Traumhaftes Bauernhaus, riesiges Grundstück, absolute Ruhelage

Objektnummer: 1602

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

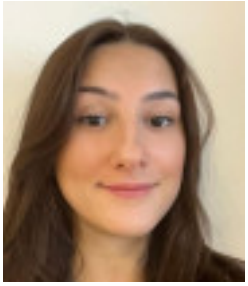
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3741 Rohrendorf an der Pulkau
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	3.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	407,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,14
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.

Greber Agency
IMMOBILIEN

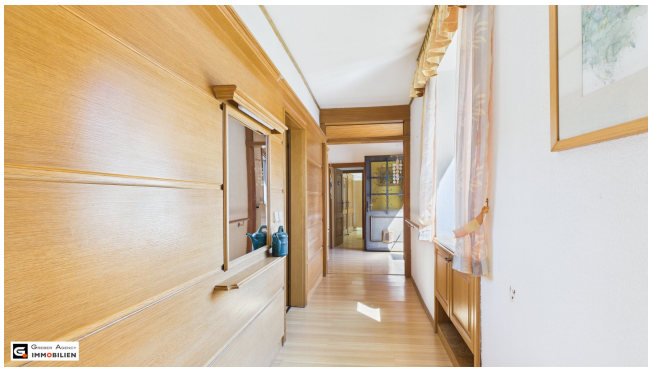
Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN



GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84

Greber Agency Immobilien

Objektbeschreibung

Objekttyp: Einfamilienhaus

Ort: Rohrendorf an der Pulkau, Niederösterreich

Kaufpreis: 259.000,00 €

Wohnfläche: ca. 110 m²

Grundstücksfläche: 4.200 m²

Zimmer: 3

Verfügbarkeit: sofort

Zum Verkauf steht ein vollständig saniertes Einfamilienhaus in Rohrendorf an der Pulkau im Bezirk Hollabrunn, Niederösterreich. Die Immobilie präsentiert sich in modernisiertem Zustand und überzeugt durch ihre zentrale Raumaufteilung, eine ruhige Lage sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 110 m², die sich auf drei helle Zimmer sowie eine kombinierte schöne Küche mit Essbereich verteilt. Das Badezimmer ist mit Fenster und Dusche ausgestattet.

Die Ausstattung umfasst Fliesen- und Laminatböden sowie ein Heizsystem mit zentraler Gas- und Holzheizung.

Ein großzügiger Garten mit 3.500 m² und die ruhige Umgebung machen das Objekt ideal für Familien, Naturliebhaber oder Personen, die Wert auf Erholung legen.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 110 m²
- Garten
- 3 Zimmer

- Vollsanierung
- Küchen- und Essbereich
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Fliesen- und Laminatböden
- Zentrale Gasheizung
- Terrasse und Garten
- Stellplätze
- Brunnen vorhanden

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Kombination aus großzügigem Platzangebot, idylischer Lage und sofortiger Verfügbarkeit. Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder zur Eigennutzung mit Gartenprojekt - hier können Sie ihre Wohnträume verwirklichen. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und viel Freiraum schätzen.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap