

MIETE mit Kaufmöglichkeit - Bungalow in Traumlage mit Weitblick - 118m² / sofort beziehen



Beispielfoto 7

Objektnummer: 5753/516647769

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wurmb-Straße 13
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.568,05 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.425,50 €
Betriebskosten:	175,50 €
USt.:	142,55 €

Infos zu Preis:

Der angeführte Mietzins ist inkl. Betriebskosten jedoch ohne Heizung und Strom!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





 immobilienbär

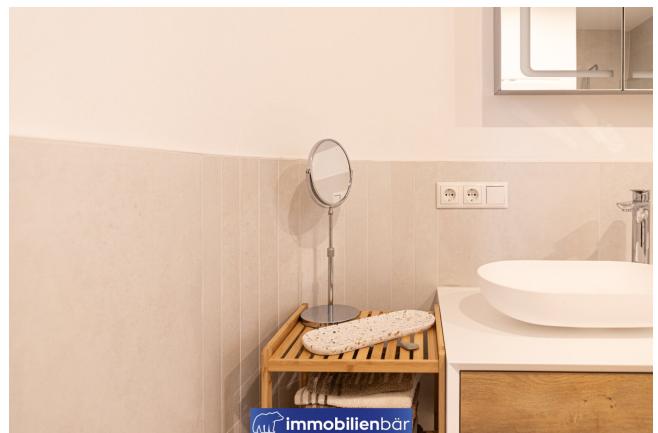


 immobilienbär



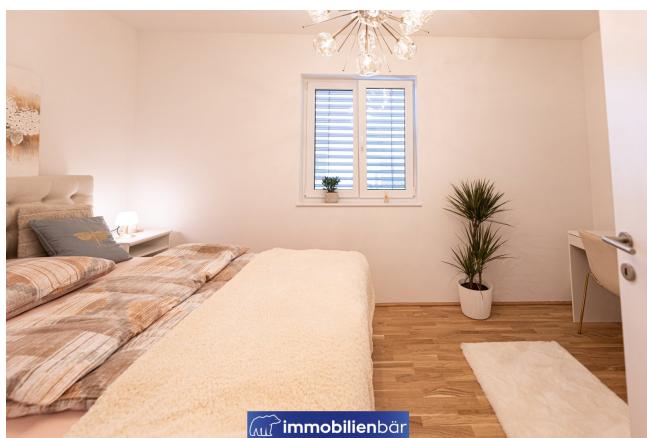
 immobilienbär







 immobilienbär



 immobilienbär



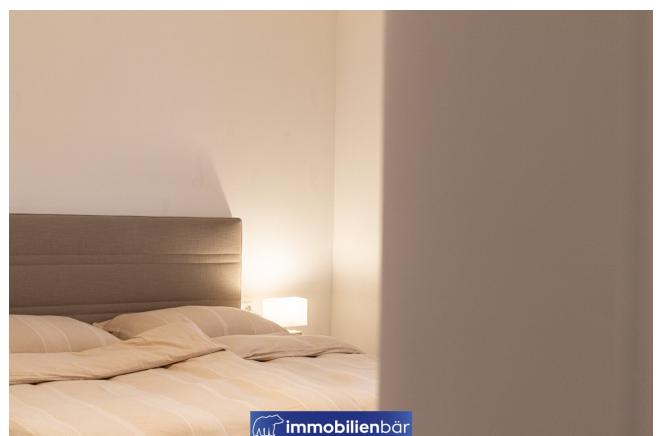
 immobilienbär



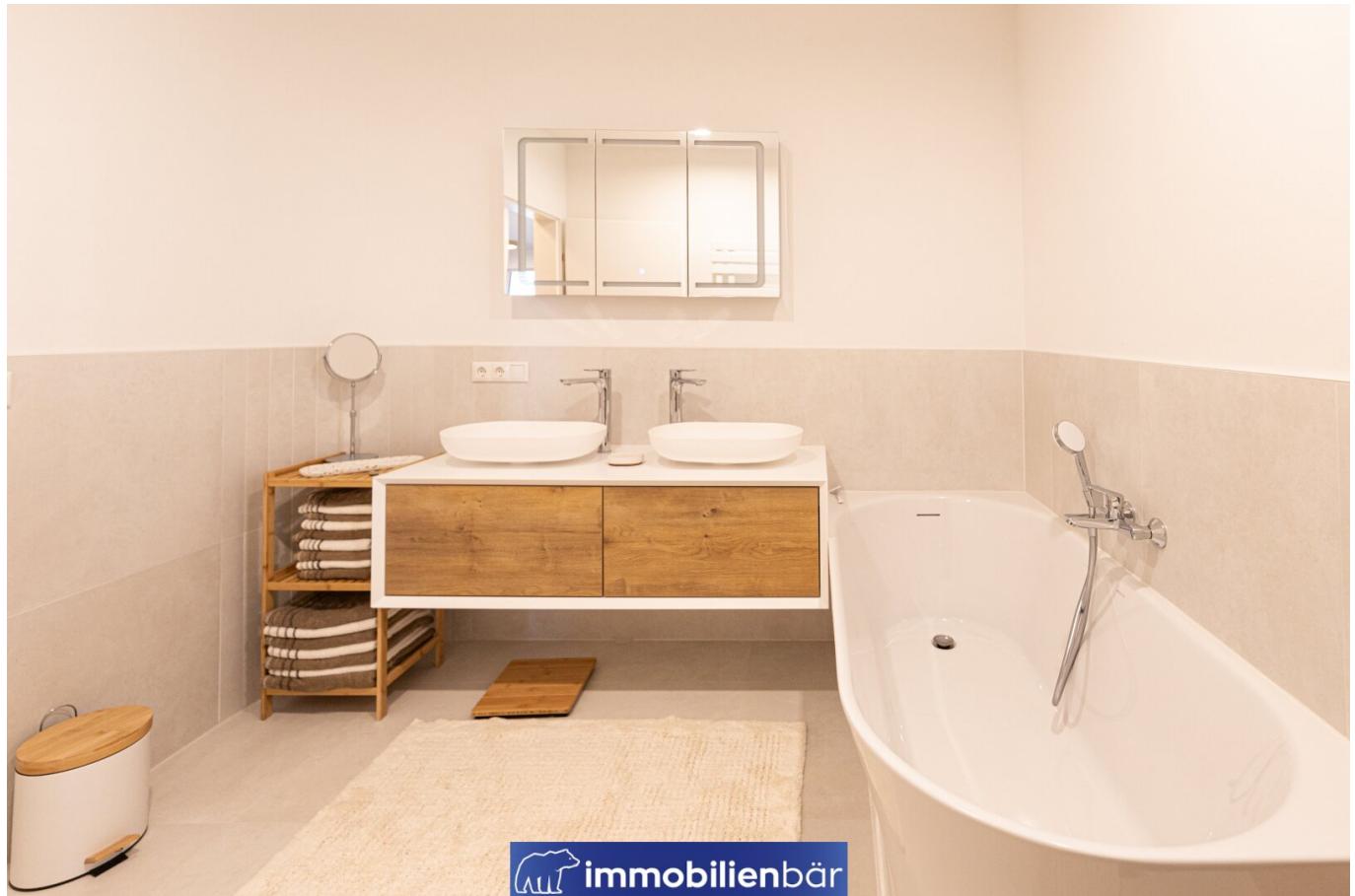
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



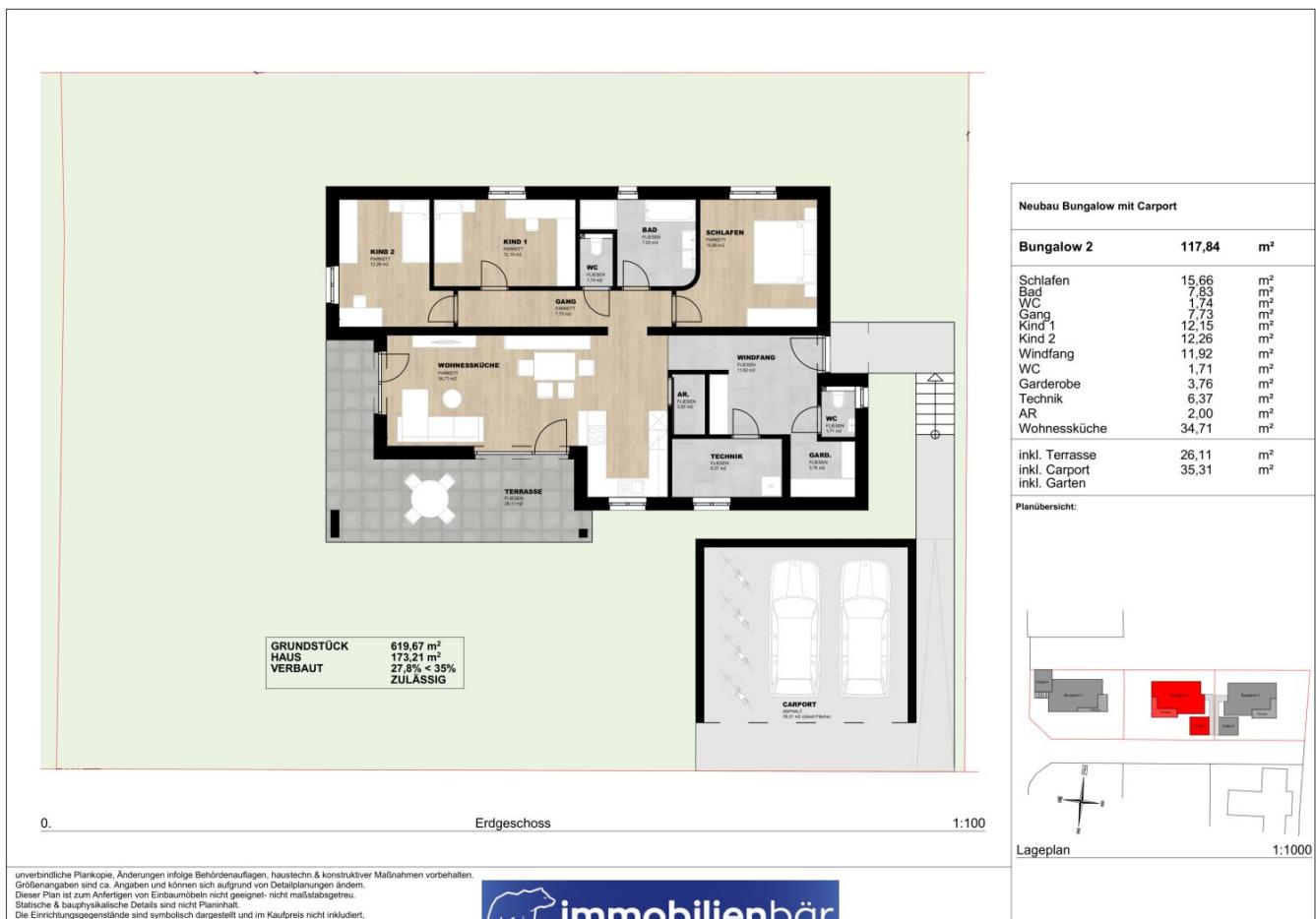
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



Objektbeschreibung

Jetzt Mieten - Kaufpreis fixieren - später Kaufen!

Die **LAND LIFE BUNGALOWS** sind drei großzügig und lichtdurchflutet geplante Bungalows mit Südausrichtung. Der Leitgedanke „**mit Aussicht am besten**“ zieht sich aufgrund der sorgfältigen Raumplanung durch jeden einzelnen Bungalow.

JETZT EINZIEHEN - schlüsselfertige Ausführung

Barrierefrei, großzügig und modern, bieten die **LAND LIFE BUNGALOWS** Platz für moderne wachsende Familien oder auch Personen, die sich verkleinern und es sich vereinfachen möchten. Und das mit höchster Qualität, denn für die Errichtung kommen ausschließlich **hochwertige Materialien** und eine anspruchsvolle Grundausstattung zum Einsatz.

Ein **großer Essbereich mit Küche** und **Panoramaterrasse** bilden das aussichtsreiche **Herzstück** der Bungalows. Eingebettet wird der zentrale Wohnbereich von mehreren Schlaf- oder (je nach Bedürfnis) Hobby- & Kinderzimmern, sowie von einem modernen Bad und WC.

Aussichtsreiche Gärten

Wo lässt sich Aussicht am besten genießen als im eigenen Garten? Über die Terrasse haben Sie direkt vom Wohn- & Essbereich Zugang zum Eigengarten in bester **Sonnenlage**. Hier ist Platz für die Verwirklichung von Gärtnerträumen oder Spielfläche für Kinder.

Stilvoll verstaut und geparkt

Praktisch, aber mit Stil, ist in den **LAND LIFE BUNGALOWS** das Credo. So findet alles durchdacht seinen Platz, auch die Fahrzeuge.

Highlights

- ca 118 m² Wohnfläche
- Aussichtsreich mit viel Privatsphäre
- Zentrale Lage

- Panoramablick
- Toller Grundriss
- Niedrigenergiebauweise
- Helle und sonnige Räume
- Südliche Ausrichtung

Der Bungalow wir unmöbliert und ohne Küche übergeben, bei den angeführten Fotos handelt es sich um den Innenbereich vom Nachbarhaus! (Für Beispielzwecke)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <325m

Arzt <6.150m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <7.400m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <1.250m

Post <7.425m

Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <550m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap