18-Zimmer Hotel GARNI in 8282 Bad Loipersdorf

Objektnummer: 978

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

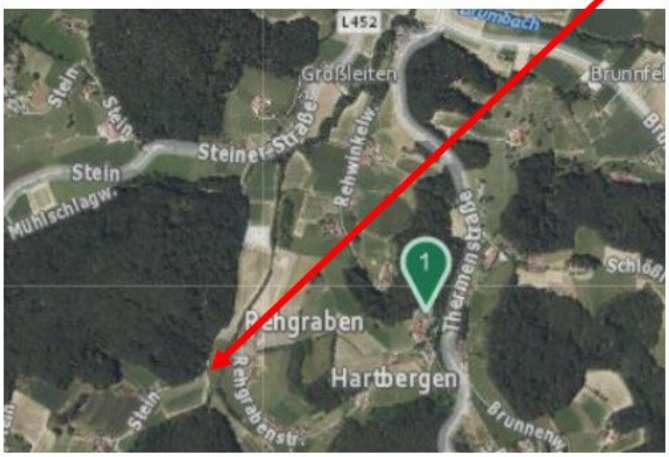
T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Das Schöne ist weniger, was man sieht,
als das, was man träumt.

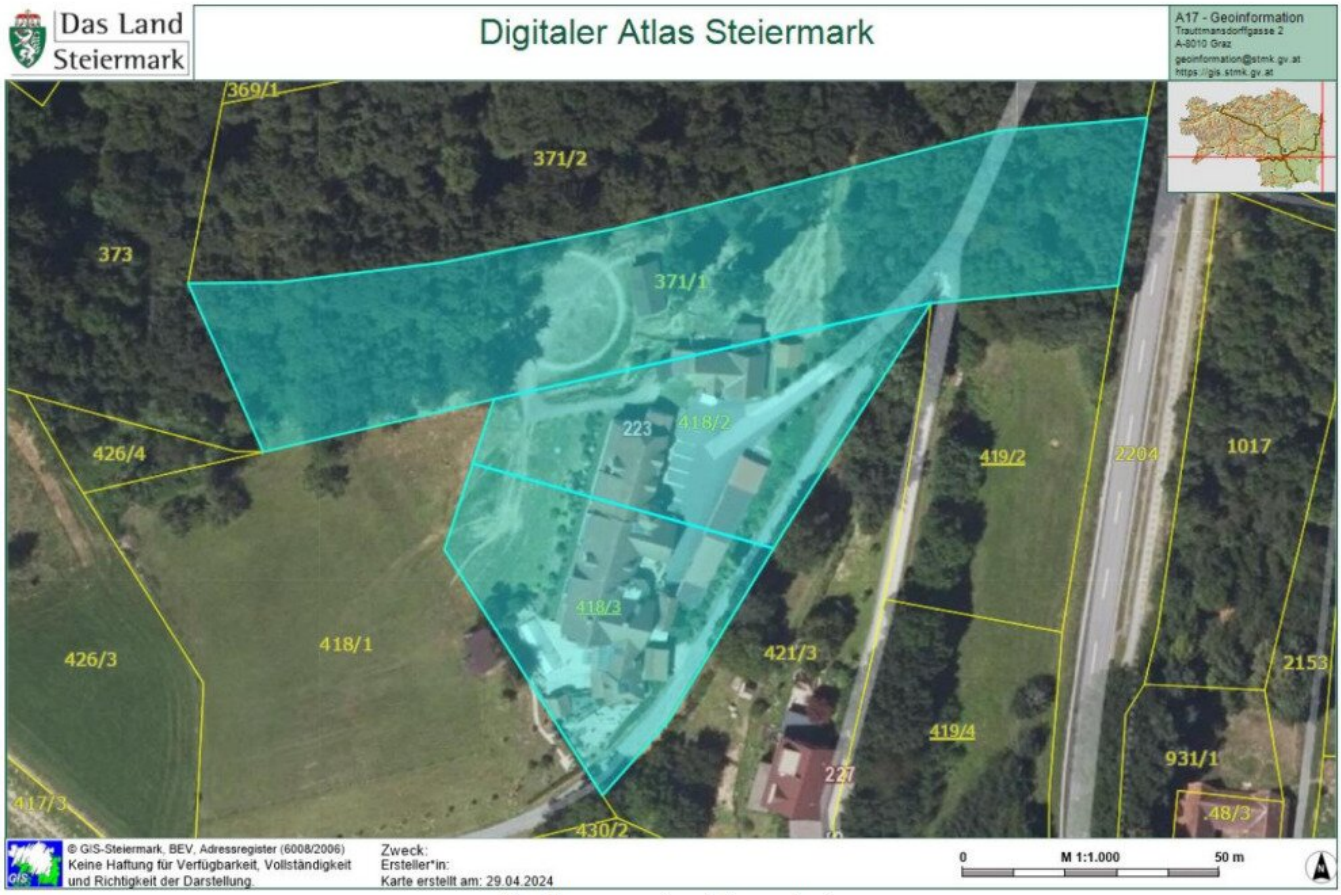
KOWALD
KOWALD
KOWALD
KOWALD

Standort

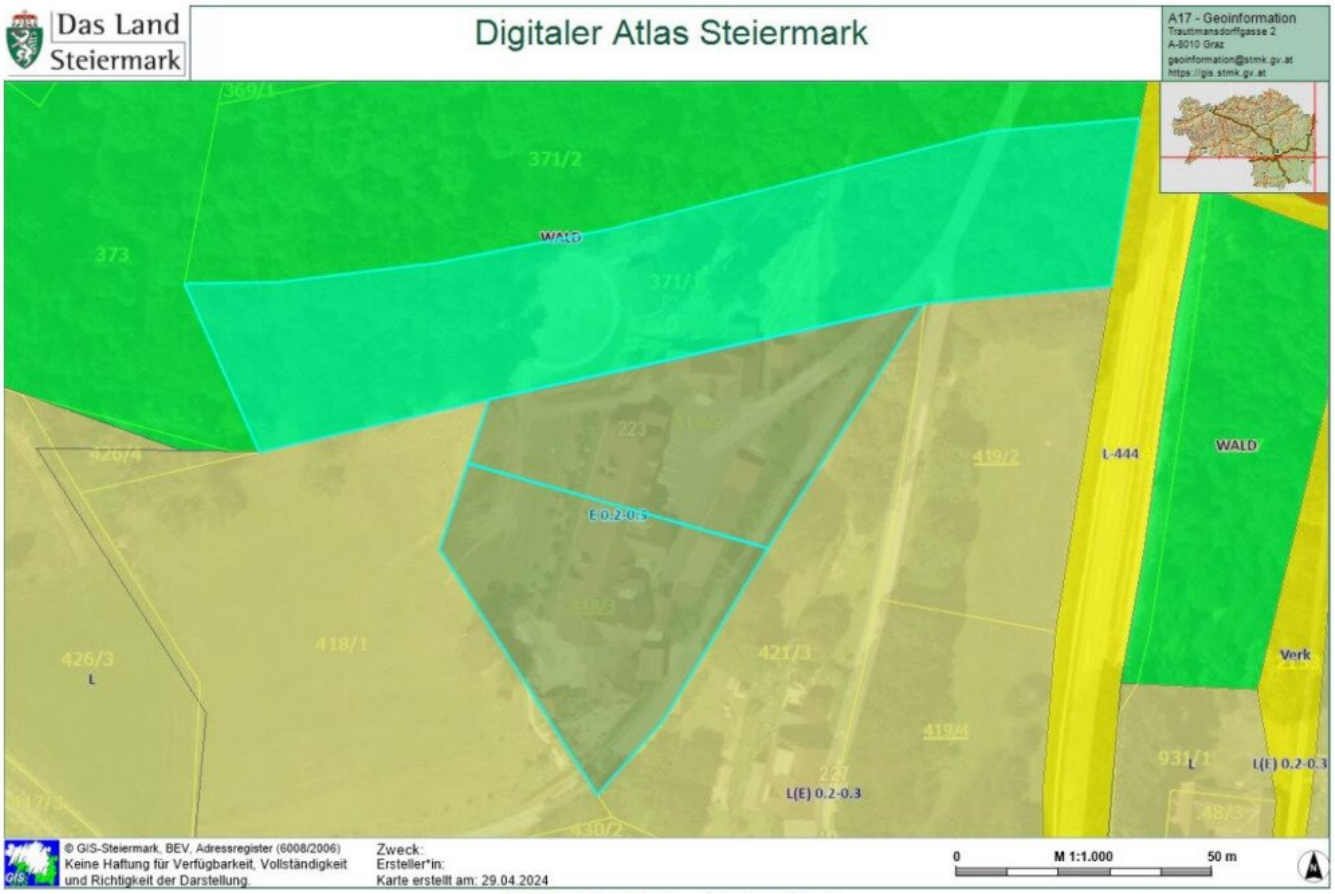


Quellen: gis.steiermark, wikipedia, google.maps

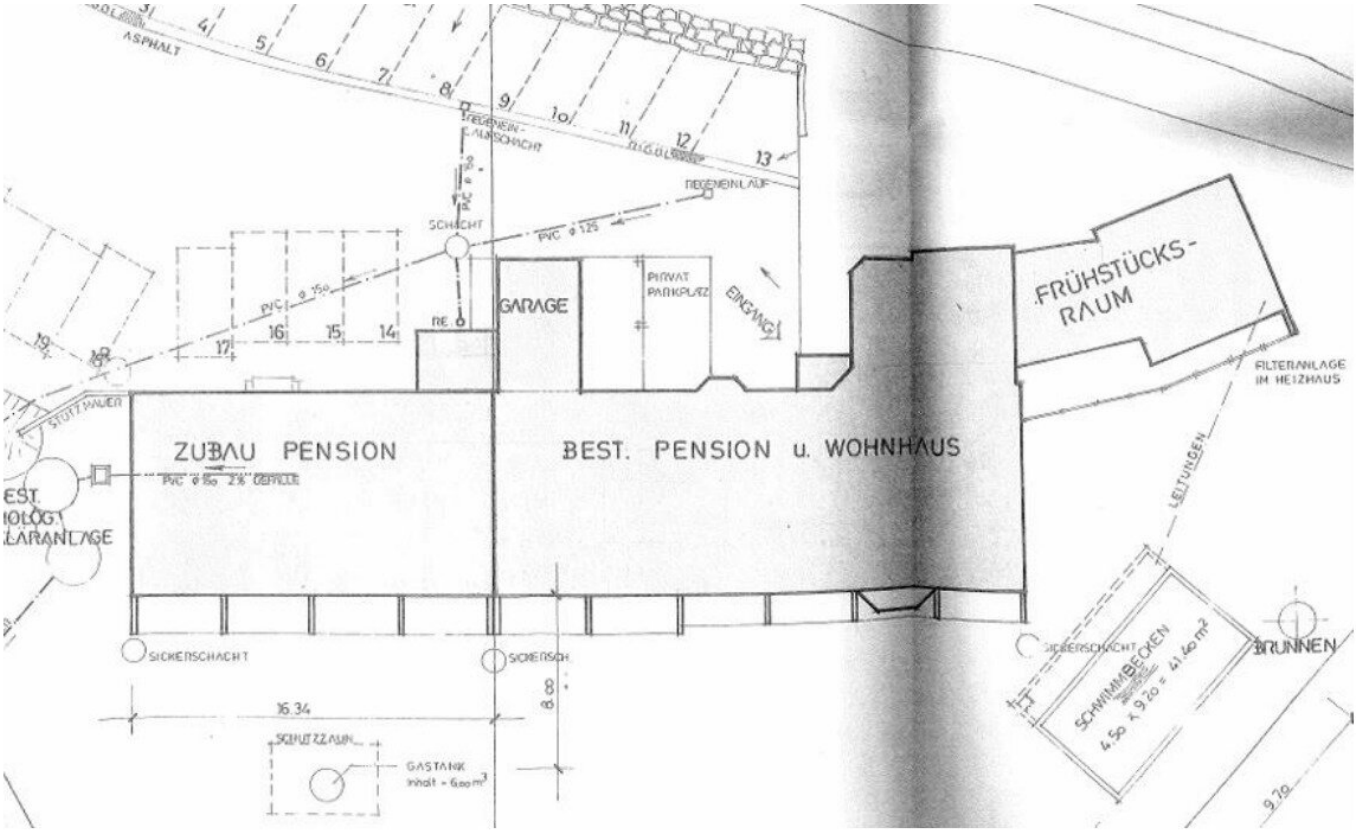
abbruchreifes Gebäude
371/1
Nebengebäude(Pferdestall)
223
418/2
Hotelanlage
Carports
418/3
Pool
Hackgutbunker
421/3
"Weinlager"
227

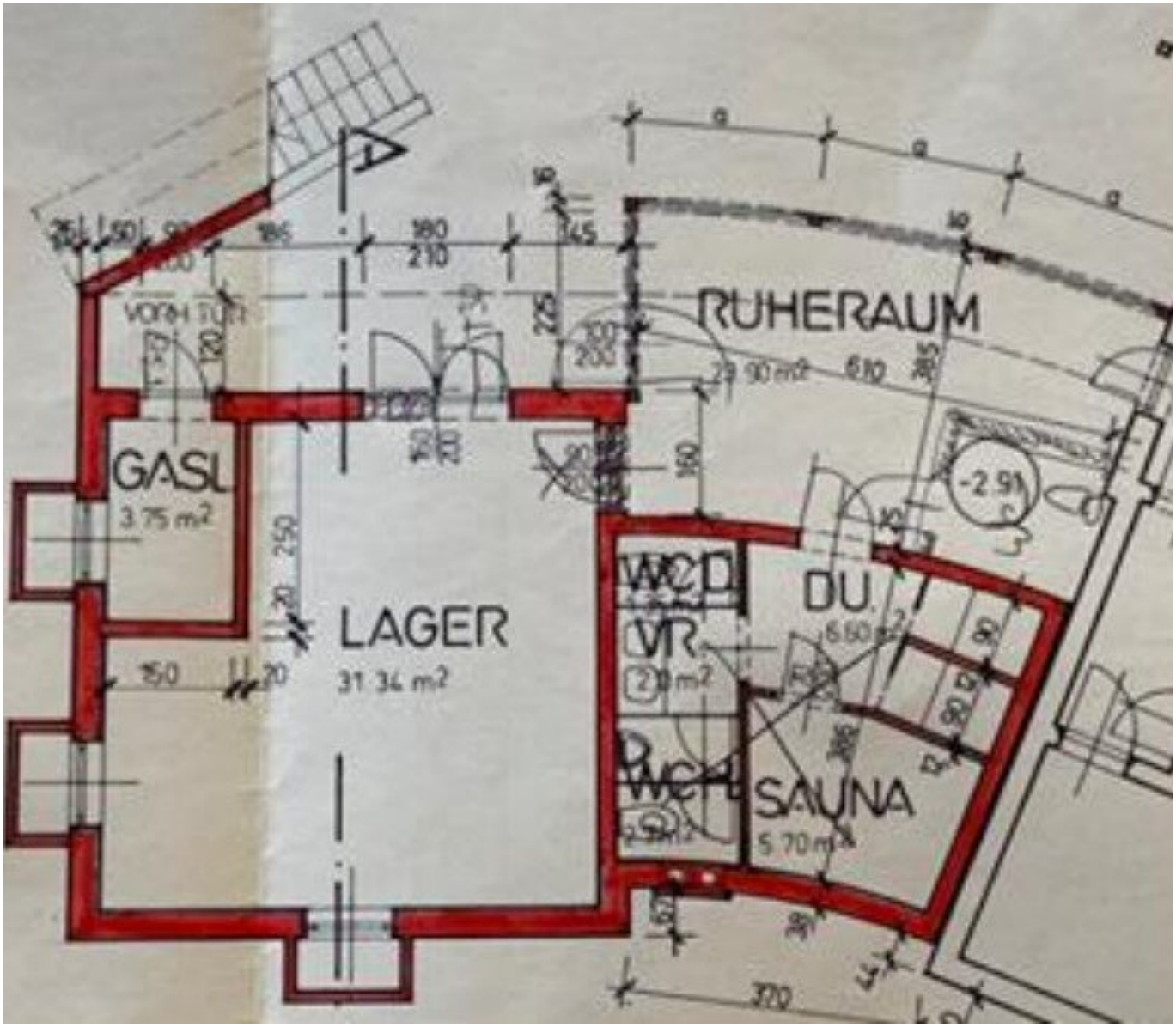


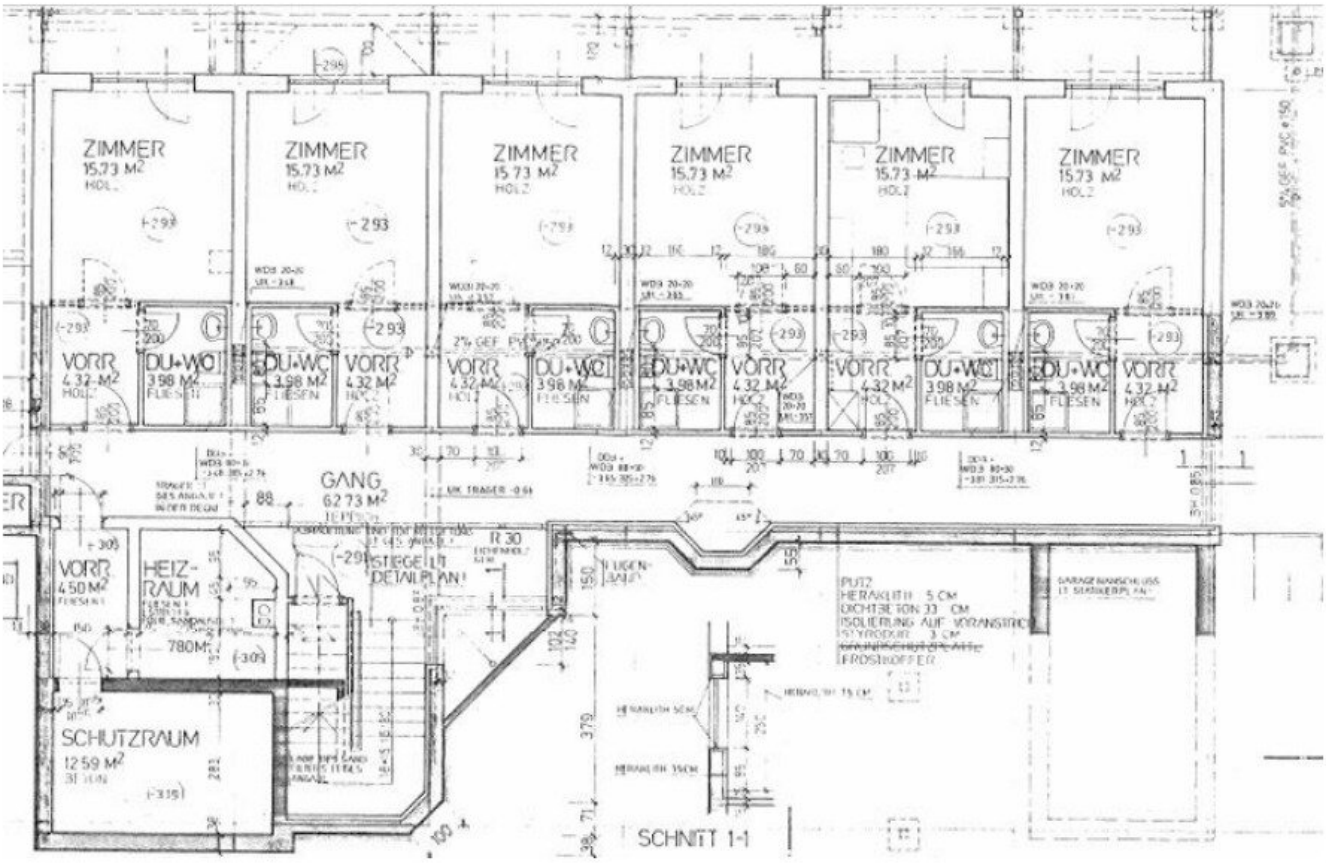
Quelle: www.gis.steiermark.at

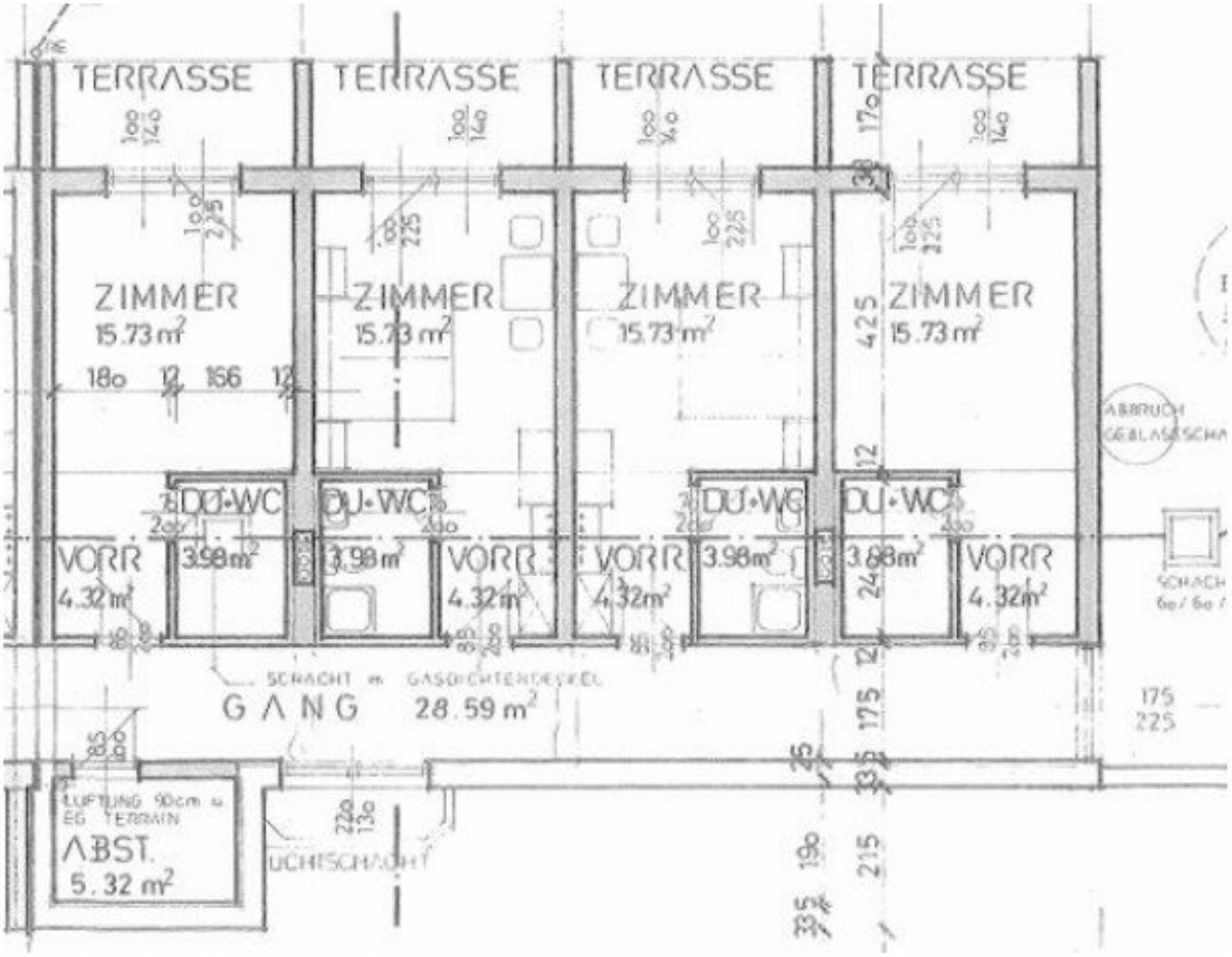


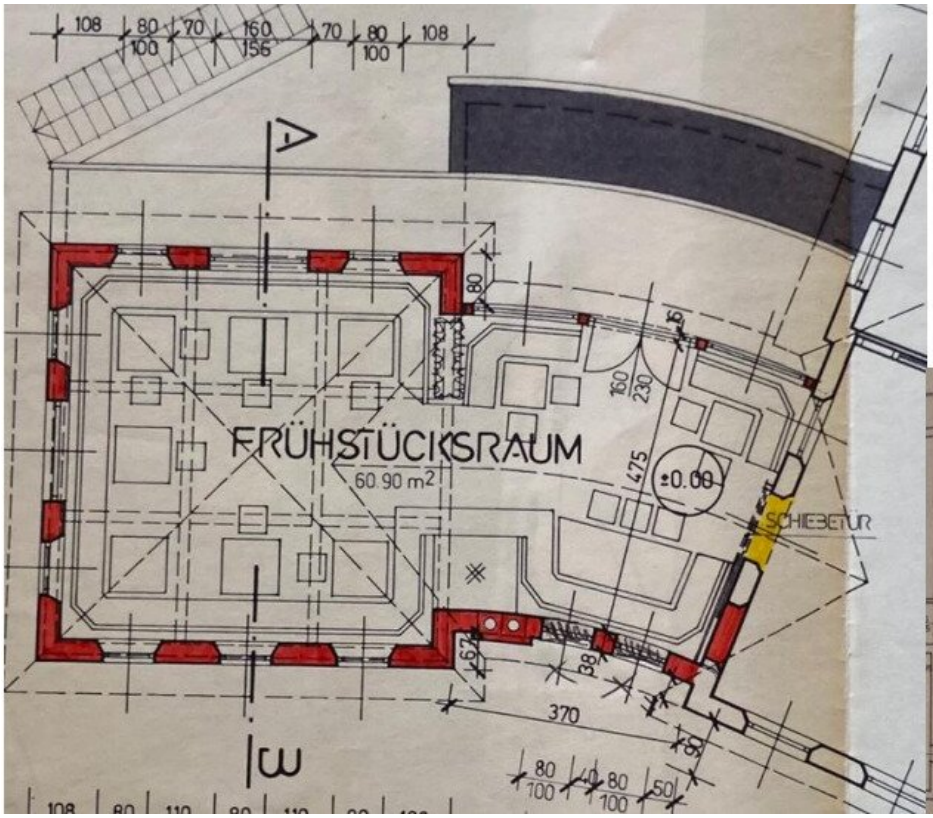
Quelle: www.gis.steiermark.at

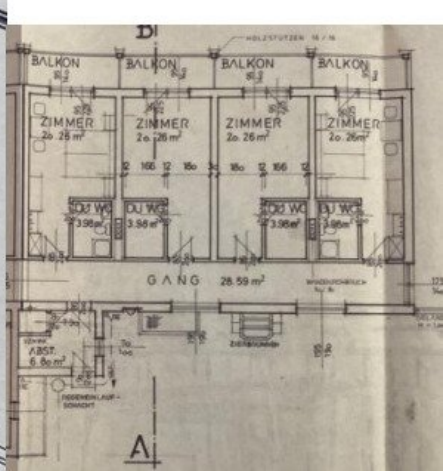

ASPHALT
REGENEIN-LAUFSCHACHT
REGENEINLAUF
SCHACHT
PVC ø 125
PVC ø 150
GARAGE
PRIVAT PARKPLATZ
EINGANG
FRÜHSTÜCKS-RAUM
FILTERANLAGE IM HEIZHAUS
STUTZMAUER
ZUBAU PENSION
BEST. PENSION u. WOHNHAUS
PVC ø 150 2% GEFÄLLE
LEITUNGEN
SICKERSCHACHT
SICKERSCH
SICKERSCHACHT
SCHWIMMBECKEN
4.50 x 9.20 = 41.40 m²
BRUNNEN
16.34
8.00
SCHUTZZAUN
GASTANK
Inhalt = 6.000 m³
9.20

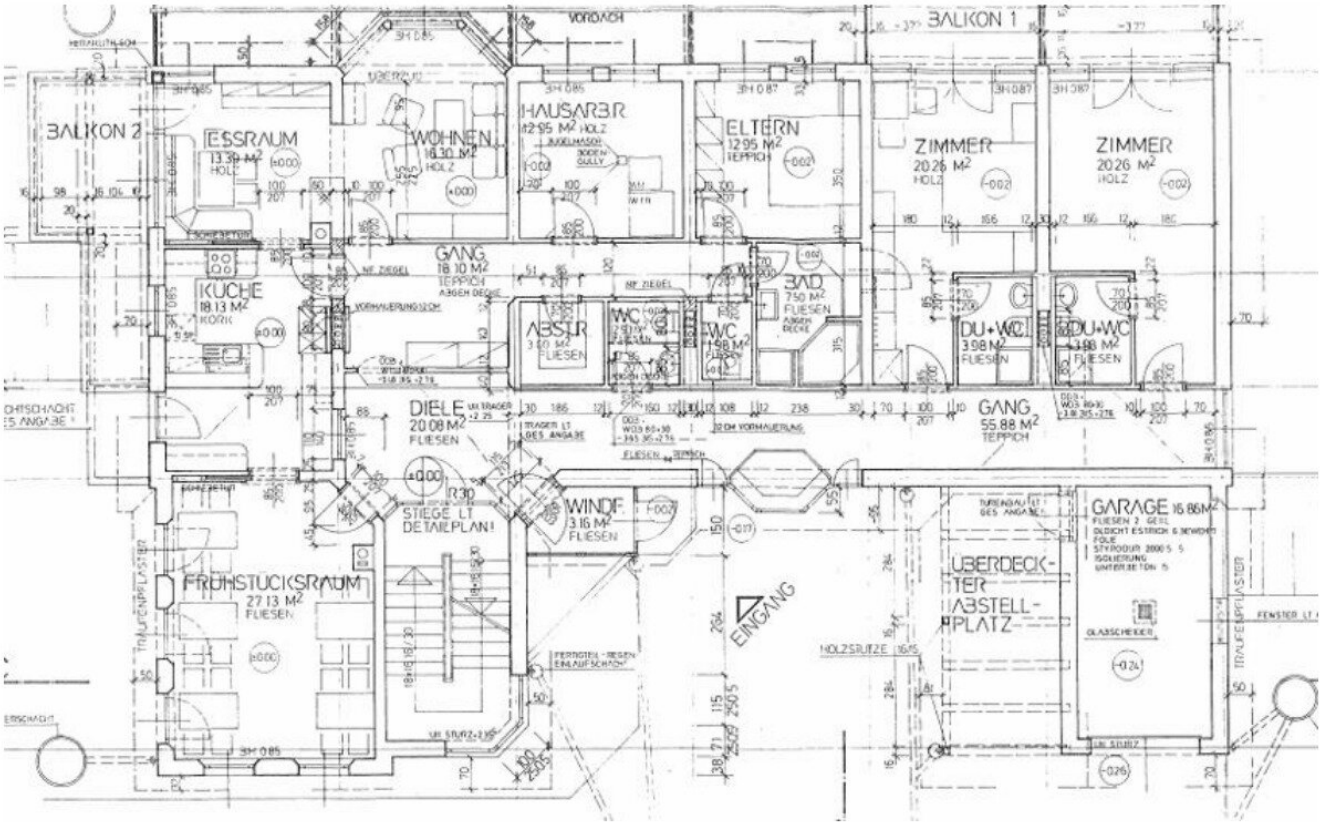

RUHERAUM
29.90 m²
GASL
3.75 m²
LAGER
31.34 m²
WC
DU.
6.60 m²
SAUNA
5.70 m²
-2.91

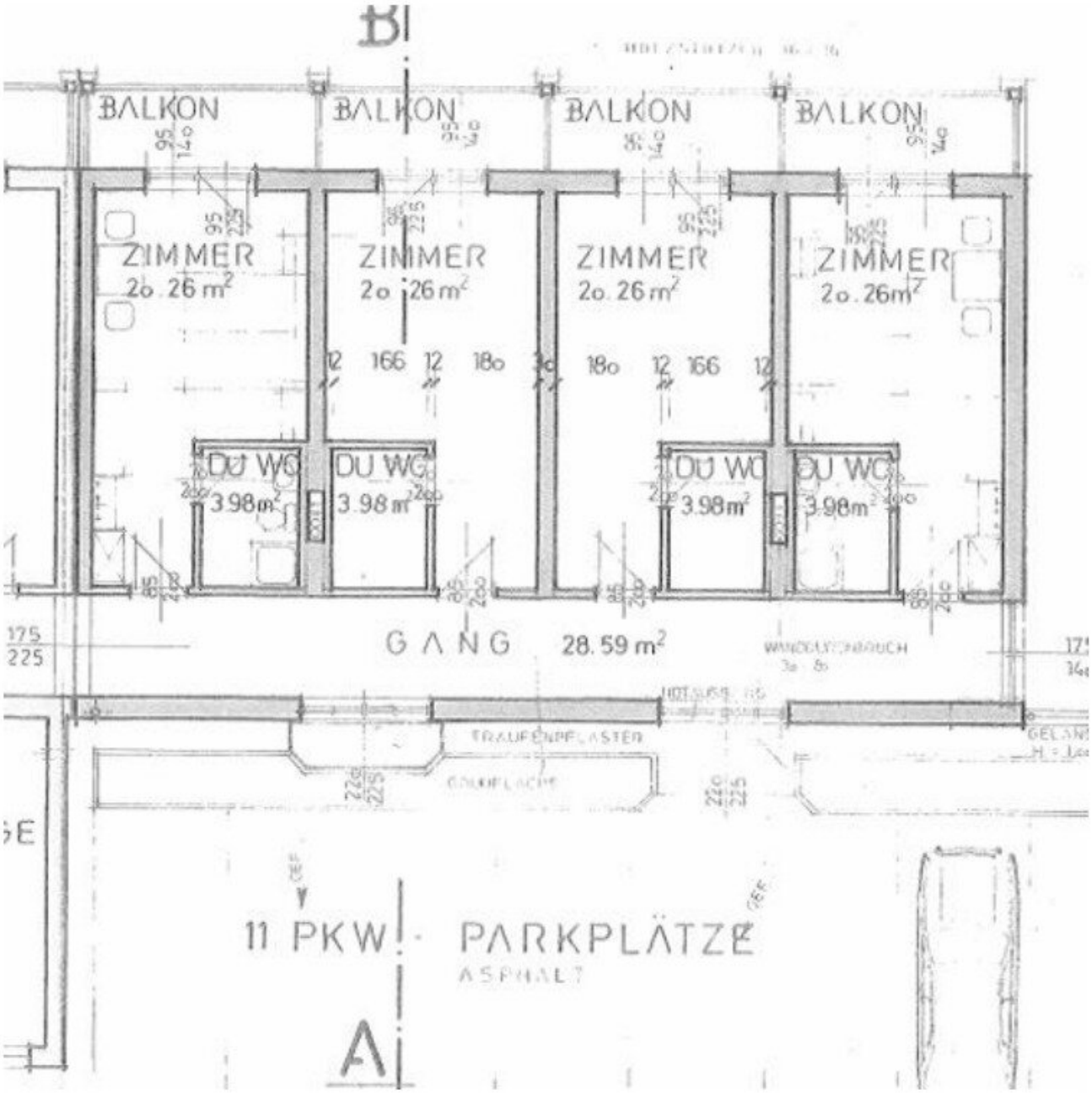

ZIMMER
15.73 M²
HOLZ
VORR
4.32 M²
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
GANG
62.73 M²
VORR
4.50 M²
HEIZ-
RAUM
780 M
SCHUTZRAUM
12.59 M²
STIEGE LT
DETAILPLAN!
R 30
PUTZ
HERAKLITH 5 CM
DICHTBETON 33 CM
ISOLIERUNG AUF VORANSTRICH
STYROPOR 3 CM
FROSTKOFFER
SCHNITT 1-1

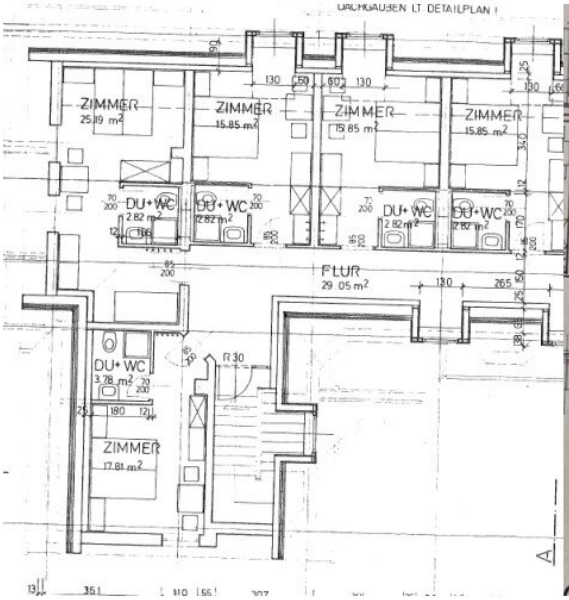

TERRASSE
TERRASSE
TERRASSE
TERRASSE
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
DU+WC
DU+WC
DU+WC
DU+WC
VORR
4.32 m²
3.98 m²
3.98 m²
VORR
4.32 m²
VORR
4.32 m²
3.98 m²
3.98 m²
VORR
4.32 m²
GANG
28.59 m²
LUFTUNG 90cm u. EG TERRAIN
ABST.
5.32 m²
LICHTSCHACHT

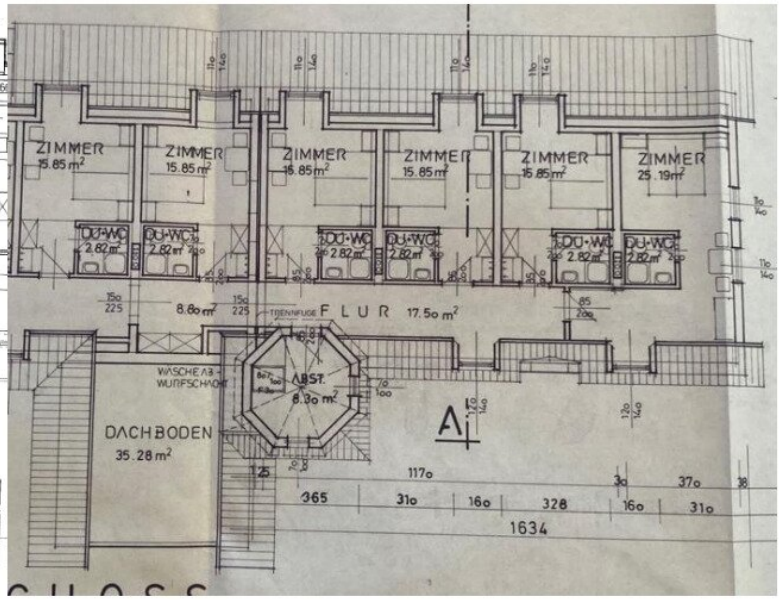

FRÜHSTÜCKSRAUM
60.90 m2
±0.00
SCHIEBETÜR
A
W
370
475
160
230
80
38
67
50
108
70
160
156
100


BALKON
ZIMMER
GANG
28.59 m2
A


VORDACH
BALKON 1
BALKON 2
ESSRAUM
13.39 M²
HOLZ
WOHNEN
16.30 M²
HOLZ
HAUSARBEIT
12.95 M²
HOLZ
ELTERN
12.95 M²
TEPPICH
ZIMMER
20.26 M²
HOLZ
ZIMMER
20.26 M²
HOLZ
GANG
18.10 M²
TEPPICH
KÜCHE
18.13 M²
KORK
ABSTR.
3.20 M²
FLIESEN
WC
1.98 M²
FLIESEN
BAD
7.50 M²
FLIESEN
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
DIELE
20.08 M²
FLIESEN
GANG
55.88 M²
TEPPICH
R30
STIEGE LT DETAILPLAN!
WINDF.
3.16 M²
FLIESEN
FRÜHSTÜCKSRAUM
27.13 M²
FLIESEN
EINGANG
HOLZSRUTZE
ÜBERDECKTER ABSTELLPLATZ
GARAGE 16.86 M²
GLASSCHEIBE
TRAUFENPFLASTER


BALKON
BALKON
BALKON
BALKON
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
GANG 28.59 m²
TRAUFENPFLASTER
11 PKW - PARKPLÄTZE
ASPHALT


DACHGAUBEN LT. DETAILPLAN I
ZIMMER
25.19 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
DU+WC
2.82 m²
FLUR
29.05 m²
DU+WC
3.78 m²
R 30
ZIMMER
17.81 m²
A


ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
25.19 m²
DU+WC
2.82 m²
8.80 m²
TRENNFUGE
FLUR
17.50 m²
WÄSCHEAB-
WURFSCHACHT
ABST.
8.30 m²
DACHBODEN
35.28 m²
A
117o
365
31o
16o
328
16o
31o
1634

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft (inkl. aller behördlichen Genehmigungen) steht ab sofort zum Verkauf.

Ein ausführliches Gutachten übermitteln wir Ihnen gerne.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Hrn. Kutschi unter der Tel.Nr. 0664/192 16 49.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.