

# **Ideales Baugrundstück in sonniger Lage in Jenbach zu verkaufen**



**Objektnummer: 1727/103**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6200 Jenbach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH**

**Ideales Baugrundstück in sonniger Lage in Jenbach zu verkaufen!**

Zum Verkauf steht ein mögliches ca. 2.100 m<sup>2</sup> großes, gewidmetes Baugrundstück in absolut perfekter Lage. Diese seltene Gelegenheit eignet sich ideal für Ihr Bauvorhaben – ob Eigenheim oder Projektentwicklung. Besonders perfekt für Familien, da es ausreichend Platz für ein großes Zuhause bietet, das Wohnen für alle Generationen ermöglicht. Mit einem weitläufigen Garten und viel Auslauf bietet das Grundstück ideale Bedingungen für Kinder, Freizeit und Entspannung im Grünen. Zudem ist es für Bauträger äußerst geeignet, da es interessante Bebauungsmöglichkeiten zulässt, die vielfältige architektonische Projekte ermöglichen.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **sonnige Ausrichtung** und die ruhige, dennoch zentrale Lage in Jenbach. **Bebauungsregeln der Gemeinde** sind vorhanden und bieten einen klaren Rahmen für die Realisierung Ihres Projekts. Es befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Ihr Ansprechpartner:**

**SH-Immobilien GmbH - Sebastia Haberl** [0043/ 664 137 6642](tel:00436641376642)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.