

**Mietwohnung mit ca. 74,71 m² und zwei Schlafzimmer ++
Linderwaldsiedlung, Zeltweg ++**



Objektnummer: 6349/1511

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,71 m ²
Gesamtfläche:	74,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	529,67 €
Kaltmiete	695,90 €
Betriebskosten:	143,17 €
USt.:	74,10 €

Ihr Ansprechpartner

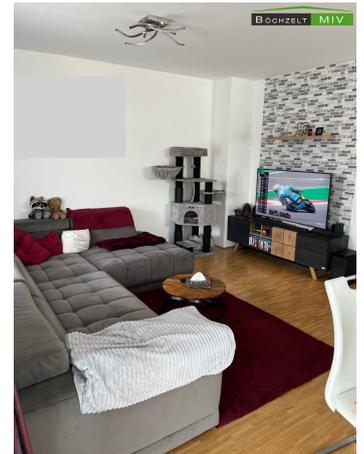
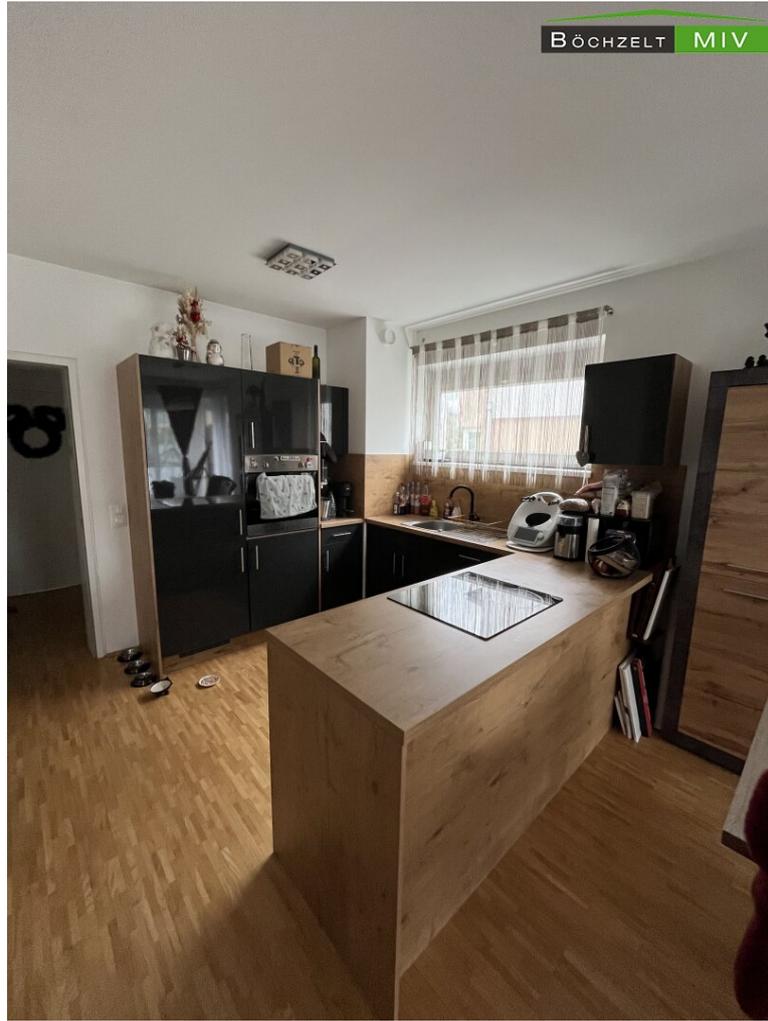


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

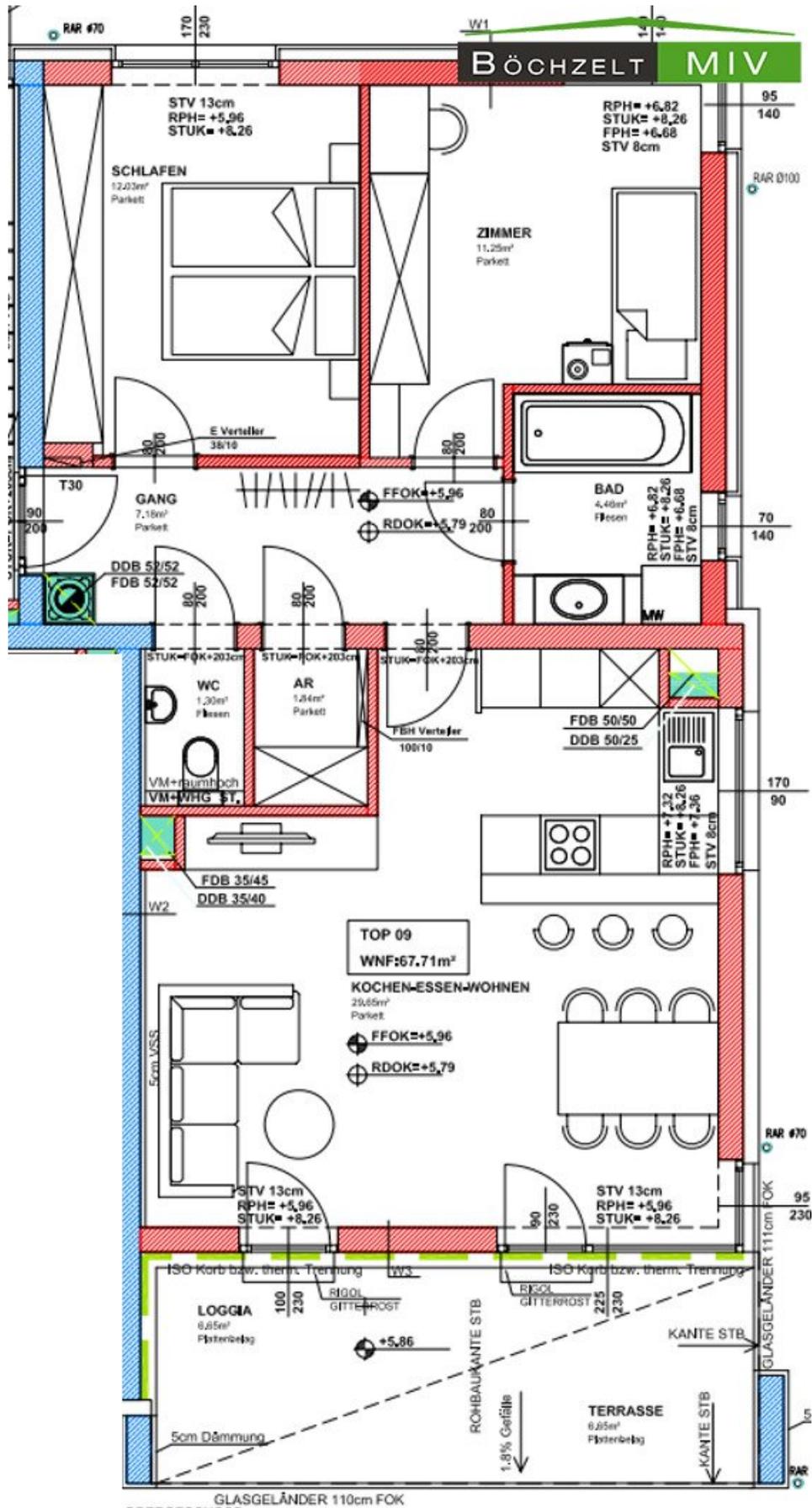
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 74,71 m² große Mietwohnung. Die Wohnung befindet sich in beliebter Wohngegend in Zeltweg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, offene Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer, separates WC und ein Abstellraum.

Folgerndes Mobiliar würde gegen eine Ablöse von € 1.500 in der Wohnung bleiben: Küche, Badezimmere Möbel, Garderobe, Lagermöglichkeit im Abstellraum., Insektenschutzflügeltüre bei Balkon

Sollten Sie Interesse an der Wohnung haben, können Sie uns gerne unter 03512/822 37 erreichen!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 59,22

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap