

2 Zimmer Wohnung - Hellmonsödt



Objektnummer: 3861/54

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	44,55 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	287,50 €
Kaltmiete	387,27 €
Betriebskosten:	99,77 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



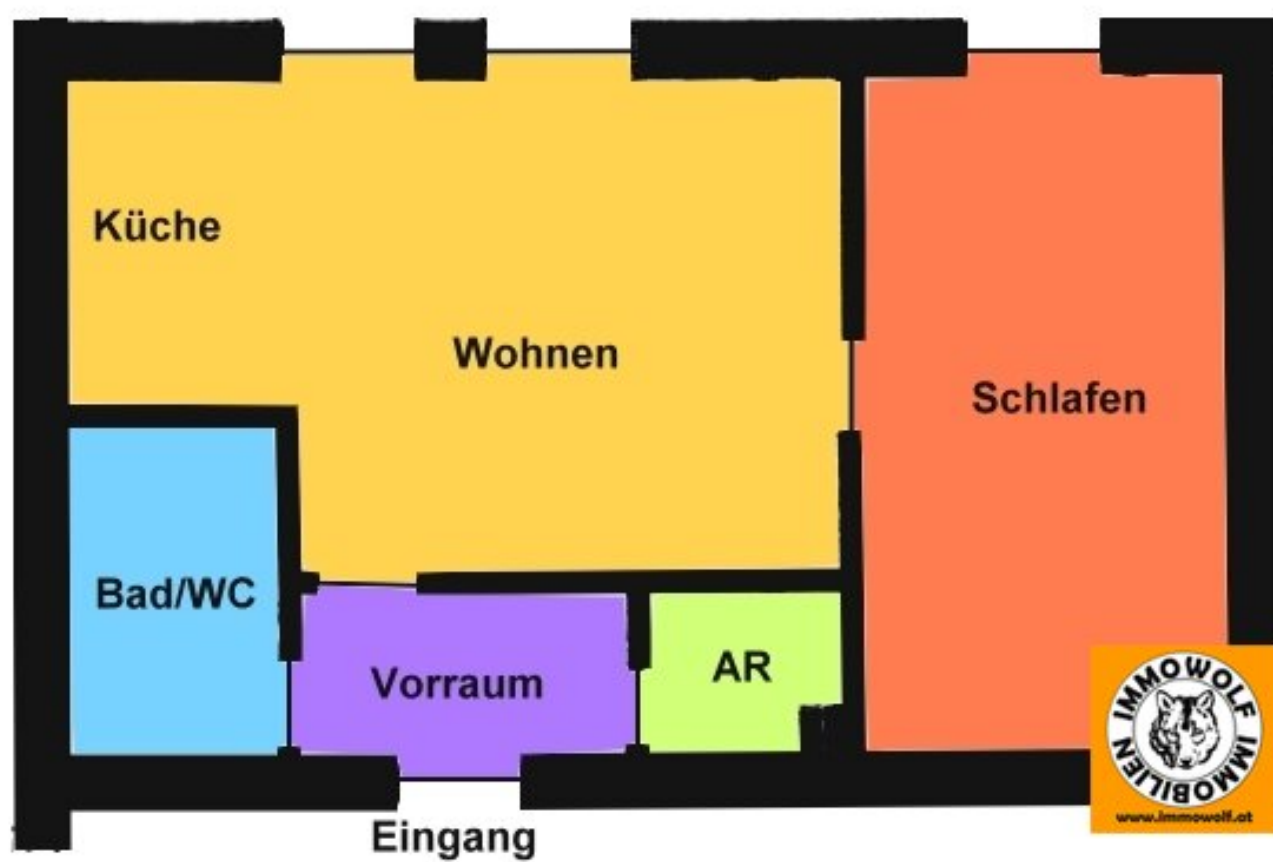
Wolfgang Plakolb

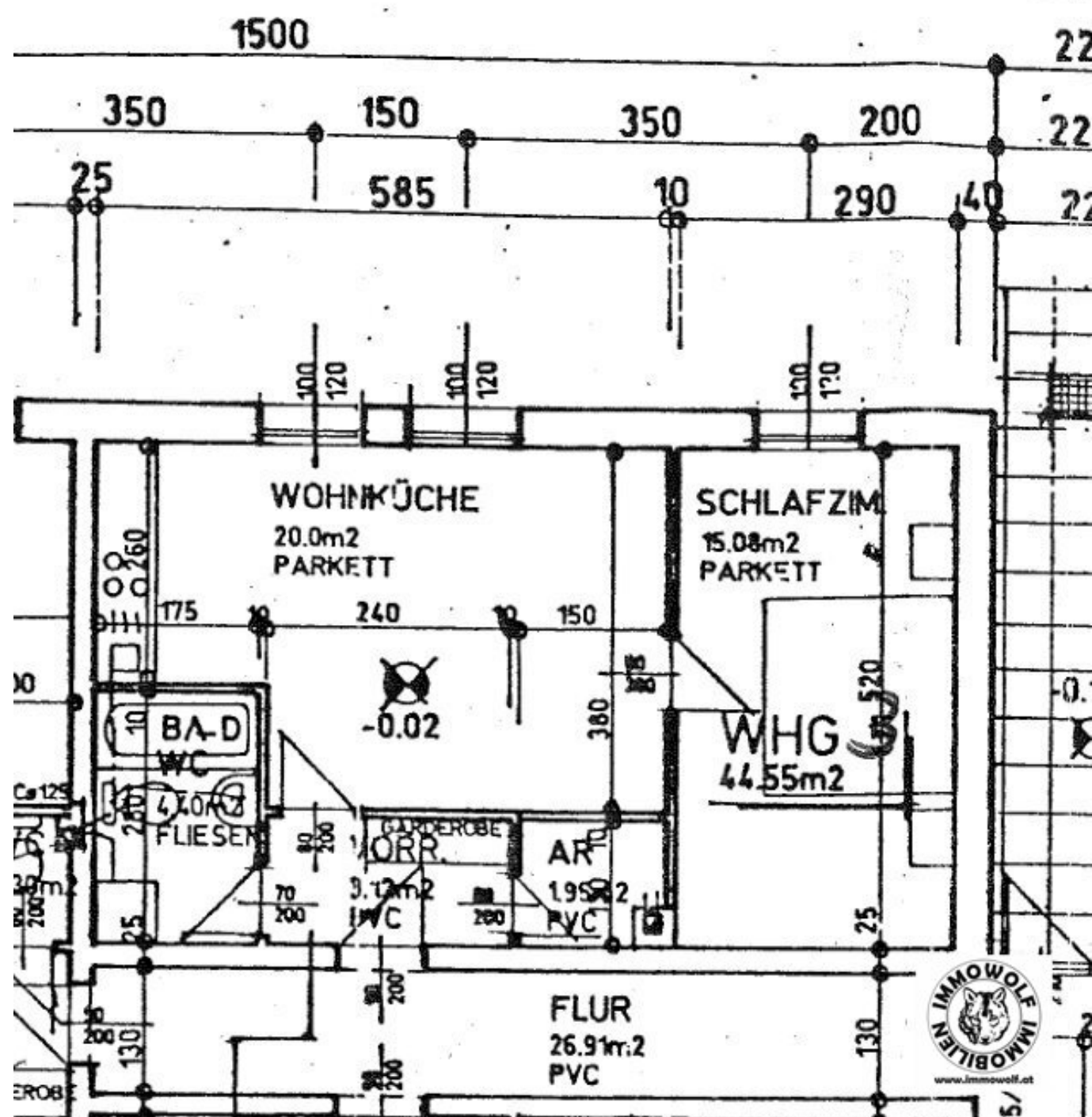
IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311









Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <7.575m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <150m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap