Gastrolokal mit Schanigarten!

Objektnummer: 7618/816

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	111,25 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	742,20 €
Kaltmiete	1.050,01 €
Betriebskosten:	289,47 €
USt.:	210,00 €

Provisionsangabe:

3.780,04 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gesamte Ausstattung des Restaurants ist in gutem Zustand und sofort einsatzbereit. Professionelle und andere elektrische Geräte sind vorhanden. Die Räumlichkeiten verfügen über 6 Nebenräume inkl. Toiletten und Kellerabteil, eine Bar und voll ausgestattete Küche.

Mietpreisberechnung:

- Bruttomonatsmiete: EUR 1.260,00 inkl. USt.
- Kaution: 3 BMM
- Ablöse/Inventar: EUR 200.000, --
- (Kebab Griller, Grillplatte, E-Fritteuse mit Unterbau, Pizza Ofen, Salatvitrine, 2x Warmvitrinen, 2x Getränkekühlschrank, 3x Unterbau Kühl Pult, 2-gruppige Kaffeemaschine, Kaffeemühle, Mikrowellengerät, Geschirrspüler, Teigknettmaschine)
- Garten - 52 Sitzplätze
- Lokal - 40 Sitzplätze
- Befristung: Befristung nach Vereinbarung
- Betriebsanlagegenehmigung vorhanden
- Vermittlungsprovision: 3% + 20% USt. Ablöse, zuzüglich 3 BMM + 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap