Ihr Haus zum Hammerpreis! 110 m2 -Schlüsselfertig mit Bodenplatte ab nur 2.372.- per m2!!



Objektnummer: 2898

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	309.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595
H +43 664 4119550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













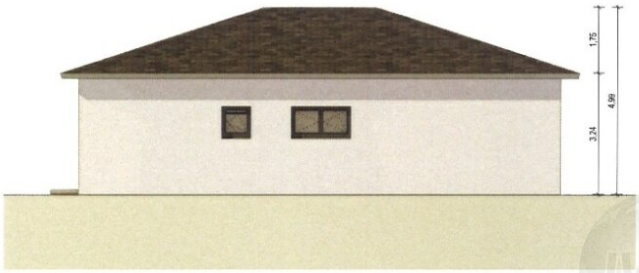

HOME


HOME



KALKULATION

Ansicht NORD

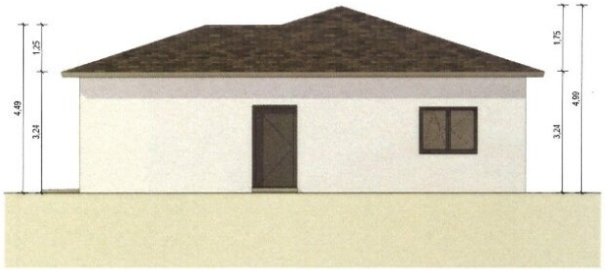


Ansicht SÜD



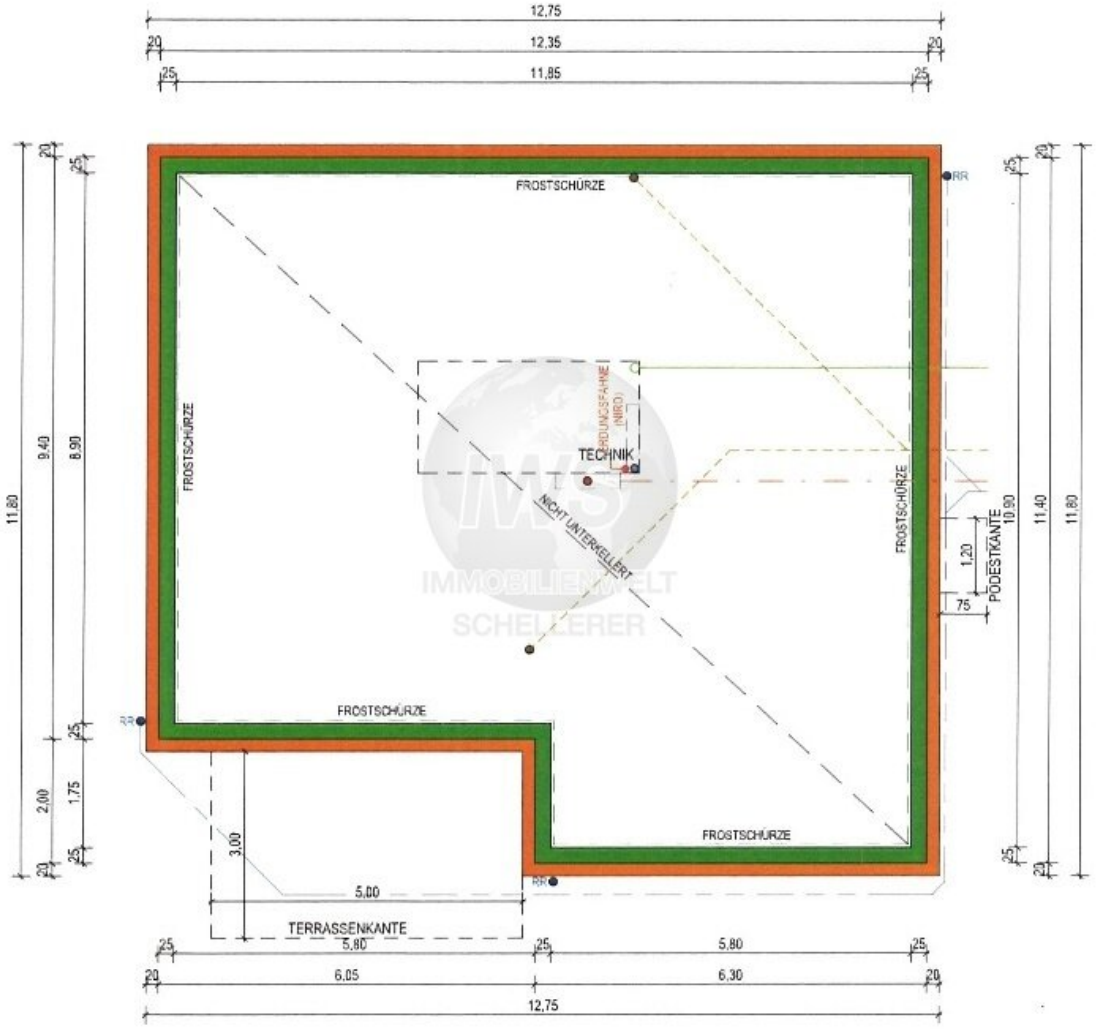
IMMOBILIENWELT SCHELLERER

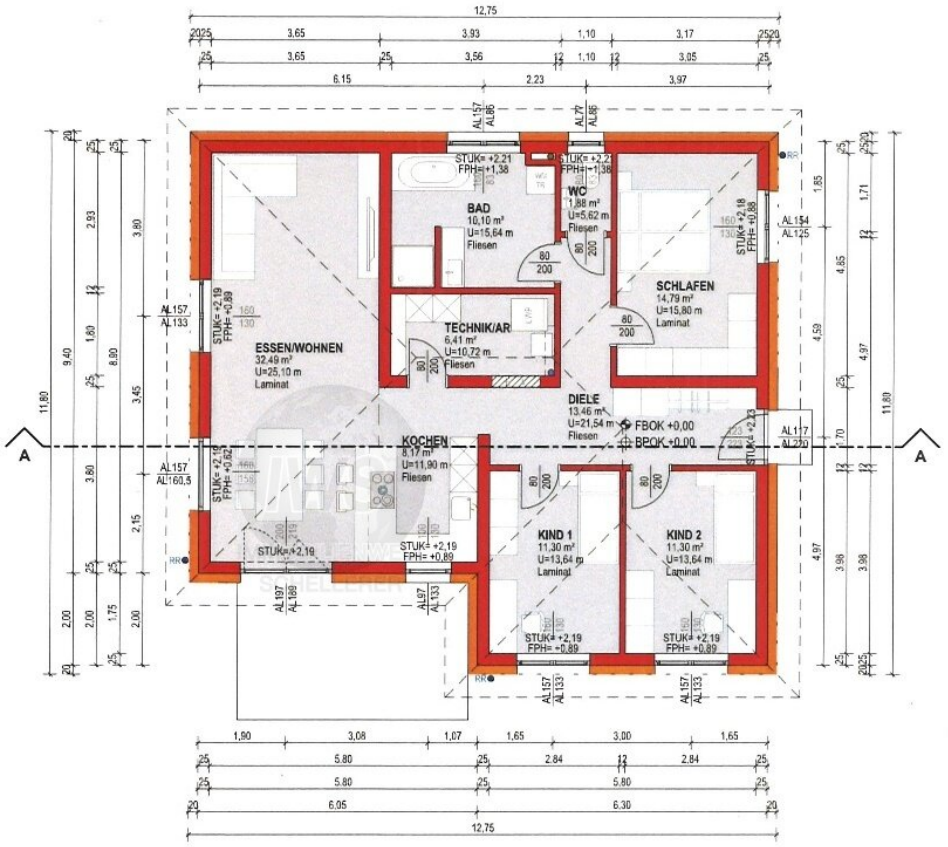
Ansicht OST



Ansicht WEST

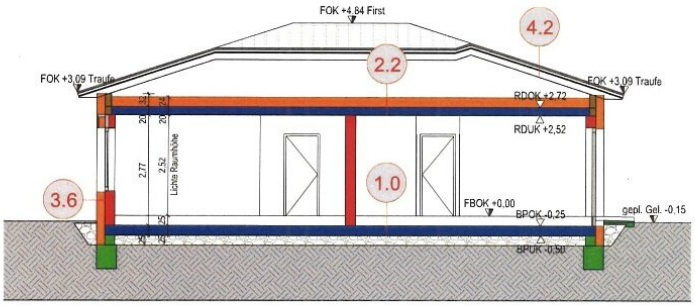



12,75
20
12,35
20
25
11,85
25
11,80
20
9,40
25
6,90
FROSTSCHÜRZE
RR
FROSTSCHÜRZE
ERDUNGSFAHNE (NIRO)
TECHNIK
NICHT UNTERKELLERT
FROSTSCHÜRZE
1,20
75
PODESTKANTE
10,90
11,40
11,80
RR
FROSTSCHÜRZE
FROSTSCHÜRZE
2,00
1,75
3,00
5,00
RR
TERRASSENKANTE
25
5,80
25
5,80
25
20
6,05
6,30
20
12,75



ERDGESCHOSS Netto-Raumfläche 109,90m²

Schnitt A-A



IWS
IMMOBILIENWELT
SCHELLERER

FUNDAMENTPLATTE	U-Wert 0,24 W/m²K	1.0
konditioniertes Geschoss, R 90		
Bodenbelag		15 mm
Estrich		70 mm
Polyethylen-Folie		
Polystyrol-Hartschaum EPS W20		30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung (zem.gebunden)		135 mm
Feuchtigkeitsabdichtung		
Fundamentplatte Stahlbeton lt. Statik		250 mm
Folie		
Feinplanie		
Rollierung		
		Gesamt 500 mm

DECKE	U-Wert 0,15 W/m²K	2.2
zu unbewohntem Dachraum, R 90		
Dämmzellulose		240 mm
Elementdecke Beton lt. Statik		200 mm
Spachtelung/Maleranstrich		
		Gesamt 560 mm

AUSSENWAND	U-Wert 0,16 W/m²K	3.6
HLZ 25+20 WDVS, REI 90, Dämmung E		
Edelputz		2 mm
Spachtelung (Netz)		
Polystyrol Hartschaum EPS-F		200 mm
Hochlochziegel-Plan 25		250 mm
Innenputz		15 mm
		Gesamt 467mm

STEILDACH kalt - Betonstein		4.2
Spitzboden / Garage / Carport, Brooft(t1)		
Dachdeckung (Betondachstein)		20 mm
Dachlattung		30 mm
Konterlattung		50 mm
Unterspannbahn (diff. off.)		
Vollschalung		24 mm
Sparren lt. Statik		160 mm
		Gesamt 284 mm

Objektbeschreibung

Zum Haus gibt es noch kein Grundstück!

Raumaufteilung siehe Pläne im Anhang!

Walmdach optional gegen Aufpreis

Sie können das Haus auch nur Belagsfertig kaufen!

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

– Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise,

fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC

– Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte

(ohne Erdarbeiten & Schotter)

– WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm

Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm

– Stemm- und Verschließarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)

– Massive Betonelementdecken

– WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (weiß),

Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank

– Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich

– Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit

– Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech

– Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)

– Silikonhartputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)

– Innenputz und Malerarbeiten

– Fußbodenisolierung, Estrich

– Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung

– Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger

– PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)

– Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET BEZUGSFERTIG

– Hochwertige Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne

Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung

– Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten

– Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung

– Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Haus. Ein Baugrundstück ist in diesem Preis nicht inkludiert.

Sie haben noch kein Baugrundstück ? Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche.

Nähere Informationen bei Herrn Schellerer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.