

Großzügiges Büro/ Praxis in Bratislava!



Objektnummer: 2300

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	821 06 Podunajske Biskupice
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	730,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	2
Garten:	428,00 m²
Keller:	115,11 m²
Heizwärmebedarf:	C 105,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	898.700,00 €
Kaufpreis / m²:	1.231,10 €

Ihr Ansprechpartner



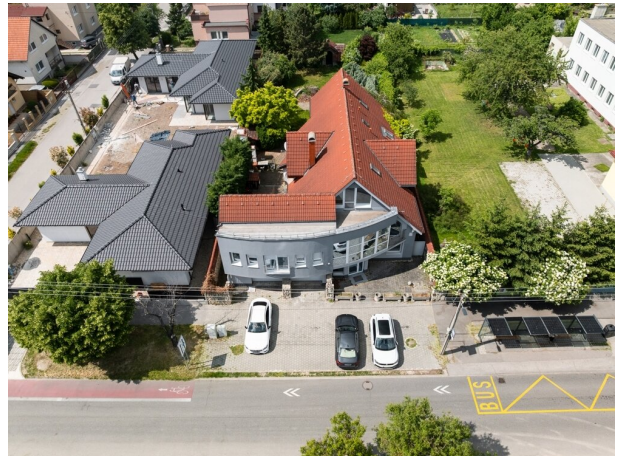
Dipl. Ing. Kvetoslava Kalabova

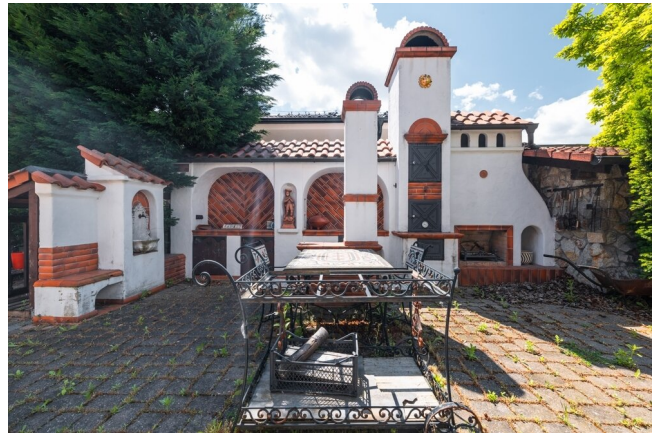
RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

H +43 676 841 543 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























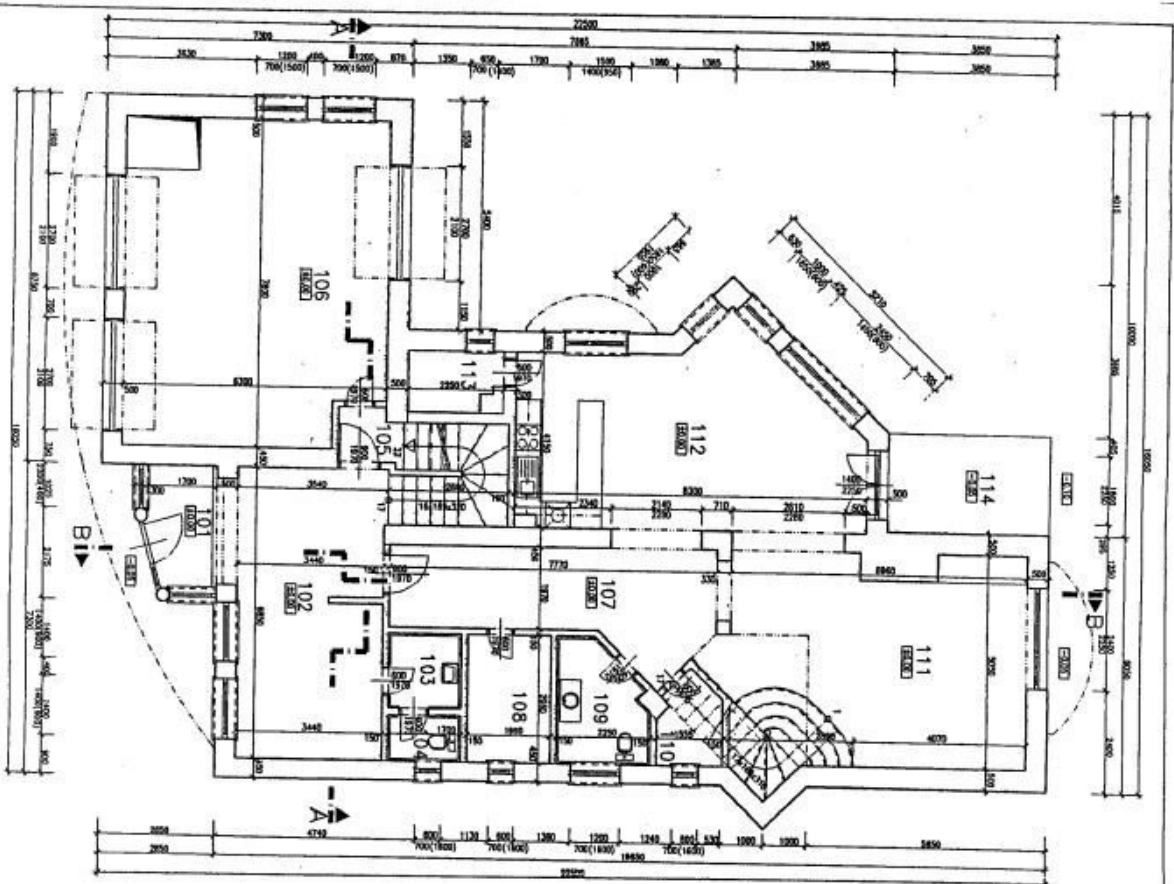








RE/MAX
Trend

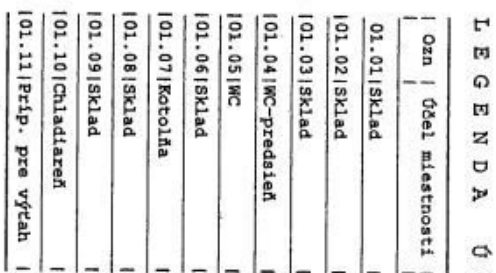


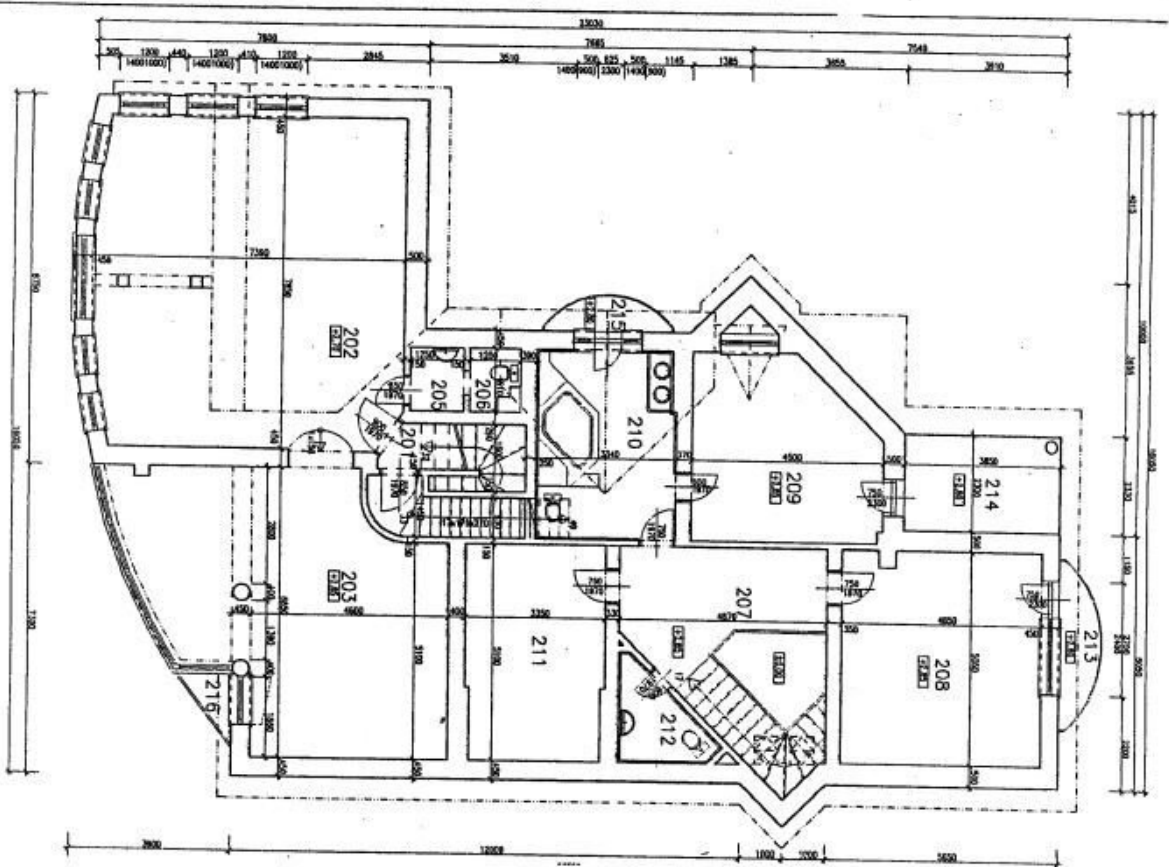
LEGENDA ÚČELU

001	Ozn. Účel miestnosti
101	VSTUP
102	HALA
103	WC-PREDSEŇ
104	WC
105	ISCHODISKO
106	IVOJ GARAZ
107	CHODBA
108	ŠATNIK
109	KÓPELŇA
110	SKLAD
111	OBÝVACIA IZBA
112	KUCHYŇA+JED.KÔT
113	KOMORA
114	TERASA



ZAKAZNÍK	VÝROBCA	ZODP. PROJEKTANT
ING. M. JANKOVÝ	ING. K. JANKOVÝ	ING. J. ŠABOVSKÁ
INVESTOR	NO. B. KRISANKOVA	Stav. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2



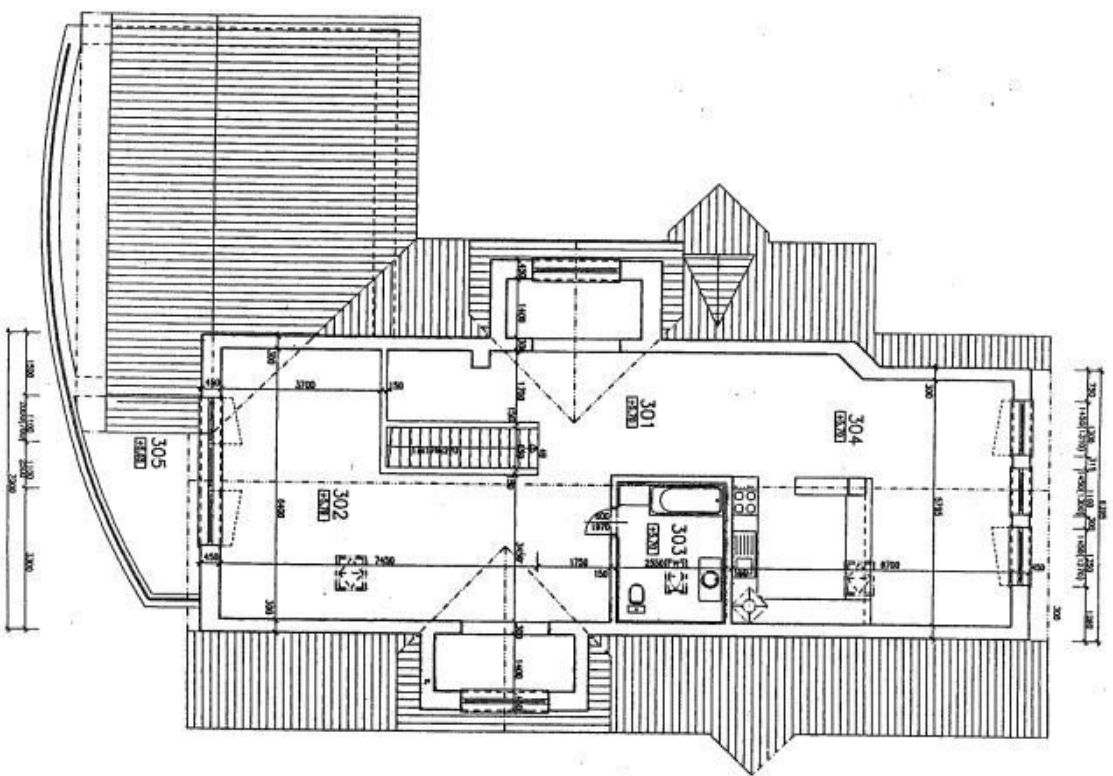


LEGENDA ÚČELU

Ozn.	Účel miestnosti
1201	1201 SCHODISKO
1202	1202 KANCELÁRIA
1203	1203 KANCELÁRIA
1205	1205 WC-PREDSTIEŇ
1206	1206 WC
1207	1207 GALÉRIA
1208	1208 IZBA
1209	1209 IZBA
1210	1210 KÚPEĽŇA
1211	1211 IZBA
1212	1212 WC
1213	1213 TERASA
1214	1214 BATHNÍK
1215	1215 BALKÓN
1216	1216 BALKÓN



ZÁVEZUJE	VYPRACOVÁVA	ZODP. PROJEKTANT
ING. M. JAHNČO	ING. M. JAHNČO	ING. J. SADOVÝ
INVESTOR	ING. B. KREJČANOVÁ	SADOVÝ
STAVBA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	
ORENBURSKÁ č. 29, BRATISLAVA		
NÁZOV VÝKRESU	PODORYS PODKROVIA na kóte + 2,850	
ČÍSLO VÝKRESU	5	1:100
STUPEŇ	2. M	03. 2000
SKUP. STAV	SKUP. STAV	ARCHITEKTURA
VERZIA	1:100	



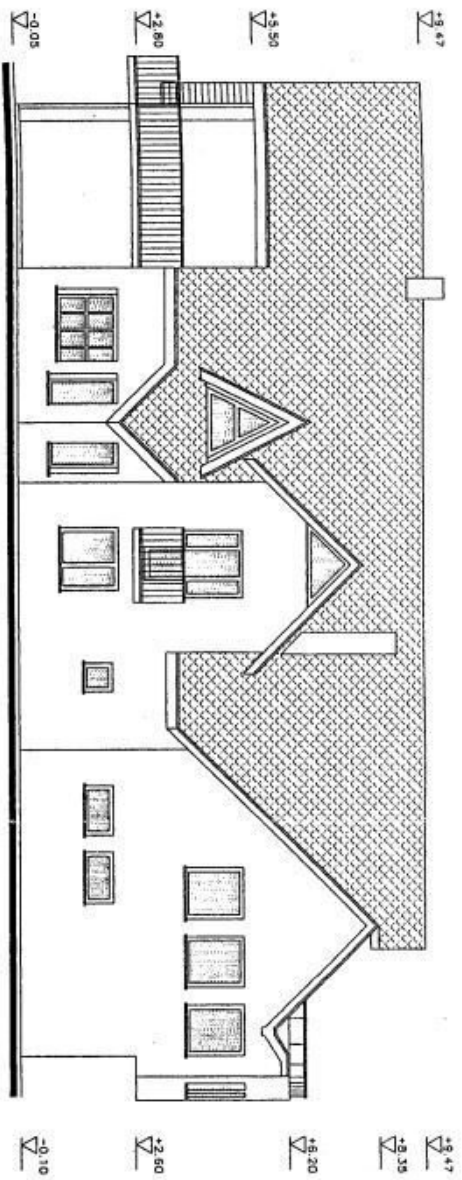
LEGENDA ÚČELU

Ozn.	Účel miestnosti
301	CHODBA
302	IZBA
303	KÚPEĽňa
304	KUCHeňA + JEďALEň
305	TERASA

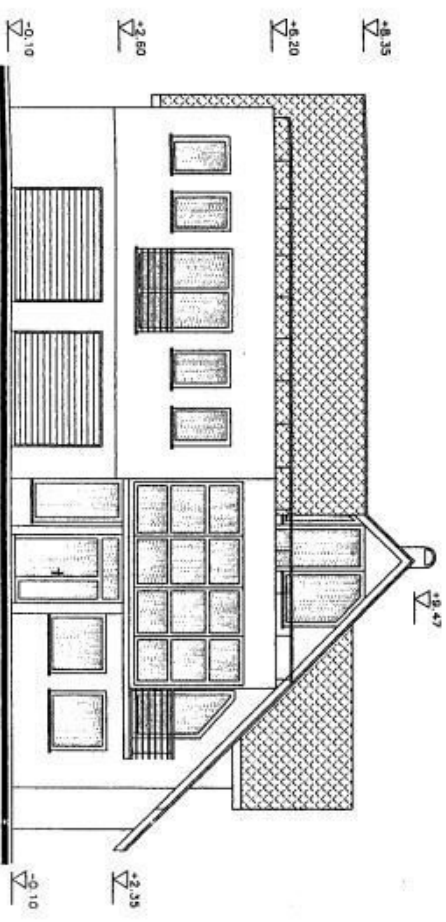


ZAJEDNÁ	VÝROKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT
ING. M. JAVNÍČEK	ING. M. JAVNÍČEK	ING. J. SADOVSKÁ
INVESTOR	ING. B. KRESKOVICA	<i>S. Javniček</i>
STANBA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	
ORENBURSKÁ č.29, BRATISLAVA		
MAZOV VÝKRESU	6	1:100
PODORYS PODKROVIA na kóte +5,700		
FORMAT	2 A4	
DATA	01. 2000	
STUPEŇ	SKUT. STAV	
ČASŤ	ARCHITEKTURA	
OSLO VÝKRESU	6	
VERZIA	1:100	

POHLED BOČNÝ - JUHOZÁPADNÝ

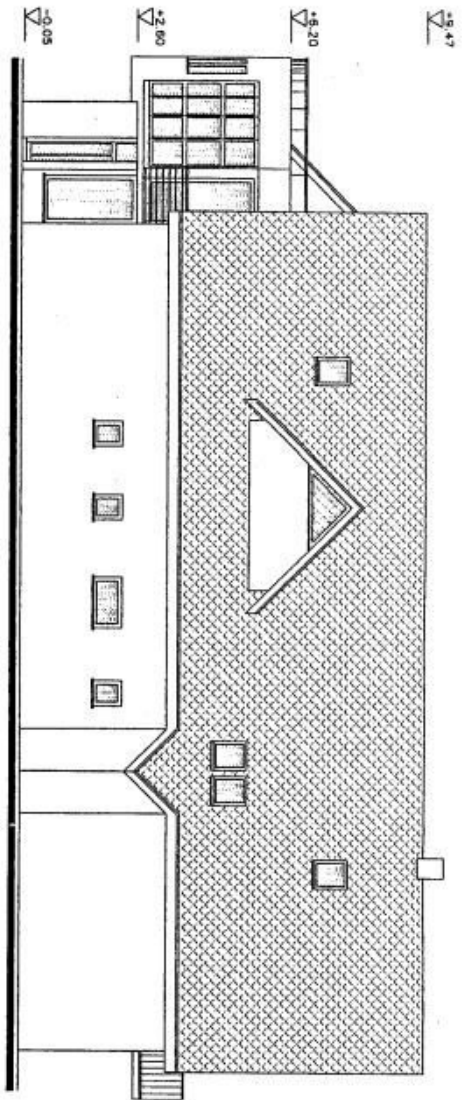


POHLED ULIČNÝ - JUHOVÝCHOD

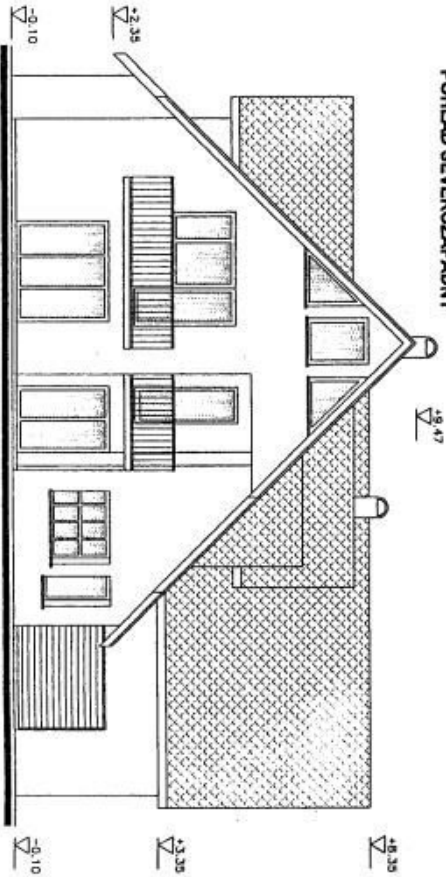


ZÁVEŠKA	VÝKRESOVÁ	ZODP. PROJEKTANT	FORMÁT	2 A4
ING. M. JAMNICKÝ	ING. M. JAMNICKÝ	ING. J. ŠADOVSKÁ	DATA	01. 2000
INVESTOR	ING. B. HREŠANKOVIA	50/167-53	STUPEŇ	SÚST. STAV.
STÁBA			ČASŤ	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU	OPRENBURSKÁ č. 29, BRATISLAVA		ČÍSLO VÝKRESU	9
	POHLEDY		VEĽKOSŤ	1:100

POHLED SEVEROVÝCHODNÝ



POHLED SEVEROZÁPADNÝ



ZÁKAZNÍK	VÝKONKOVATEL	ZODP. PROJEKTANT
ING. K. JAVNICKÝ	ING. K. JAVNICKÝ	ING. J. SADOVSKÝ
INVESTOR	ING. B. KRESLAVSKÝ	<i>S. J. J. J.</i>
POLYFUNKČNÍ OBJEKT		
ORENBURSKÁ č. 29, BRATISLAVA		
NÁZOV VÝKRESU		
POHLADY		10
		1:100
FORMÁT	2 A4	
DATA	03. 2003	
STUPEŇ	SNÍM. SNÍM.	
ČÁST	ARCHITEKTURA	
ČÍSLO VÝKRESU	10	
HEŠKA	1:100	

POLYFUNKČNÝ OBJEKT

ORENBURSKÁ UL. Č. 29, BRATISLAVA

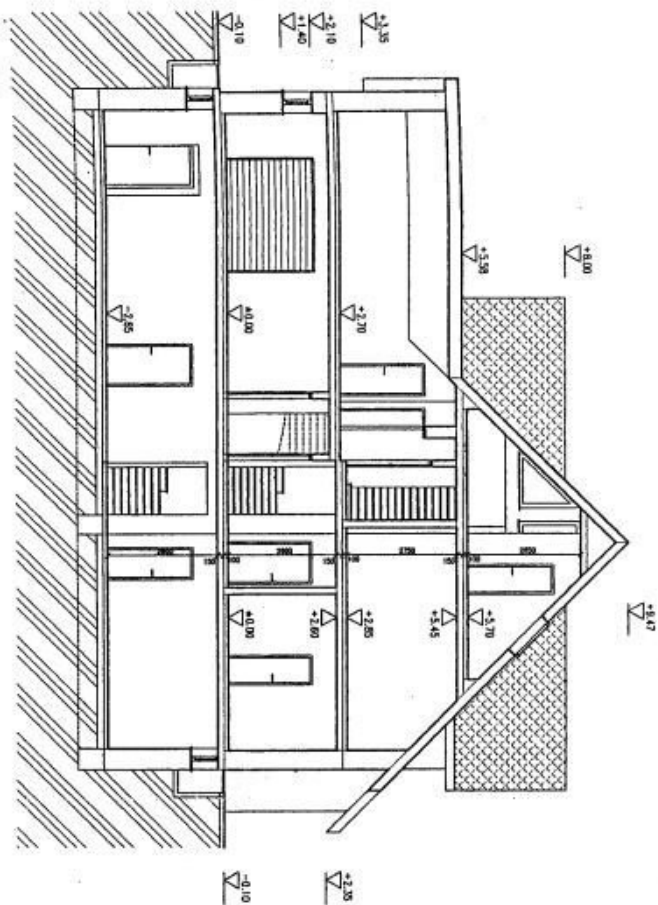
PROJEKT SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY



Bratislava, marec 2000



REZ A-A



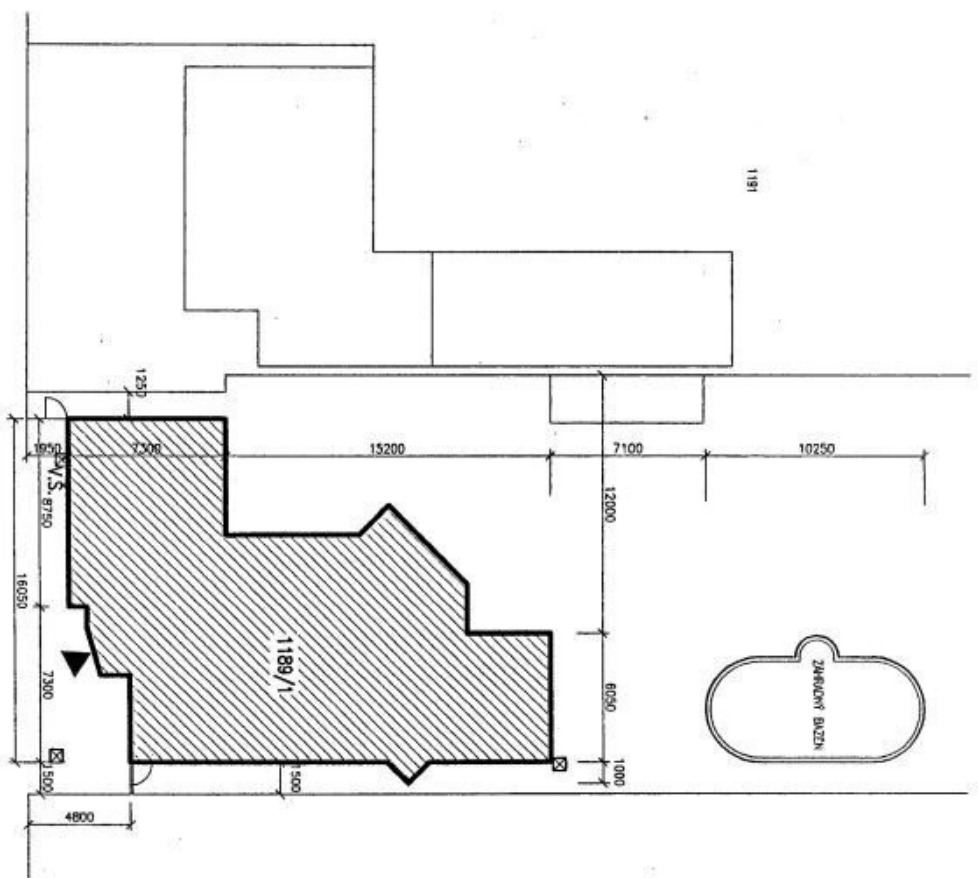
ZÁKAZNÍK	VÝKRESOVÁ	2009 PROJEKTANT
ING. M. JAMNICKÝ	ING. M. JAMNICKÝ	ING. J. SVOJOSKA
INVESTOR	ING. B. KREJČÍKOVÁ	8/1011-11/11
STAVBA	POLYFUNKČNÍ OBJEKT	
	ORENBURSKÁ č.29, BRATISLAVA	
NÁZOV VÝKRESU	REZ A-A	
FORMÁT	2 A4	
DATA	01.2000	
STUPEŇ	SKUT. STAV	
ČÍSLO VÝKRESU	7	
NAZEV	ARCHITEKTURA	
1:100		

This architectural section drawing illustrates a building's internal structure, including a staircase and various rooms. The drawing is oriented vertically on the page. Key features include:

- Staircase:** A staircase is shown in the upper left portion of the section.
- Rooms and Spaces:** The section shows multiple rooms of varying heights and widths, separated by walls and doors.
- Dimensions:** Horizontal dimensions at the top and bottom indicate room widths and overall building width. Vertical dimensions on the right side indicate room heights and floor levels.
- Elevation Markers:** Numerous elevation markers (e.g., +0.00, +2.00, +2.50, +2.70, +2.90, +3.40, -0.05) are placed throughout the drawing to indicate specific vertical levels.
- Structural Elements:** The drawing shows structural elements such as walls, columns, and beams.

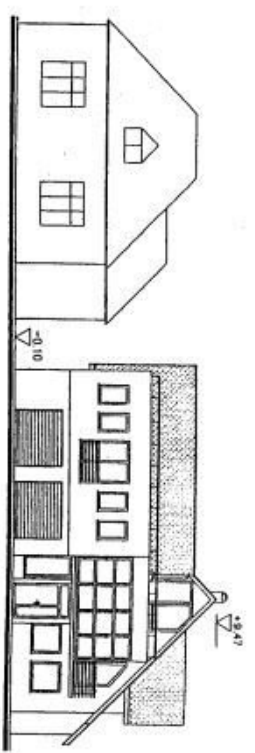


ZÁJEMSKÁ	VÝPRAVDOK	ZDOP PROJEKTANT	FORMÁT DATUM STUPĚŇ ČÁST ČÍSLO VÝKRESU MĚŘKA
ING. W. JAMNICKÝ	ING. W. JAMNICKÝ	ING. J. ŠKODOVSKÝ	
ING. B. HEDZIMANOVÁ <i>vypracováno 25. 1.</i>			
POLYFUNKČNÍ OBJEKT ORENBURSKÁ č. 29, BRATISLAVA			
VÝKRES NÁZEV VÝKRESU	REZ B-B		2 A4 01. 2000 STUPĚŇ ČÁST ČÍSLO VÝKRESU MĚŘKA
			8 1:100



ORENBURSKÁ ULICA

1:418



ULIČNÝ POHLED, M = 1:200

- LEGENDA:
- NOVOSTAVBA
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - V.S. KODOVANÁ ŠACHTA



ZÁMEK	VÝBROJ	700P PROJEKTOV	
NO. N. JARMIL	NO. M. JARMIL	NO. J. SADOVSKÁ	
INVESTOR	NO. B. VREŠANOV		
STRANA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT		
ORENBURSKÁ č.29, BRATISLAVA			
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		ČÍSLO VÝKRESU
			2
			FORMÁT
			DÁTUM
			STUPEŇ
			ČASŤ
			MEZKA
			1:200

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie – einem beeindruckenden Büro- oder Praxisraum in Bratislava - Podunajske Biskupice.

Dieses außergewöhnliche dreistöckige Anwesen vereint luxuriöses Wohnen mit professionellen Arbeits- oder Geschäftsflächen auf höchstem Niveau.

Das großzügige Grundstück von 1.006 m² bietet insgesamt 730 m² nutzbare Fläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und höchsten Komfort ermöglichen.

Das Anwesen ist perfekt für anspruchsvolle Kunden, die Wert auf Qualität, Funktionalität und eine attraktive Investition legen.

Highlights im Überblick:

- **Familienhaus:** Zwei separate Wohnungen – ein modernes Dachgeschoss-Loft und eine geräumige 4-Zimmer-Wohnung. Außerdem eine Doppelgarage mit automatischem Tor.
- **Büroflächen:** Im Erdgeschoss und im ersten Stock mit Blick auf die Straße, ausgestattet mit maßgeschneidertem Mobiliar, Klimaanlage und sanitären Einrichtungen.
- **Lagerflächen:** Keller mit Lastenaufzug, Metallschienenregale, Kühlraum (3x4 m) und Toilette.
- **Garten:** Beheizter Pool mit Gegenstromanlage, Gartenkamin, unterirdischer Weinkeller, Fitnessbereich, automatische Bewässerung und Beleuchtung.
- **Innenausstattung:** Hochwertige Materialien wie Spiš-Travertin, italienische Fliesen (Gres) und maßgefertigte Möbel.
- **Sicherheit & Technik:** Energiezertifikat, 7-Zonen-Sicherheitssystem, bruchssichere Fenster, Sicherheitstüren, eingebauter Safe, zwei Heizkessel in einem feuerfesten Raum sowie Parkmöglichkeiten für 6 Fahrzeuge.
- **Vielseitigkeit:** Perfekt kombinierbar für Wohnen und Gewerbe oder Vermietung für stabile Einkünfte. Geeignet für private medizinische Praxen, Kindergärten, Familienunternehmen, Showrooms oder Mehrgenerationenwohnen mit absoluter Privatsphäre

Empfehlung für das Angebot:

Geeignet für alle Formen der privat Medizin, für einen privaten Kindergarten oder Seniorenheim, ein Familienunternehmen oder ein Showroom. Das Wohngebiet bietet absolute Privatsphäre – somit auch ideal für Mehrgenerationenwohnen. Ein Paar Fotobeispiele wie es ausschauen könnte, haben wir für Sie vorbereitet.

English:

This unique three-story property blending luxury living and professional workspace, with 730 m² of usable space on a 1,006 m² plot. Ideal for discerning clients seeking comfort, functionality, and investment potential.

Features:

- Family House: Two separate apartments (modern attic loft, spacious 4-room apartment), double garage with automatic gate.
- Office Spaces: On ground and first floors with street views, equipped with custom furniture, air conditioning, and sanitary facilities.
- Storage Spaces: Basement with freight elevator, metal shelving, cooling room (3x4 m), and toilet.
- Garden: Heated pool with counter-current, garden fireplace, underground wine cellar, fitness zone, automatic irrigation, and lighting.
- Interior: Premium materials (Spiš travertine, Italian gres tiles, custom furniture).
- Security & Technical: Energy certificate, 7-zone security system, shatterproof windows, security doors, built-in safe, two boilers in a fireproof room, parking for 6 cars.
- Versatility: Ideal for combining living with business or rental for stable income. Perfect for private medical practices, kindergartens, family businesses, showrooms, or multi-generational living with absolute privacy.

Recommendation for the Property:

Suitable for all types of private medical practices, a private nursery, a family business, or a showroom. The residential area offers complete privacy — making it also ideal for multi-generational living.

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Nebenkosten:

- Eintragung ins Immobilienregister: Der Käufer hat zwei Möglichkeiten – die Standardeintragung für 100 €, die die Immobilienagentur übernimmt, oder eine beschleunigte Eintragung, bei der der Käufer 200 € zusätzlich zahlen müsste.
- Treuhandkonto: Die voraussichtlichen Kosten liegen bei etwa 3.500 – 4.000 €, abhängig vom dem Kaufpreis.
- Steuern: In der Slowakei fällt keine Erwerb- oder Immobilieneintragungsteuer an (diese wurde abgeschafft).
- Erstellung von Kaufverträgen: Die Kosten für die Erstellung der Kaufverträge trägt die Immobilienagentur. Der Kaufvertrag wird durch Anwälte des Remax- Büros in Bratislava errichtet.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!