

Ideal aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung inkl. Balkon in Linz zu vermieten!



Balkon

Objektnummer: 6271/22365

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 64,55 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.013,33 € |
| Kaltmiete (netto) | 744,10 € |
| Kaltmiete | 921,21 € |
| Betriebskosten: | 177,11 € |
| USt.: | 92,12 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Linz zu vermieten

Diese ca. 64,55m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem sowohl mit dem Lift als auch über das Treppenhaus erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen großzügigen Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus sind das Badezimmer – ausgestattet mit Waschbecken, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie das separate WC zugänglich.

Ebenfalls vom Vorraum erreichbar sind ein Schlafzimmer und die helle Wohnküche. Von der Wohnküche aus gelangt man auf den ca. 13,47m² großen Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls direkt von der Wohnküche aus begehbar.

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnküche
- Zimmer 01
- Zimmer 02
- Balkon

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend in Linz mit sehr guter Anbindung an den

öffentlichen Verkehr. Straßenbahn und Bus sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien sowie Cafés und Restaurants befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 818,51 inkl. USt
 - Betriebskosten-Akonto monatl.: € 194,82 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 1.013,33 inkl. USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches

Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap