

**moderes Wohnen im der ++ Linderwaldsiedlung ++ Küche
möbliert**



Objektnummer: 6349/1512

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	74,24 m ²
Gesamtfläche:	74,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	771,44 €
Kaltmiete (netto)	533,03 €
Kaltmiete	697,49 €
Betriebskosten:	140,31 €
USt.:	73,95 €

Ihr Ansprechpartner



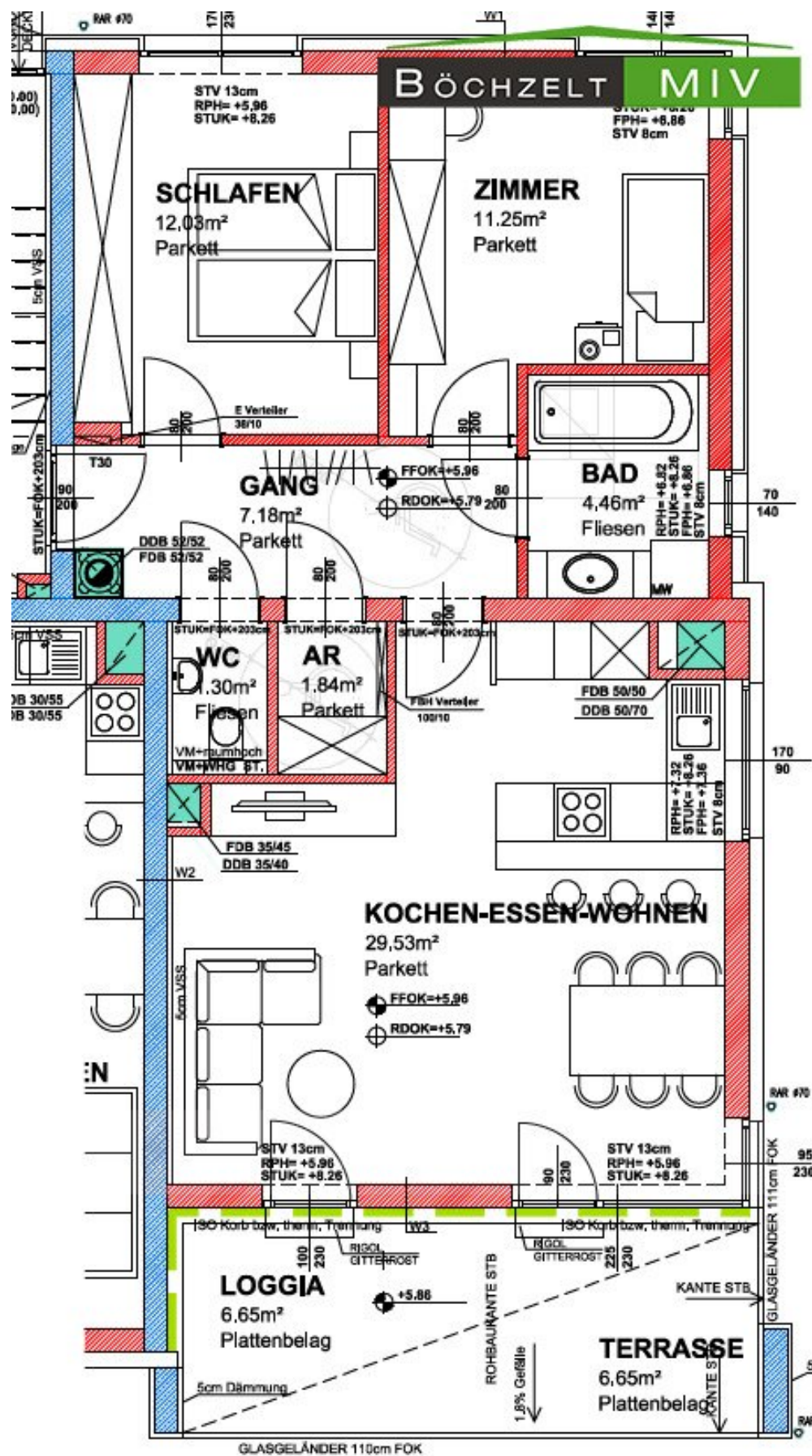
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab Dezember 2025 eine Mietwohnung mit ca. 74,24 m² in Zeltweg.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder eine kleine Familie. Die Aufteilung lautet wie folgt:
Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia/Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, separates WC und ein Abstellraum.

Der Wohnung sind auch ein Kellerabteil sowie ein Carport zugewiesen.

Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 4.000 (VHB) in der Wohnung bleiben!

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen
Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap