Hier fühlt sich die ganze Familie wohl: Ihr großzügiger Wohn(t)raum in Schärding mit Balkon und ruhiger Lage im Grünen – sonnig, gemütlich und bereit für neue Erinnerungen!

Außenanlage

Objektnummer: 6650/28482

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kainzbauernweg 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	757,32 €
Kaltmiete (netto)	459,29 €
Kaltmiete	688,48 €
Betriebskosten:	229,14 €
USt.:	68,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

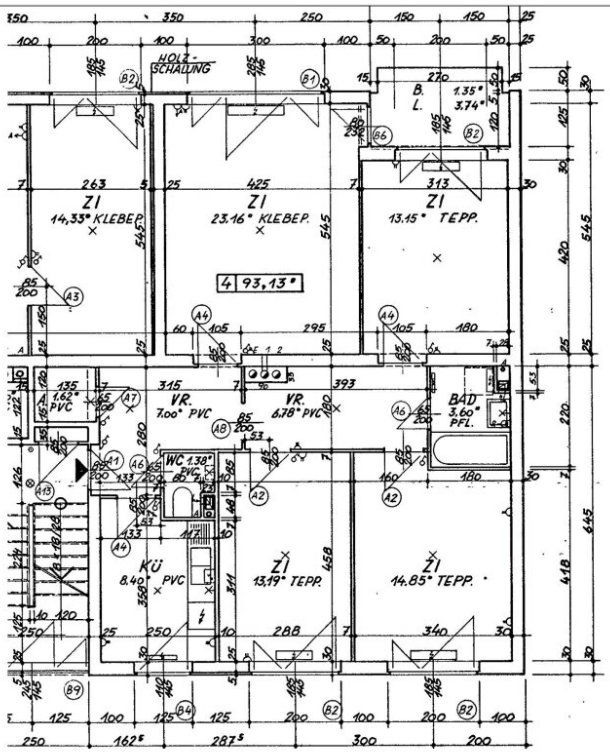
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.



Adresse:

4780 Schärding

Kainzbauerweg 20, 22, 24

Obj.Nr.: 452

Wohnung:

Kainzbauerweg 24
Stiege/Geschoss:
3/1.OG
TOP 4

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	97.00	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR, NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	01.03.2004

Objektbeschreibung

Passau / Schärding am Inn / Kainzbauernweg 24

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Familien. Mit zwei Kinderzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einer sonnigen Loggia genießen Sie viel Platz und Ruhe. Die grüne Umgebung sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Highlights/Besonderheiten

- gemütlicher Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Loggia
- separate Küche mit Fenster
- drei Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung oder flexibler Nutzungsmöglichkeit als Esszimmer, Büro, ...
- praktisches Badezimmer mit Badewanne
- separates WC mit eigenem Waschbecken
- Kellerabteil und Abstellraum inklusive

Beste Infrastruktur

Die Lage am Kainzbauernweg 24 verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine Bank, Cafés und Restaurants. Zudem verfügt Schärding über verschiedene Schultypen, ein Bezirkskrankenhaus, ein Ärztezentrum sowie ein Alten- und Pflegeheim. Die Anbindung an die A8 Innkreisautobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Städte.

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 757,53 (Strom- und Heizkosten sind nicht inkludiert)

Baukostenzuschuss/Kaution: € 2.345,41

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.475m
Apotheke <1.425m
Klinik <3.400m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen
Schule <1.350m
Kindergarten <1.700m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <1.475m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Polizei <6.350m
Post <1.450m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <575m
Flughafen <7.375m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap