2 Zimmer Wohnung - Hellmonsödt

Objektnummer: 3861/54

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	44,55 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	287,50 €
Kaltmiete	387,27 €
Betriebskosten:	99,77 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

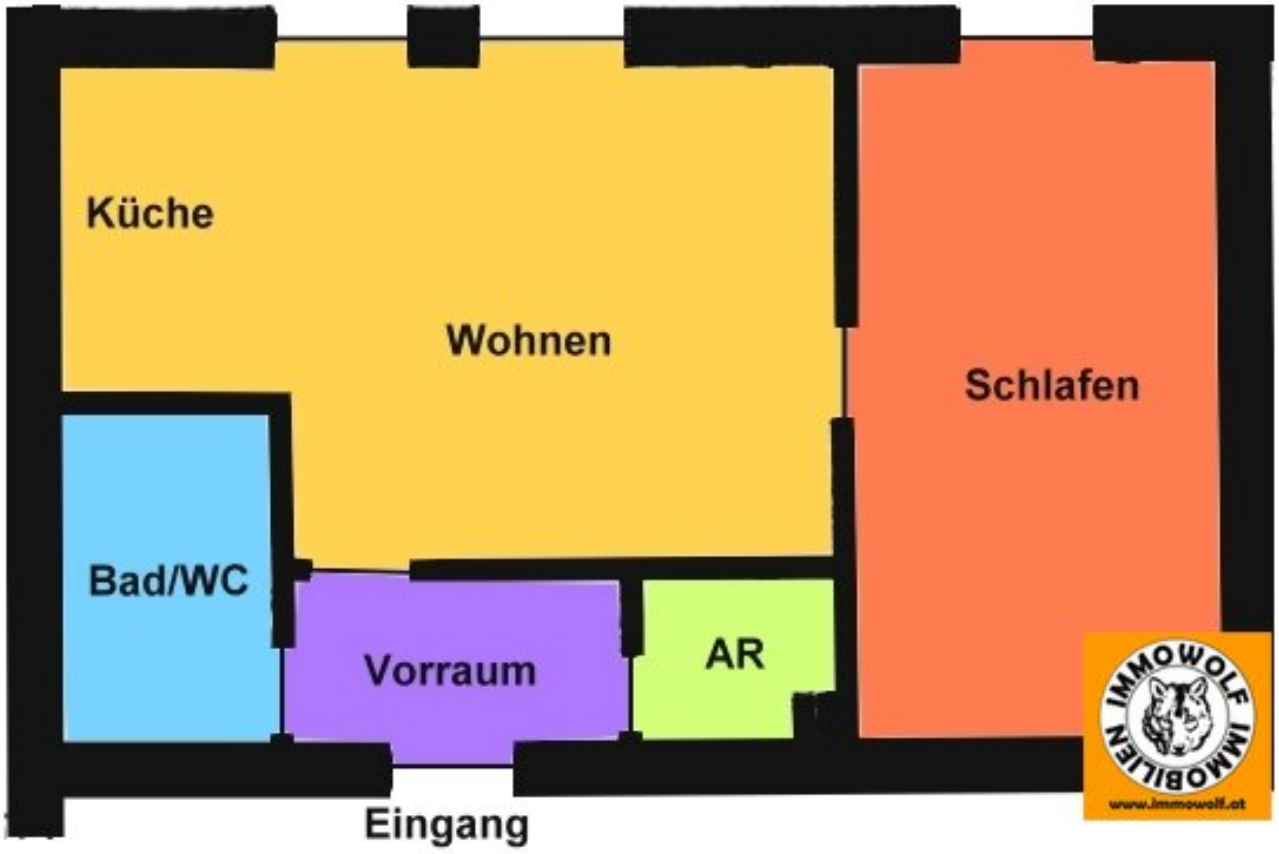
Ihr Ansprechpartner

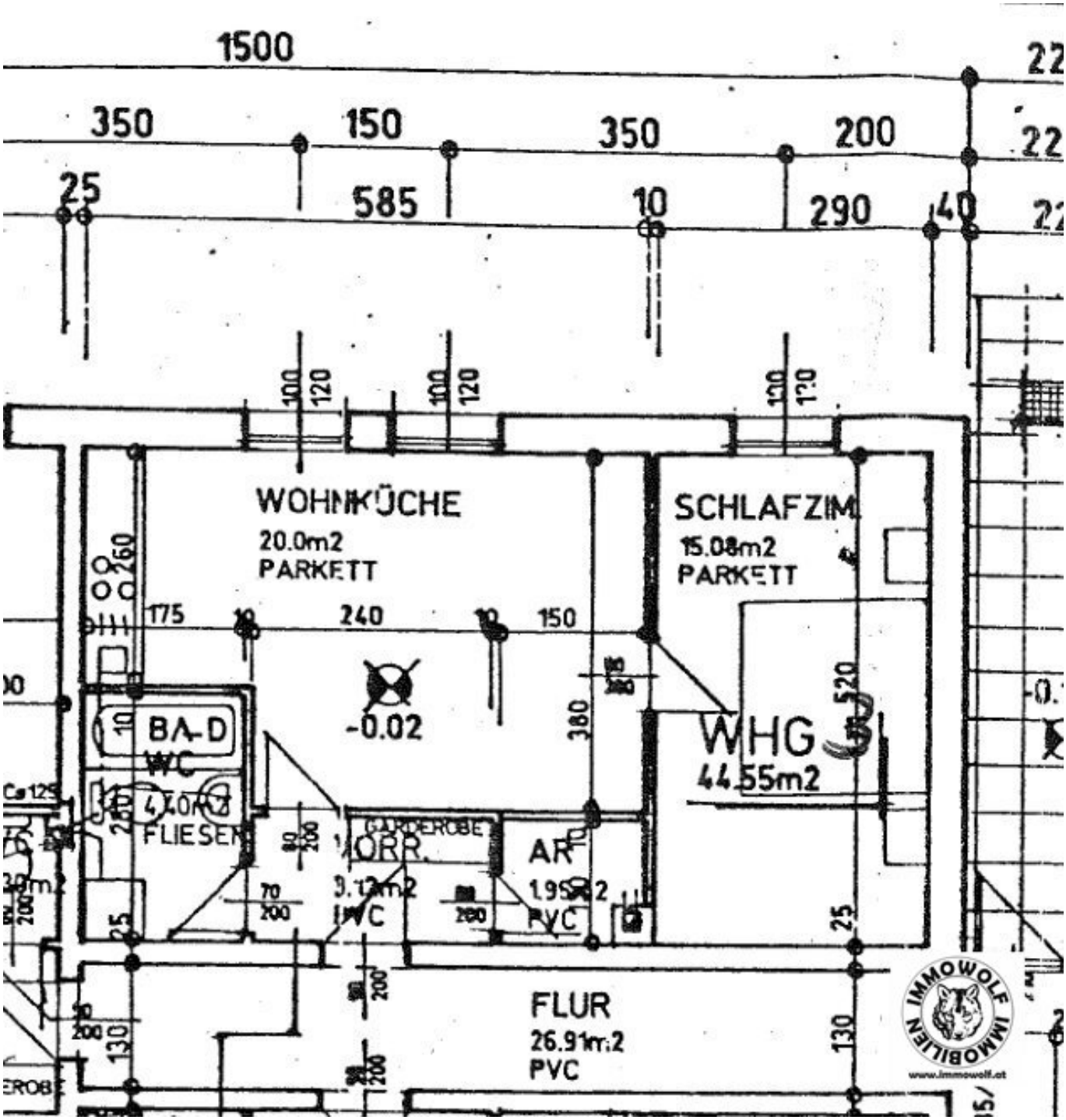
Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311

IMMOWOLF
IMMOBILIEN


Küche
Wohnen
Schlafen
Bad/WC
Vorraum
AR
Eingang
IMMOWOLF IMMOBILIEN
www.immowolf.at


1500
350
150
350
200
25
585
10
290
40
WOHNKÜCHE
20.0m2
PARKETT
SCHLAFZIM
15.08m2
PARKETT
175
240
150
-0.02
380
520
WHG
44.55m2
BAD
WC
FLIESEN
GARDEROBE
KORR.
PVC
AR
PVC
FLUR
26.91m2
PVC
130
25
IMMOWOLF
IMMOBILIEN
www.immowolf.at

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <7.575m

Kinder & Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <450m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <150m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap