

**Zinshaus mit 7 Wohneinheiten**



***BULLENHAUS***

**Objektnummer: 1581/170**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4650 Lambach
<b>Wohnfläche:</b>	292,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	239,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	4,23
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Zinshaus mit 7 Wohneinheiten – interessantes Anlageobjekt in Lambach

Zum Verkauf steht ein Zinshaus aus dem Jahr 1891 mit insgesamt 7 Wohneinheiten im Zentrum von Lambach. Das Gebäude wurde laufend instand gehalten und befindet sich aktuell in einem überarbeiteten Zustand. Im Rahmen fortlaufender Maßnahmen wurden einzelne Bereiche angepasst und modernisiert.

Alle Einheiten sind befristet vermietet. Es handelt sich um ein klassisches Eigentümerobjekt – somit gibt es keine Eigentümersammlungen und keine entsprechenden Protokolle oder Unterlagen.

### Wohnungseinheiten (Nutzflächen, ca.):

- Top 1: ca. 38 m<sup>2</sup>
- Top 2: ca. 33 m<sup>2</sup>
- Top 3: ca. 55 m<sup>2</sup>
- Top 4: ca. 59 m<sup>2</sup>
- Top 5: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Top 6: ca. 44 m<sup>2</sup>
- Top 7: ca. 27 m<sup>2</sup>

### Wichtiger Hinweis:

Anfragen werden ausschließlich bei nachweisbarer Finanzierung und ernsthaftem Interesse bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass weiterführende Unterlagen nur an geprüfte Interessenten übermittelt werden.

### Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.