

Schöne Singlewohnung in Uni-Nähe



Objektnummer: 5516/526

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	491,46 €
Kaltmiete (netto)	315,00 €
Kaltmiete	413,60 €
Betriebskosten:	98,60 €
Heizkosten:	56,67 €
USt.:	21,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marianne Cappello

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz



Objektbeschreibung

Ein sehr schönes Ein-Raum-Appartement kommt in der Mariatrosterstraße ab 1.11.2025 zur Vermietung.

Ideal für Singles oder Paare.

3. Stock mit Lift, Süd-West-Balkon, Innenhoflage, ruhig, mit Parkplatz.

Die Wohnung hat einen sehr geräumigen **Wohn-Schlafrum mit eingerichteter Küchenecke** und

Zugang auf den **Balkon**.

Ein Badezimmer mit **Dusche und WC. Waschmaschine/Trockner im Keller**.

Einen Vorraum mit genug Platz für Gardarobe und Schuhe.

Ein **Parkplatz** steht im Innenhof zur Verfügung, ein Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Universität, Botanischen Garten, Hilmteich.

Das **Besichtigungsvideo** finden Sie unter www.bestinvest-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap