Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in 1030 Wien Ideal für Familien!



Objektnummer: 5049

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1030 Wien

Möbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:105,13 m²Zimmer:3,50Bäder:1

WC: 1 Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 30,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,03Gesamtmiete2.268,24 €Kaltmiete (netto)1.650,00 €Kaltmiete1.917,52 €Betriebskosten:267,52 €

Heizkosten: 207,32 €
Heizkosten: 128,95 €
USt.: 221,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH















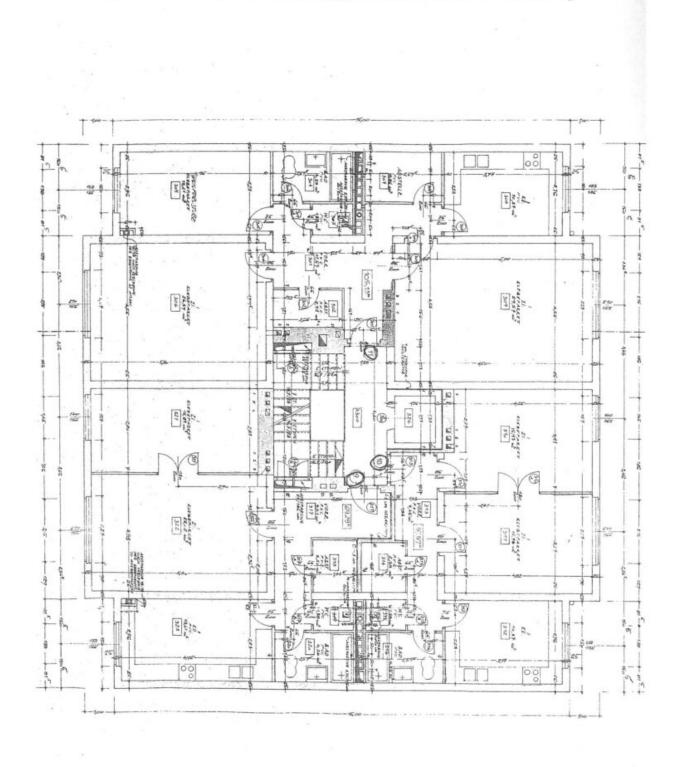












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 105 m² große Wohnung in ruhiger Lage des 3. Bezirks, unweit des Botanischen Gartens.

Highlights:

- großzügiger Grundriss: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, separates WC
- teilmöbliert (Einbauküche mit Geräten, weitere Möbel nach Vereinbarung)
- aktuell wird die Wohnung frisch ausgemalt und kosmetisch renoviert
- eigener Parkplatz im Hof inklusive

Kosten:

Gesamtmiete: € 2.268,24 inkl. BK, Heizung, Warmwasser, Stellplatz & USt

Kaution: € 7.000

Befristung: 4 Jahre

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 0699/10 81 54 53 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap