

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUETAGE AM BENNOPLATZ



Objektnummer: 18506

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1907
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	243,70 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Betriebskosten:	369,60 €
USt.:	36,96 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



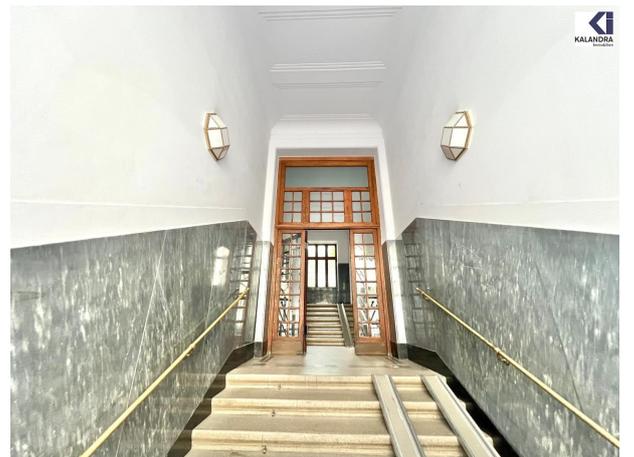


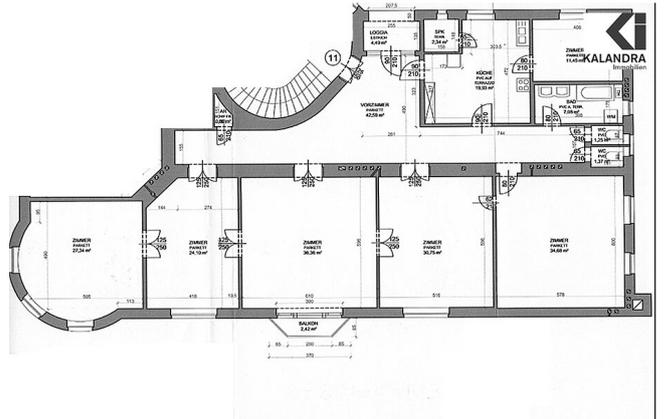












Objektbeschreibung

Diese im 4. Liftstock eines repräsentativen Jugendstilgebäudes gelegene repräsentative Stilohnung mit Blick über den Bannplatz gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Zentraler 42 m² Vorraum, 5 große zentral zugängliche Zimmer (35 m², 31m² 36m² , 24m² , 27m²) auf den Bannplatz mit weitem Blick orientiert, ein 11m² Kabinett in einen großen, westseitigen Innenhof orientiert, 20m² Küche ein 7m² Wannen-Duschbad, zwei separate WCs, Abstellraum, ein kleiner 2m² Klopfbalkon & eine 5m² Loggia .

Ausstattung:

- alle Räume sind mit klassischen Eichenparkettboden ausgestattet
- und werden von einer Brennwerttherme mit Radiatoren beheizt
- alle Zimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.
- Sanitärräume verfleist
- komplette Einbauküchenzeile
- Raumhöhe: ca.3,25 m

Das gepflegte Jahrhundertwende-Zinshaus liegt direkt am Bannplatz, mitten im 8. Bezirk. Die charmante, top sanierte und klimatisierte Wohnung im 5. Liftstock bietet einen schönen Fernblick teils bis zum Kahlenberg.

Lage:

Zentrale Ruhelage in der Wiener Josefstadt. In wenigen Minuten erreicht man die Linie U6 und die Straßenbahnen 2, 5, 33, 43 & 44. Ebenso findet man in der näheren Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Auch eine Vielzahl an öffentlichen und privaten Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Am Bannplatz befinden sich ein Kinderspielplatz, ein Sportplatz, ein Bereich mit Hochbeeten und Sitzmöglichkeiten im Grünen.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ9FR>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap