

GESCHÄFTSLOKAL / BÜROFLÄCHE IN DER PRESSLGASSE



Raum 1

Objektnummer: 4336

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Welsplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1700
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	583,92 €
Kaltmiete	726,67 €
Betriebskosten:	142,75 €
USt.:	145,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Gewerbeobjekt in der Preßgasse Nähe Welsplatz bestehend aus:

- Vorraum
- 3 Zimmer (eine davon mit Kochgelegenheit)
- 2 Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken
- 2. Eingangsbereich auch als Stauraum nutzbar

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 3 Jahre
- Hauszentralheizung
- Hunde- und Katzenhaltung ist leider nicht gestattet

Monatliche Kosten: € 1028,53 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto (bei Jahresende wird dann nach tatsächlichen Verbrauch endabgerechnet)

- Nettomiete € 583,92
- Betriebskosten € 142,75
- Heizungs Aconto: € 130,44

- Umsatzsteuer 10% und 20 %

Nebenkosten:

- € 2900.- Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergeb. Kosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.