18-Zimmer Hotel GARNI in 8282 Bad Loipersdorf
Insolvenzverkauf (Machen Sie ein Angebot)



Objektnummer: 978

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	870.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Das Schöne ist weniger, was man sieht,
als das, was man träumt.

















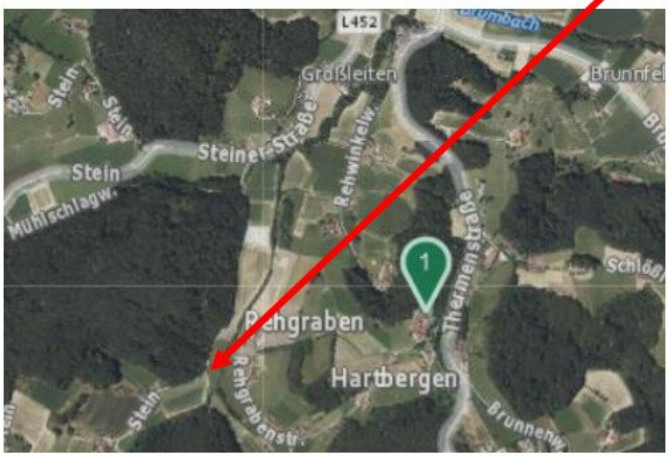

KOWALD
KOWALD
KOWALD







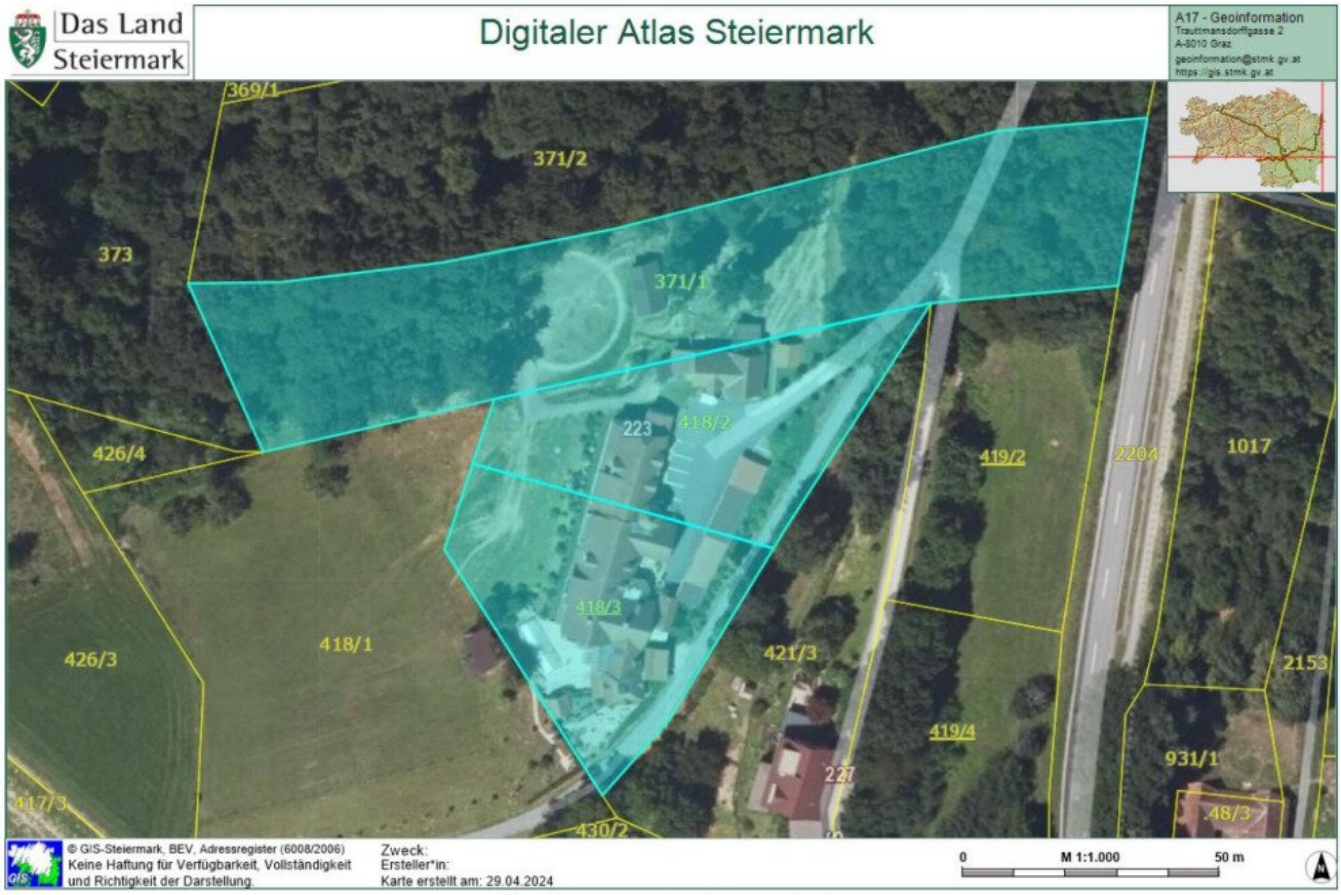
Standort



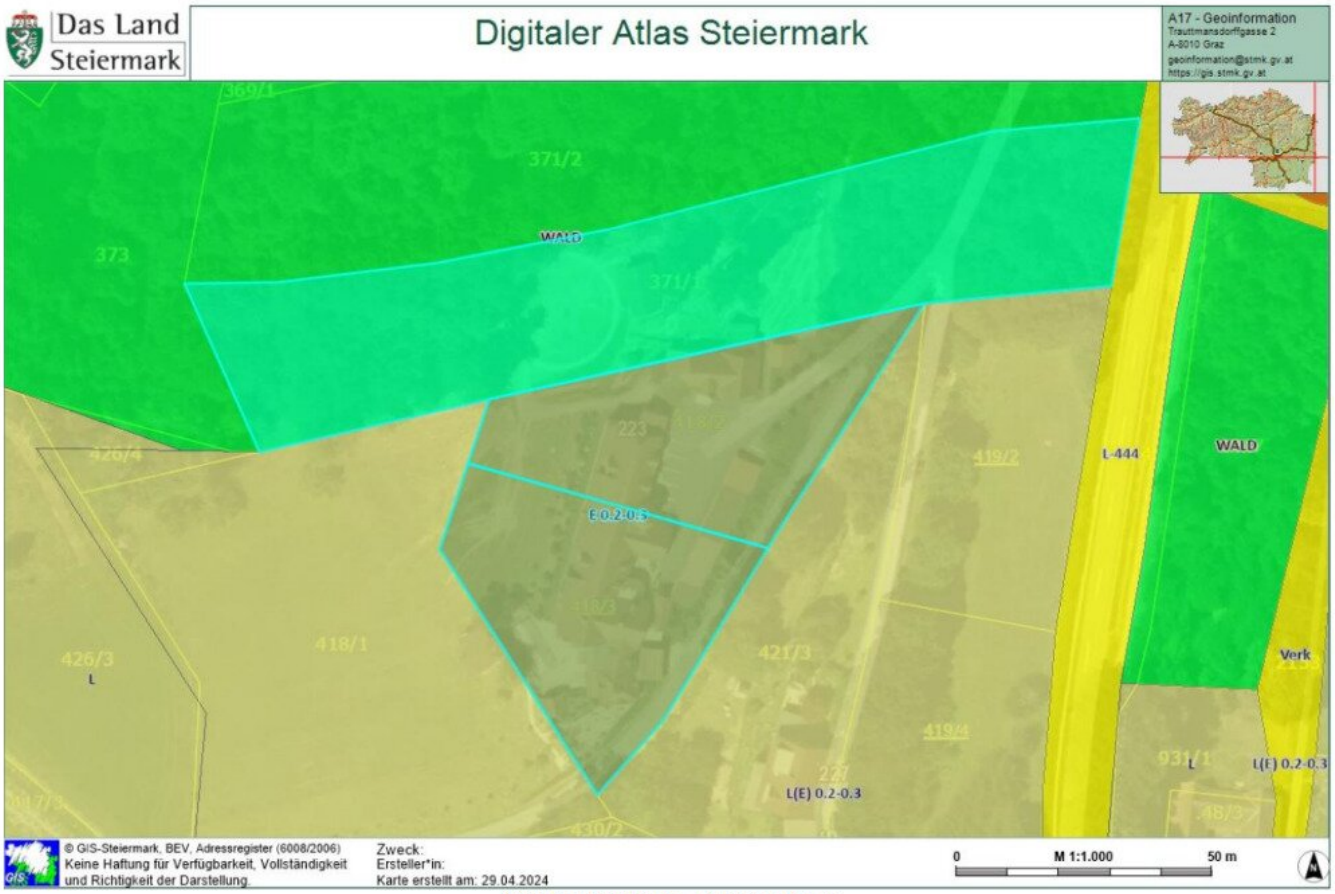


Quellen: gis.steiermark, wikipedia, google.maps

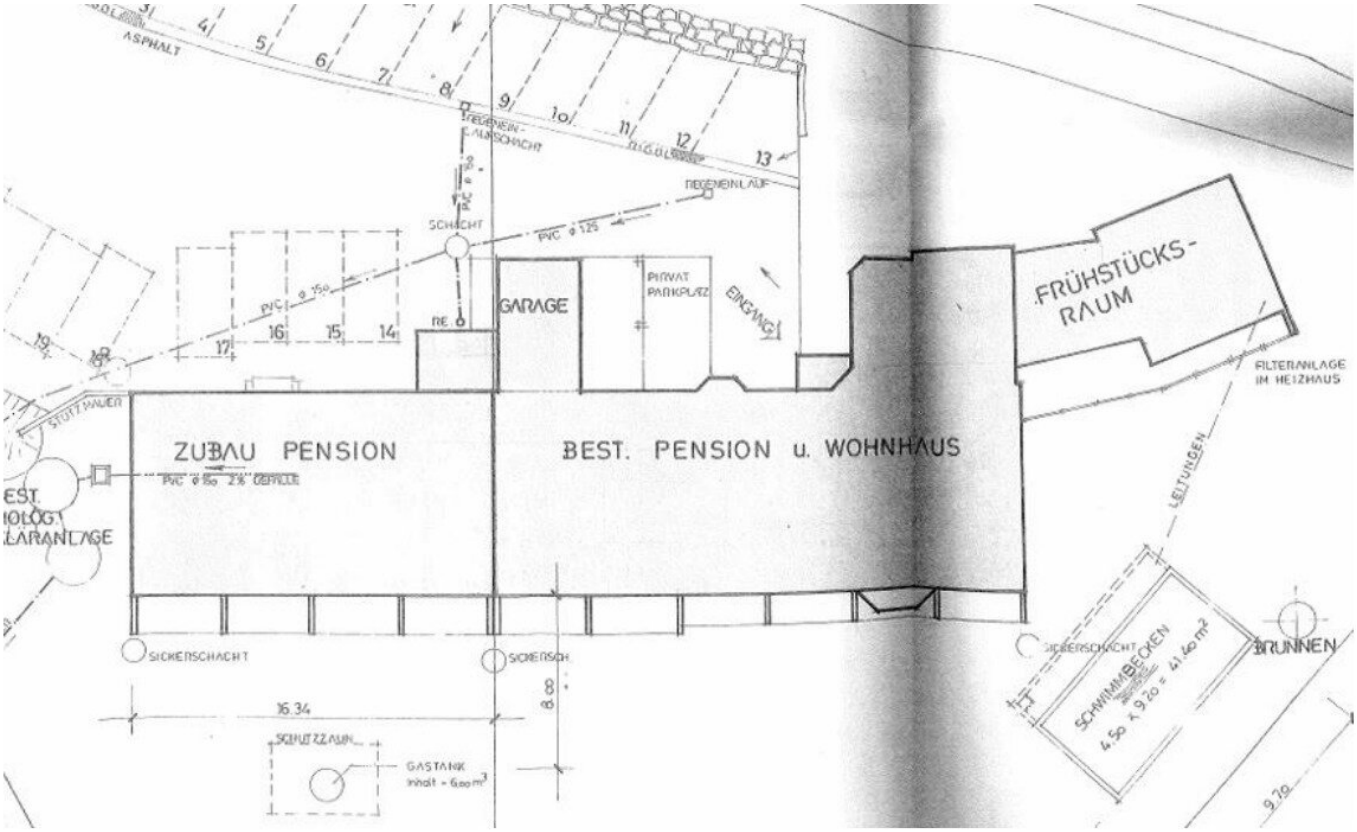

abbruchreifes Gebäude
371/1
Nebengebäude(Pferdestall)
223
418/2
Hotelanlage
Carports
418/3
Pool
Hackgutbunker
421/3
"Weinlager"
227

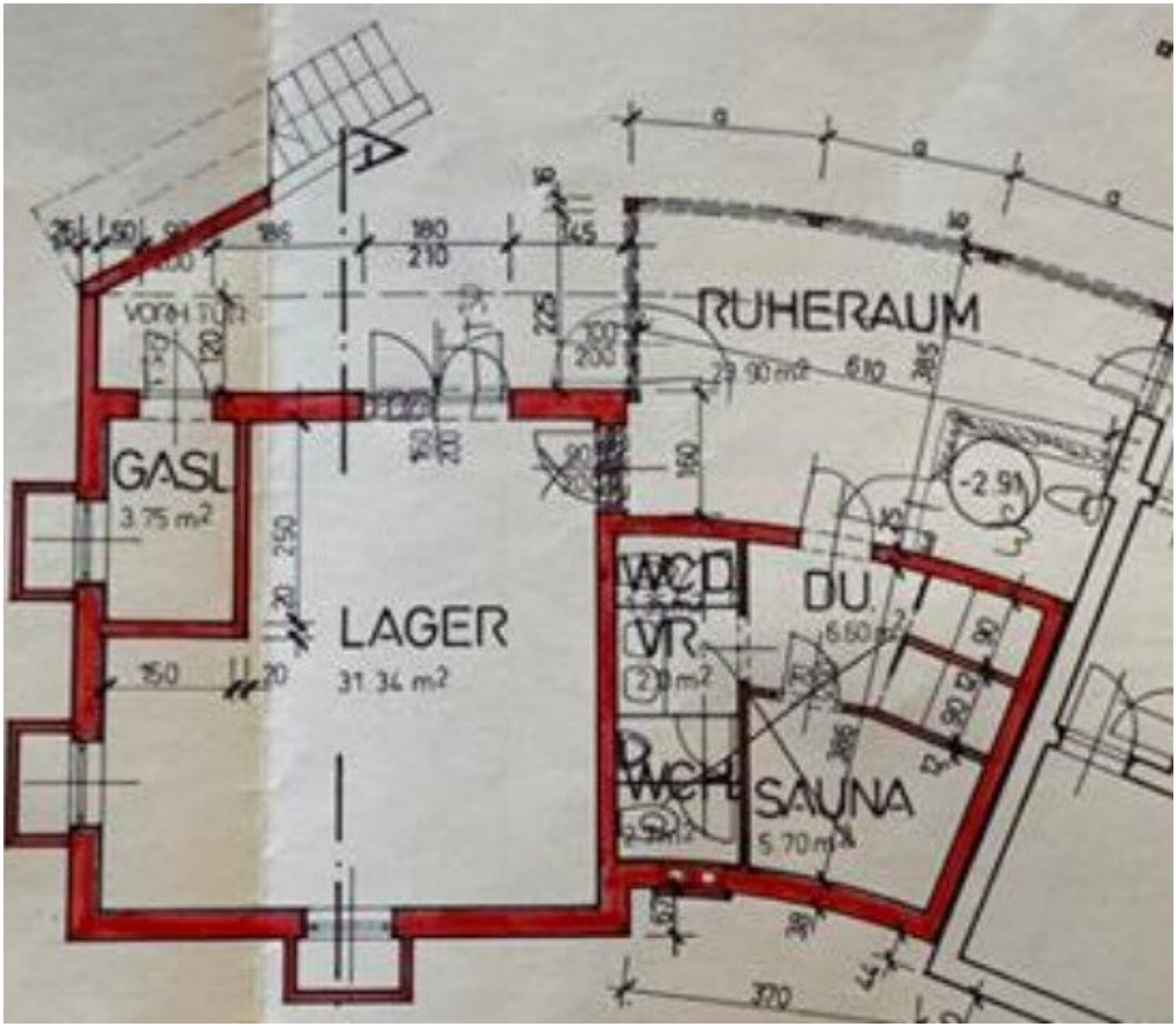


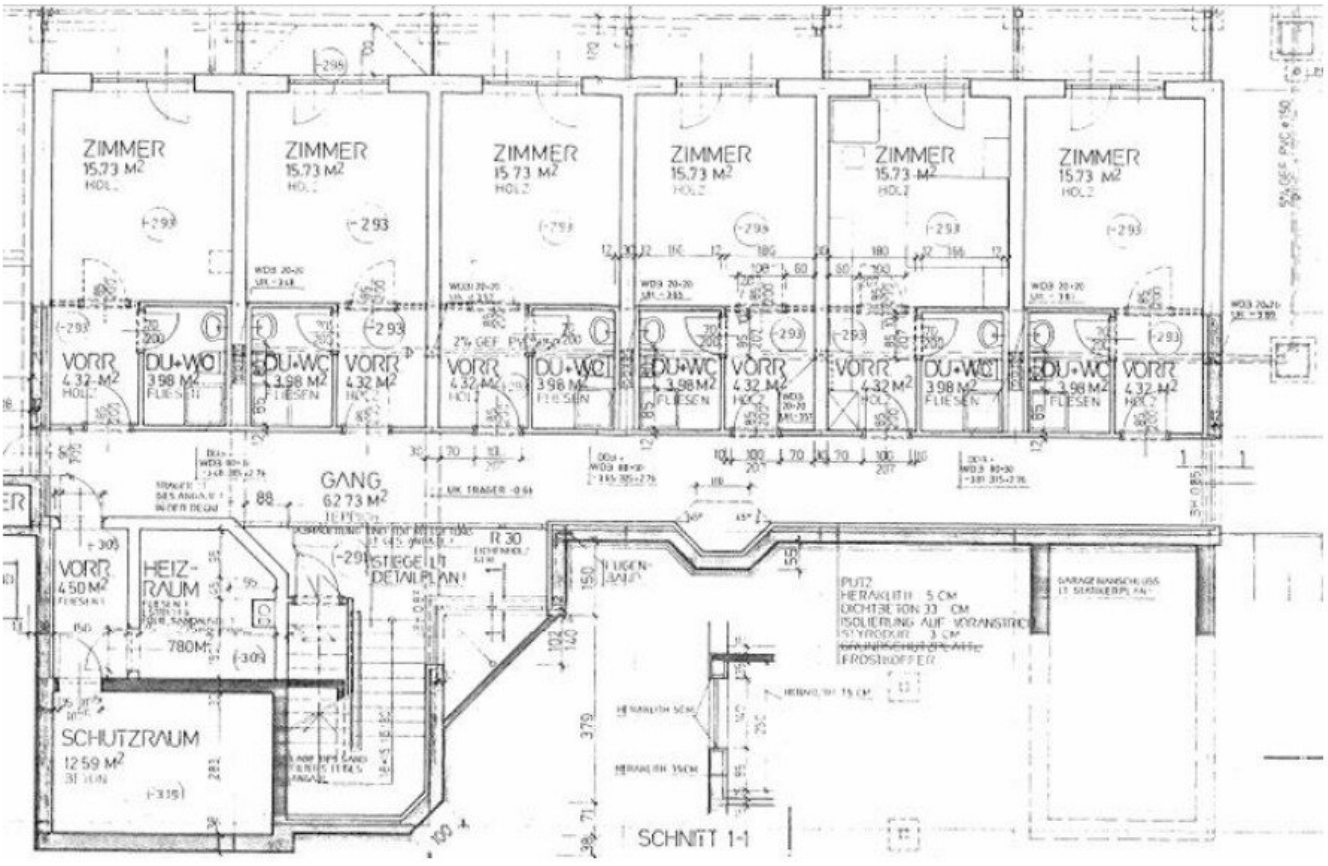
Quelle: www.gis.steiermark.at

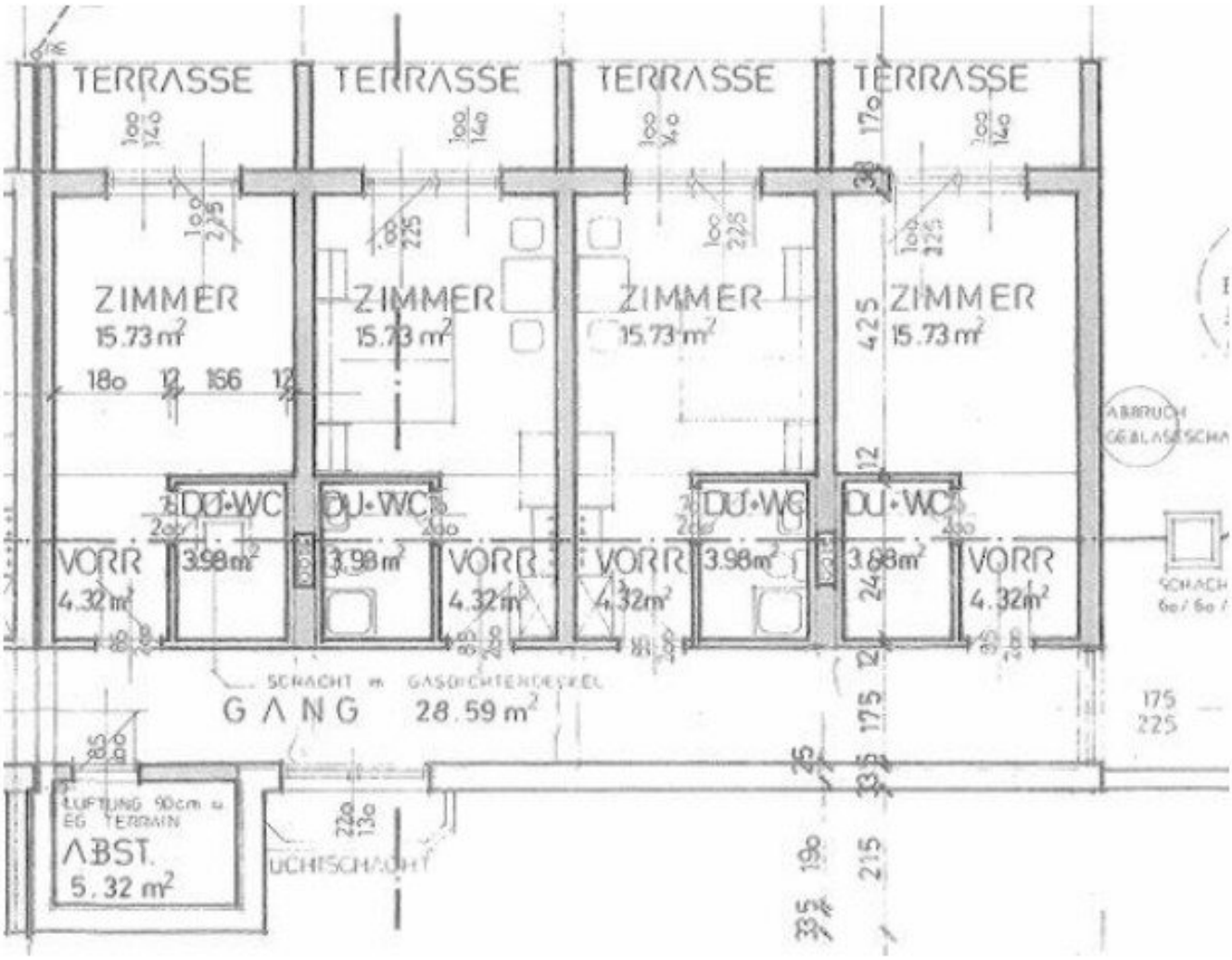


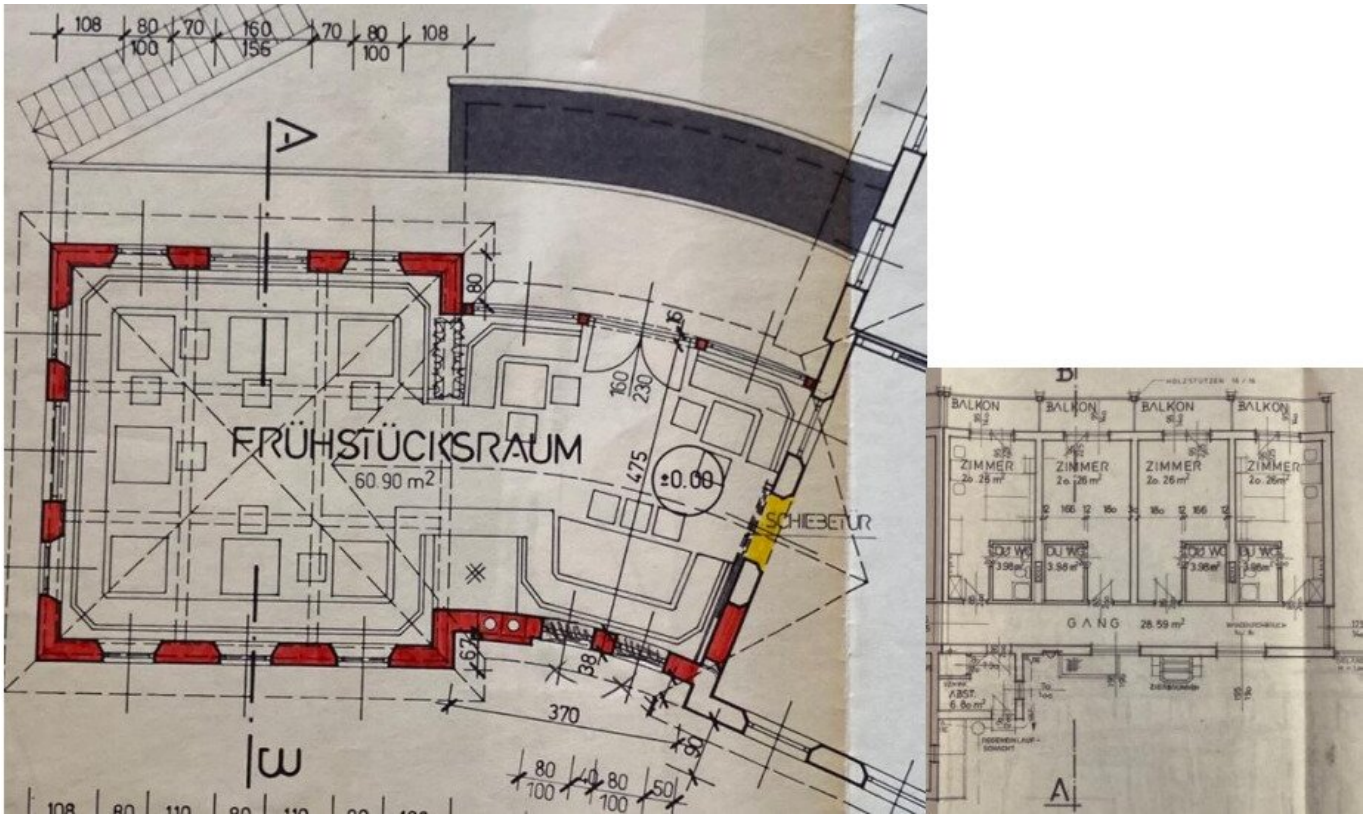
Quelle: www.gis.steiermark.at

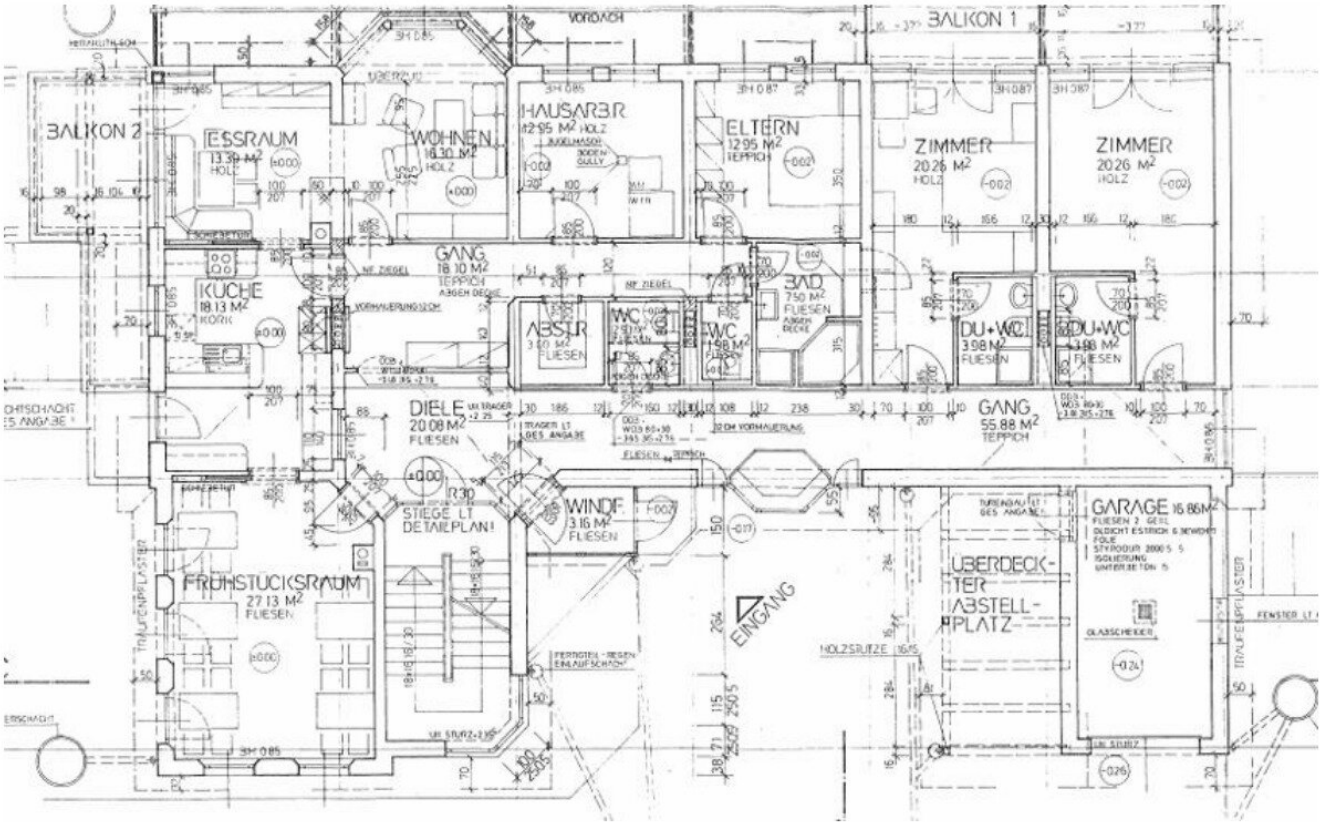

ASPHALT
REGENEIN-LAUFSCHACHT
REGENEINLAUF
SCHACHT
PVC ø 125
PVC ø 150
GARAGE
PRIVAT PARKPLATZ
EINGANG
FRÜHSTÜCKS-RAUM
FILTERANLAGE IM HEIZHAUS
STUTZMAUER
ZUBAU PENSION
PVC ø 150 2% GEFÄLLE
BEST. PENSION u. WOHNHAUS
LEITUNGEN
SICKERSCHACHT
SICKERSCH
16.34
8.00
SCHUTZZAUN
GASTANK
Inhalt = 6.00m³
SCHWIMMBECKEN
4.50 x 9.20 = 41.40 m²
BRUNNEN
9.70

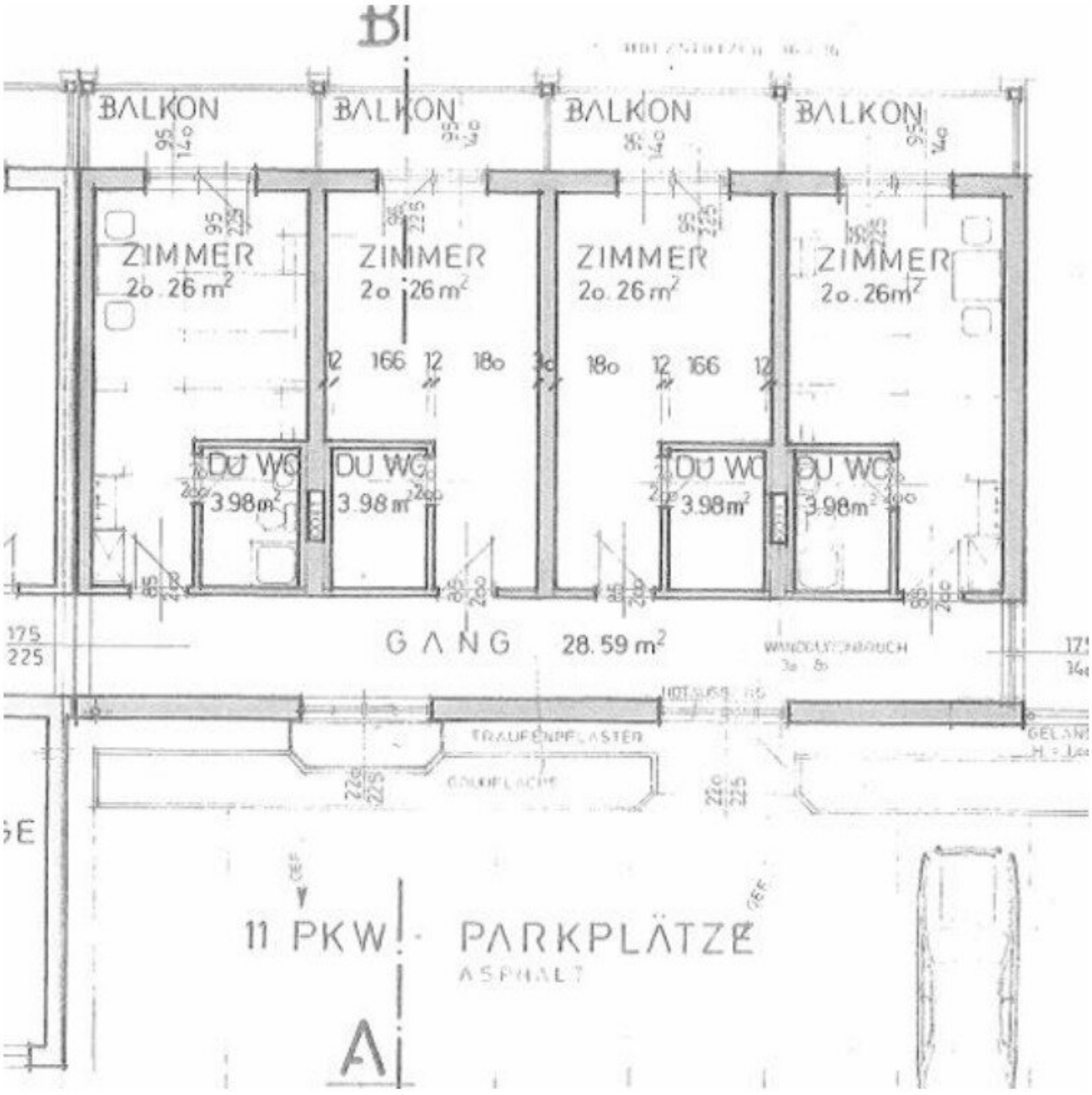

RUHERAUM
GASL
3.75 m²
LAGER
31.34 m²
WC
DU.
6.60 m²
SAUNA
5.70 m²
-2.91

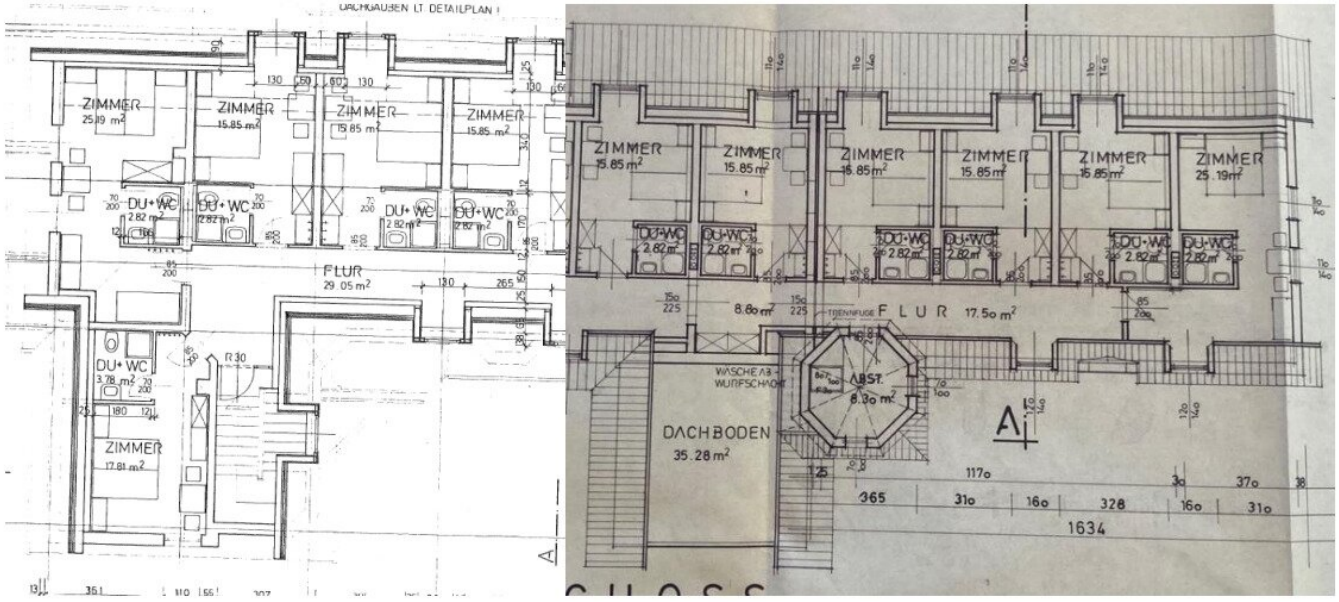

ZIMMER
15.73 M²
HOLZ
VORR
4.32 M²
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
GANG
6.27 M²
VORR
4.50 M²
HEIZ-
RAUM
SCHUTZRAUM
12.59 M²
STIEGE LT
DETAILPLAN
PUTZ
DICHTBETON 33 CM
FROSTKOFFER
SCHNITT 1-1


TERRASSE
TERRASSE
TERRASSE
TERRASSE
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
ZIMMER
15.73 m²
DU+WC
DU+WC
DU+WC
DU+WC
VORR
4.32 m²
3.98 m²
3.98 m²
VORR
4.32 m²
VORR
4.32 m²
3.98 m²
3.98 m²
VORR
4.32 m²
GANG
28.59 m²
LUFTUNG 90cm ü EG TERRAIN
ABST.
5.32 m²
LICHTSCHACHT
ABBRUCH


FRÜHSTÜCKSRAUM
60.90 m²
±0.00
SCHIEBETÜR
370
BALKON
ZIMMER
GANG
28.59 m²
A
D


BALKON 2
ESSRAUM
13.39 M²
HOLZ
WOHNEN
16.30 M²
HOLZ
VORDACH
HAUSARBR
12.95 M²
HOLZ
ELTERN
12.95 M²
TEPPICH
BALKON 1
ZIMMER
20.26 M²
HOLZ
ZIMMER
20.26 M²
HOLZ
GANG
18.10 M²
TEPPICH
KÜCHE
18.13 M²
KORK
ABSTR
3.60 M²
FLIESEN
WC
1.98 M²
FLIESEN
BAD
7.50 M²
FLIESEN
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
DU+WC
3.98 M²
FLIESEN
GANG
55.88 M²
TEPPICH
DIELE
20.08 M²
FLIESEN
WINDF.
3.16 M²
FLIESEN
STIEGE LT DETAILPLAN!
FRÜHSTÜCKSRAUM
27.13 M²
FLIESEN
EINGANG
ÜBERDECK-
TER
ABSTELL-
PLATZ
GARAGE 16.86 M²
FLIESEN 2 GEIL
HOLZSTÜTZE
TRAUFENPFLASTER
FENSTER LT


B
BALKON
BALKON
BALKON
BALKON
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
ZIMMER
20.26 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
DU WC
3.98 m²
GANG
28.59 m²
TRAUFENPFLASTER
11 PKW-PARKPLÄTZE
ASPHALT
A


ZIMMER
25.19 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
DU+WC
2.82 m²
FLUR
29.05 m²
DU+WC
3.78 m²
ZIMMER
17.81 m²
R 30
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
15.85 m²
ZIMMER
25.19 m²
8.80 m²
TRENNFUGE
F L U R
17.50 m²
WASCHE AB-
WURFSCHACHT
ABST.
8.30 m²
DACHBODEN
35.28 m²
A
117o
365
31o
16o
328
16o
31o
1634

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft (inkl. aller behördlichen Genehmigungen) steht ab sofort zum Verkauf.

Ein ausführliches Gutachten übermitteln wir Ihnen gerne.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Hrn. Kutschi unter der Tel.Nr. 0664/192 16 49.

Diese Immobilie wird in Form einer digitalen Angebotslegung vermittelt ! Das bedeutet, der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe der Vermittlung höher werden !!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.