

# Exklusives Renditobjekt in erstklassiger Lage von Steyr



Titelbild

**Objektnummer: 1793/168**

**Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	163,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,83
<b>Kaufpreis:</b>	1.750.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.458,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Sara Hufnagl**

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH  
Sironastraße 4/1/C  
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Exklusives Angebot - Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Steyr**

Zum Verkauf steht ein **vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler Lage der Stadt **Steyr** – mit einer jährlichen Nettomiete von rund **86.000 €**

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Innenstadtlage, stabile Ertragsstruktur und attraktive Nutzungsmischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten.

**Der Verkauf erfolgt exklusiv.** Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap