Ideal gelegen, sofort bezugsbereit mit niedrigen Betriebskosten und freiem Mietzins!



Objektnummer: 696

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1100 Wien, Favoriten

1956 Gepflegt Neubau 53,00 m²

2 1

1

D 100,30 kWh / m² * a

E 2,71

219.000,00 €

122,03 € 12,20 €

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment Stadiongasse 4 Top V 1010 Wien









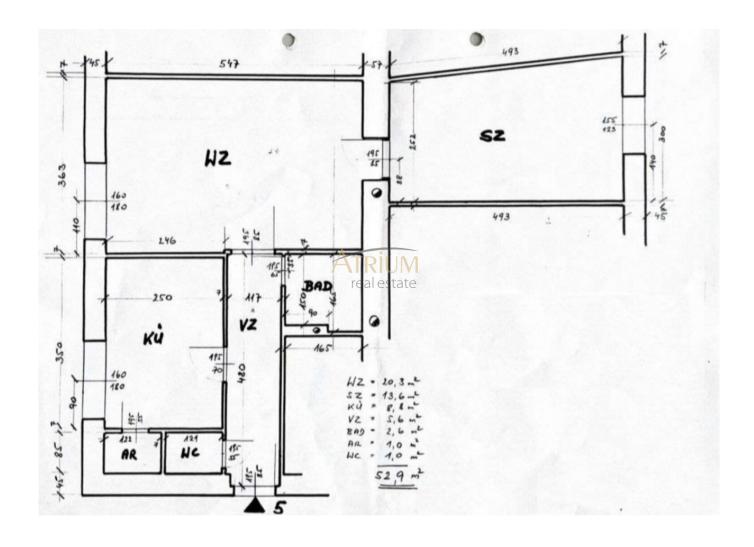












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **renovierte 2-Zimmer-Wohnung** mit ca. 53 m² im **1. Liftstock**.

Ein Zimmer samt Küche ist zur Fußgängerzone ausgerichtet, das zweite Zimmer bietet Ruhe mit Blick in den begrünten Innenhof.

- ?? Ideale Starterwohnung oder Investment
- ?? Renoviert & mit Sicherheitstür
- ?? Lift im Haus & Kellerabteil.
- ?? Perfekte Infrastruktur U1, Bus, Straßenbahn & Bahnhof nur wenige Schritte entfernt

Kaufpreis: € 219.000,-

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap