Ideal gelegen, sofort bezugsbereit mit niedrigen Betriebskosten und freiem Mietzins!



Objektnummer: 696

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	122,03 €
USt.:	12,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien





FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST

EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

- ✓ MaBgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314



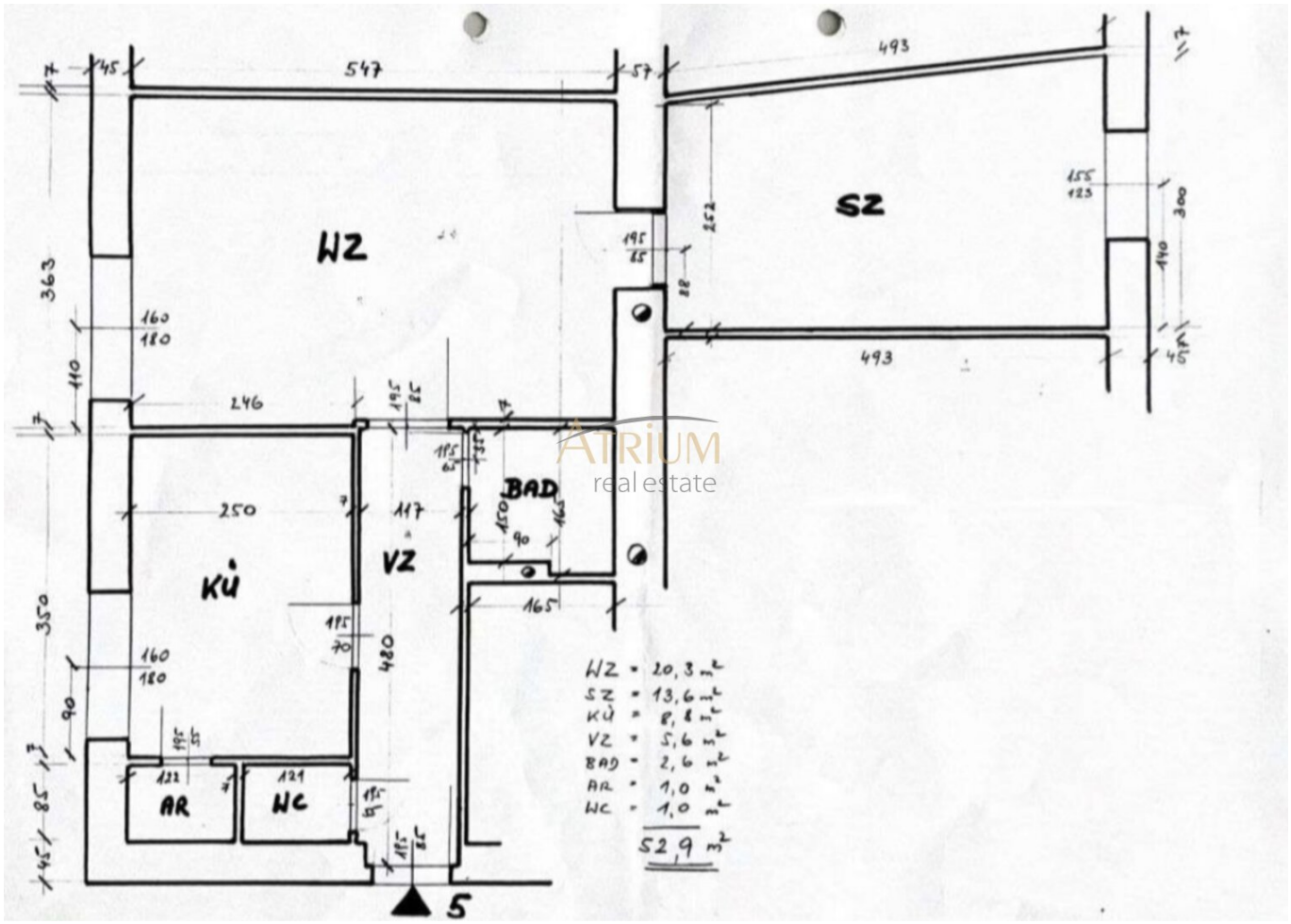












ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **renovierte 2-Zimmer-Wohnung** mit ca. 53 m² im **1. Liftstock**.

Ein Zimmer samt Küche ist zur Fußgängerzone ausgerichtet, das zweite Zimmer bietet **Ruhe mit Blick in den begrünten Innenhof**.

?? Ideale Starterwohnung oder Investment

?? Renoviert & mit Sicherheitstür

?? Lift im Haus & Kellerabteil

?? Perfekte Infrastruktur – U1, Bus, Straßenbahn & Bahnhof nur wenige Schritte entfernt

Kaufpreis: € 219.000,- (Fixpreis)

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap