

Großzügige Wohnung in der Gmünder Altstadt – 110 m² Wohnluxus ohne direkte Nachbarn



Objektnummer: 4075

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	858,35 €
Kaltmiete (netto)	564,32 €
Kaltmiete	780,32 €
Betriebskosten:	216,00 €
USt.:	78,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773

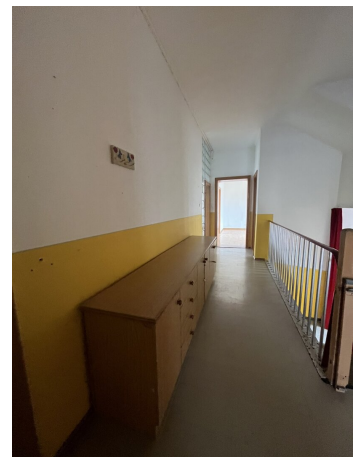


Mitglied des
immobilienring.at

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von **110 m²**. Sie befindet sich in einem stilvollen Altbau und teilt das Gebäude lediglich mit einem Geschäftslokal – hier genießen Sie **ruhiges Wohnen ohne direkte Nachbarn**.

Highlights der Wohnung:

- ? **Moderne Einbauküche** – bereits integriert und ab Einzug nutzbar
- ? **Großzügiger Wohnbereich** – viel Platz zur individuellen Gestaltung Ihrer Wohlfühloase
- ? **Balkon zum Innenhof** – ein ruhiger Rückzugsort mitten in der Stadt
- ? **Gas-Zentralheizung** – zuverlässige Wärme für höchsten Wohnkomfort
- ? **Geräumiges Badezimmer** – mit Badewanne und zwei Waschbecken

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Perfekte Lage in Gmünd

Die Wohnung liegt in bester Innenstadtlage und bietet eine **ideale Mischung aus urbanem Flair und naturnaher Erholung**. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem erreichbar – für eine hohe Lebensqualität in Ihrem neuen Zuhause.

Mietkonditionen:

? **Miete:**

- Hauptmietzins: **320,75 €**
- Betriebskosten: **237,60 €**
- **Gesamtmiete: 858,35 €** (exkl. Heiz- und Stromkosten)

? **Erforderliche Unterlagen:**

- Lohnnachweise der letzten drei Monate
- Meldezettel
- Reisedokument

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.