

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Lochau



Objektnummer: 7763/297

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pappelweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Grundriss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lochau! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 56 m² und zwei hellen Zimmern ist diese gepflegte Immobilie der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Einbauküche schafft eine einladende Atmosphäre. Der Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die wunderschöne Umgebung zu genießen.

Ein zusätzlicher Stellplatz in der Tiefgarage sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrem neuen Zuhause.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in der Umgebung unterwegs. Ob mit dem Bus, über den Autobahnanschluss oder mit dem Zug – Sie erreichen alle wichtigen Ziele in kürzester Zeit.

Für Ihre tägliche Versorgung finden Sie in der unmittelbaren Nähe alles, was Sie benötigen. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Supermärkte sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe problemlos erledigen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <500m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap