

## **Exklusives Wohnen am Ruckerlberg - 4 Zimmer Traumwohnung**



Außenfoto

**Objektnummer: 109251150\_1**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruckerlberggasse 60
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	95,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	799.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







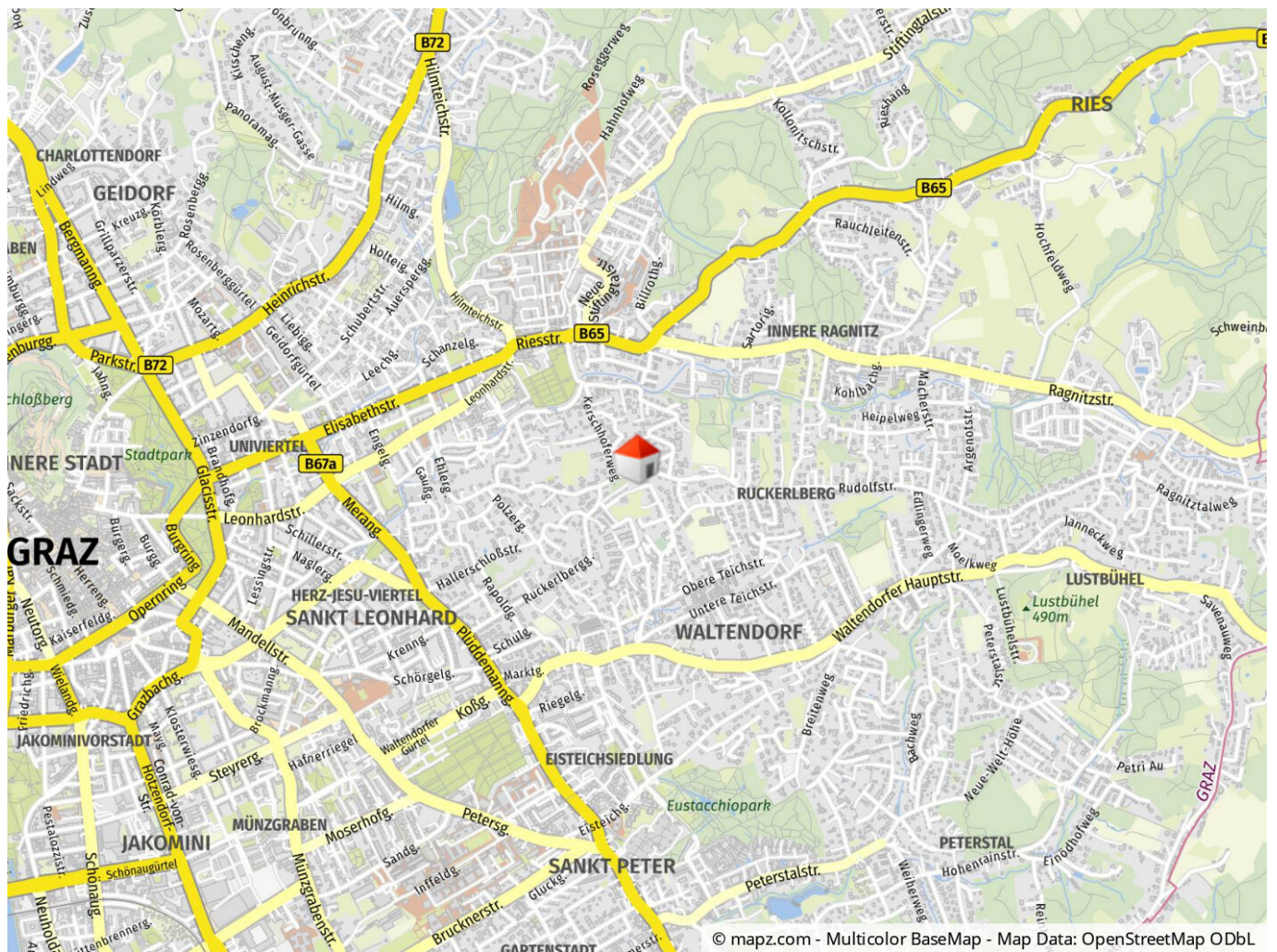














## Objektbeschreibung

Einzigartige Residenz - unvergleichliches Wohnerlebnis auf dem Grazer Ruckerlberg

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen von Graz, wo sich Luxus und Natur zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden. Inmitten des exklusiven Grazer Ruckerlbergs erwartet Sie eine moderne Residenz, die höchsten Ansprüchen an Design, Komfort und Lebensqualität gerecht wird.

Diese herausragende erdgeschossige 4-Zimmer Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 95,04 m<sup>2</sup> und wird durch eine weitläufige Süd-West-Terrasse (ca. 64 m<sup>2</sup>) ergänzt. Ein Ort, an dem Sie ein eindrucksvolles Panorama über den Süden der Stadt und die umliegende Natur genießen können.

Diese einzigartige Luxuswohnung wurde mit einem Auge für das Detail und einer Leidenschaft für Qualität konzipiert.

2 Tiefgaragenplätze mit E-Ladevorbereitung sind zusätzlich erwerbbar (Gesamtpreis € 64.000).

Verkaufspreis Wohnung: € 799.500



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.