

Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit Garten - in Bestlage am Ruckerlberg



Außenfoto

Objektnummer: 109251150_3
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruckerlberggasse 60b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	120,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	106,52 m ²
Kaufpreis:	998.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

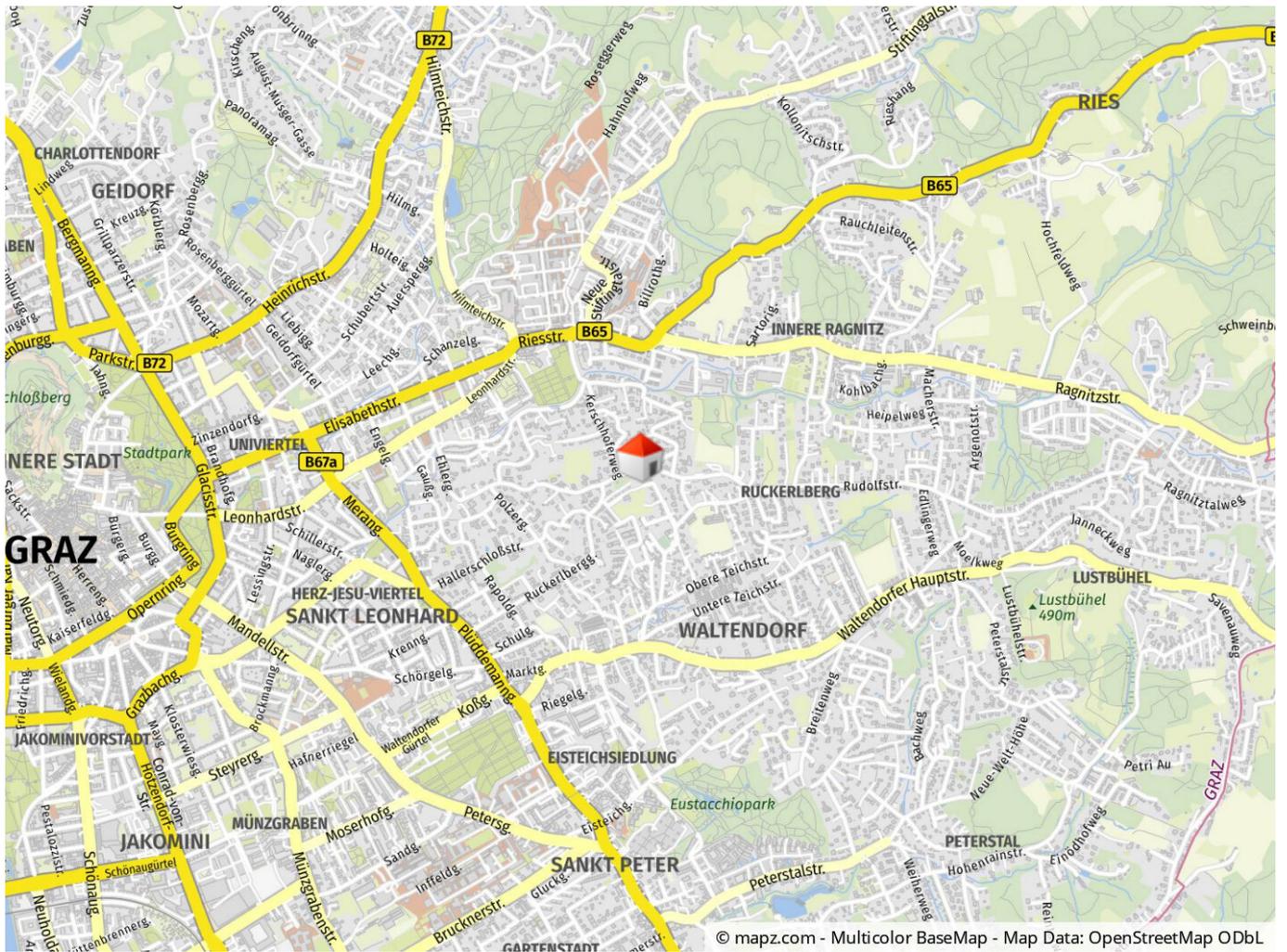








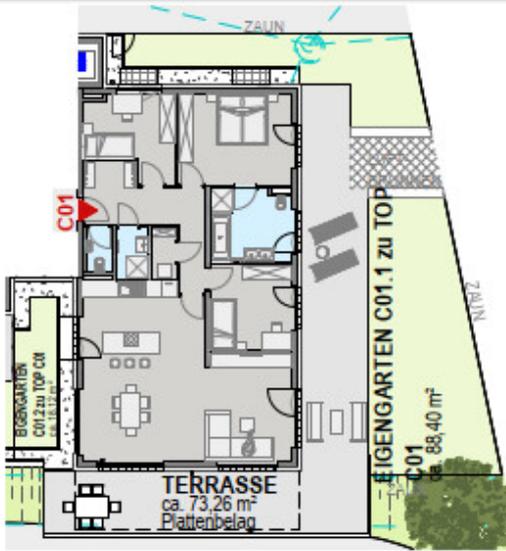




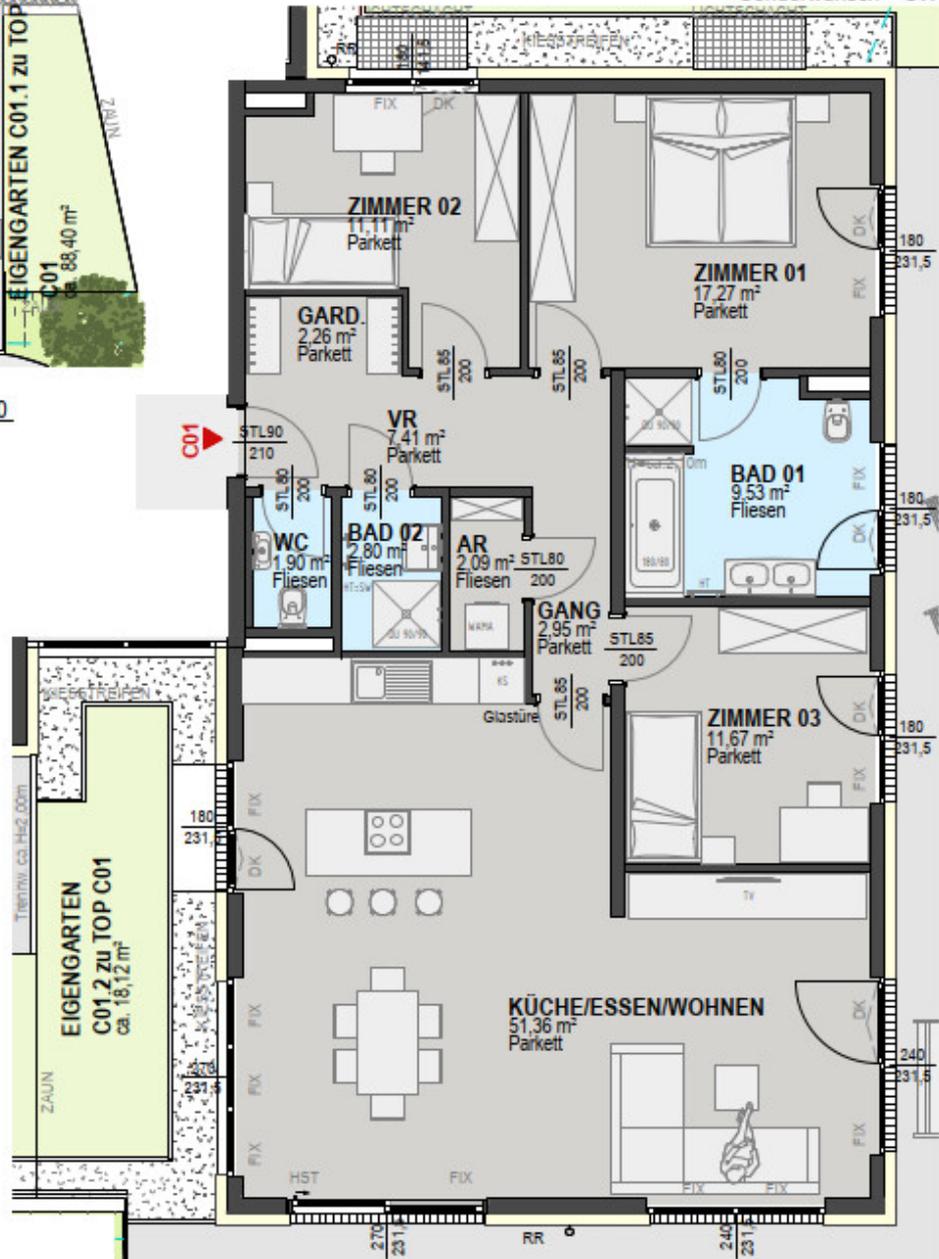
TOP C01

Wohnen ca.	120,35 m ²
Terrasse ca.	73,26 m ²
Eigengarten C01.1+C01.2 ca.	106,52 m ²

Sonderwunsch = SW



ÜBERSICHT EIGENGARTEN M 1:300



GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnerlebnis am Ruckerlberg: Luxuriöse - 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause am prestigeträchtigen Ruckerlberg in Graz! Dieses einzigartige Wohnerlebnis vereint luxuriösen Wohnkomfort mit der Idylle eines privaten Gartens und einer großzügigen Terrasse.

Diese erdgeschossige 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 120,35 m² und besticht durch ein lichtdurchflutetes, offenes Wohnkonzept.

Eines der absoluten Highlights dieser Wohnung ist der weitläufige private Garten von ca. 106 m² und eine Terrasse, die mit ihren ca. 73 m² eine Erweiterung Ihres Wohnzimmers darstellt.

Die drei gut geschnittenen Schlafzimmer bieten Rückzugsorte der Ruhe und Erholung.

Die beiden stilvollen Bäder sind mit modernen Armaturen und edlen Fliesen ausgestattet und verwandeln die tägliche Routine in einen Wellness-Moment.

2 Tiefgaragenplätze sind zusätzlich erwerbbar (Gesamtpreis € 60.690).

Verkaufspreis Wohnung: € 998 500



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.