# Mobilheim auf 170 m2 Grundstück in beliebten Ferienanlage am Neusiedler See!



Objektnummer: 5468
Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Baujahr:1999Zustand:GepflegtMöbliert:VollWohnfläche:35,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

 Garten:
  $130,00 \text{ m}^2$  

 Kaufpreis:
  $38.000,00 \in$  

 Betriebskosten:
  $489,50 \in$  

 Sonstige Kosten:
  $3.856,33 \in$ 

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Peter Bigus**

Immobilienquartier Lechnerstraße 18/6 Wien 1030

T +43699 124 715 92 H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















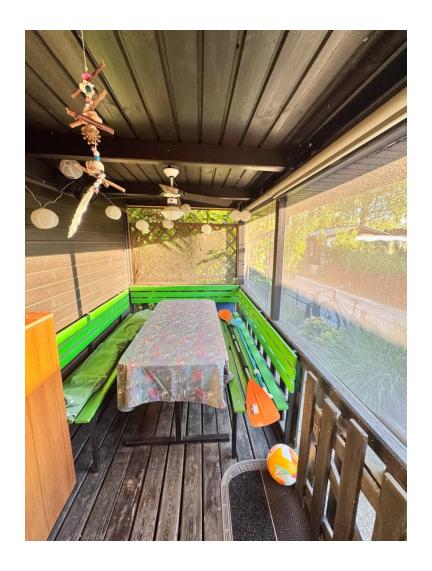






































## **Objektbeschreibung**

Verkauft wird ein voll eingerichtetes Mobilheim mit Veranda auf einem 170,8 m2 Pachtgrund mit Garten zum sofortigen Bezug in der beliebten Ferienanlage am Neusiedler See (7091 Breitenbrunn am Neusieder See, Burgenland).

#### Ausstattung:

- ca. 35 m2 Wohnfläche
- 1 Schlafzimmer
- Wohnraum mit Doppelausziehcouch (2 Schlafplätze)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- möbliert Küche
- aussen und innen mit Holz getäfelt
- \* Voll möbliert sofort nutzbar
- \* Nur wenige Schritte zum Neusiedler See
- \* Haustiere erlaubt

Anschlüssen wie Strom, Starkstrom, Wasser, Kanal sind vorhanden. Da kein Winterwasser vorhanden ist nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet.

#### Wichtige Infos:

- \* Pachtgrundstück
- \* Jahrespacht Euro 3.505,75,- zzgl. 10% Ust = 3.856,33 Euro
- \* 300 Euro Betriebskosten darin enthalten Einfahrtsgebühr, Strandbadbenützung, pauschalierter Wasserverbrauch, Mühlabfuhr, Kanalbenutzungsgebühr, etc.
- \* 99,90 Euro zzgl. Ust Verwaltungskostenpauschale
- \* Bestandsverhältnis bis 31.10.2031 mit Verlängerungsoption bis 31.10.2041

### \* Vor Weitergabe der Parzelle wir ein Gutachten benötigen

Am Neusiedler See sind unzählige Möglichkeiten an einem besonderen Ort vereint. Daneben befinden sich ein Standbad sowie ein Bootsliegeplatz. Ein vielfältiges Sportangebot wird geboten, zum Segeln und Windsurfen ist der Neusiedler See bestens geeignet. Es gibt ein dichtes Netz an Radwegen rund um den See. Eine Strandbar garantiert Urlaubsatmosphäre, ein Restaurant sowie die hauseigene Greißlerei bietet rund um die Uhr regionale Delikatessen.

Kaufpreis: 38.000 Euro

Provision: 1.453,00 zzgl. 20% Ust

#### Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **Peter Bigus** unter <u>0699 / 12 47 15 92</u> oder per Email **bigus@immobilienquartier.at** zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m Einkaufszentrum <8.500m Bäckerei <4.000m

## Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <5.500m Post <3.500m Polizei <6.000m

## Verkehr

Bus <3.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap