

Mariatrost: Möblierte Wohnung mit Balkon und Parkplatz in ruhiger Lage



Objektnummer: 7772/1195

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paulinerweg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



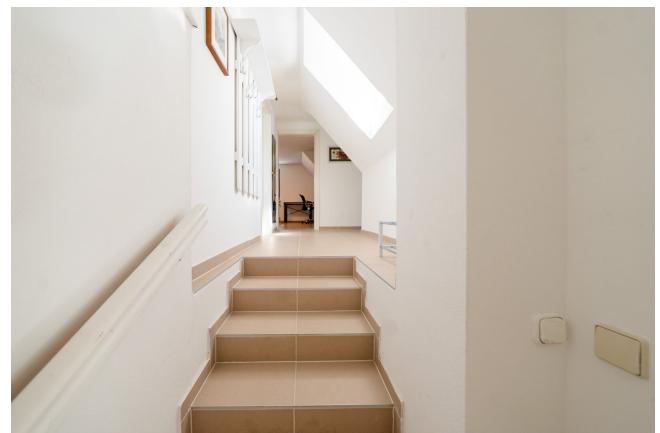
Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 60 m² große Dachgeschosswohnung in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus im beliebten Grazer Stadtteil **Mariatrost**. Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre, einen sonnigen Balkon sowie einen praktischen Stellplatz.

Die Raumauflteilung ist optimal: Ein einladender Vorraum führt in zwei großzügige Zimmer, eine helle und geräumige Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit WC. Die Wohnung wird überwiegend möbliert vermietet und eignet sich dadurch ideal für alle, die sofort einziehen möchten.

Lage:

Mariatrost zählt zu den begehrtesten Wohngegenden von Graz. Die grüne Umgebung, zahlreiche Spazier- und Radwege sowie die Nähe zur Basilika Mariatrost schaffen eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Grazer Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **€ 790,-** inklusive Heizung und Betriebskosten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <4.750m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <2.000m
Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap