

Ihr Rückzugsort am Ossiacher See



Objektnummer: 8086/307

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Annenheim
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	669.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses entzückende Einfamilienhaus verbindet wohliges Ambiente, attraktive Lage und hohe Lebensqualität. Mit rund 130 m² Wohnfläche und einem etwa 470 m² großen Grundstück bietet die Immobilie großzügigen Raum für komfortables Wohnen und entspannte Stunden im Freien.

Große Fensterflächen sorgen für viel Licht, der offene Wohn- und Essbereich schafft eine freundliche Atmosphäre, und die ruhige Lage macht das Haus zu einem Rückzugsort mit besonderem Charme.

ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Grundstücksfläche: ca. 470 m²
- 4 Zimmer (3 Schlafzimmer + Wohn-/Essbereich)
- 1 Badezimmer & 1 Gäste-WC
- 1 großzügiger Keller
- 1 Balkon & 1 Terrasse
- Swimmingpool im Freien
- Garage, Carport & Stellplätze
- Berg-, See- und Stadtnähe

AUFTEILUNG

- 3 Schlafzimmer – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Balkon & Terrasse – für entspannte Stunden im Freien
- Großzügiger Keller – Stauraum und vielseitig nutzbar

HIGHLIGHTS

- Ruhige Wohnlage in Seenähe
- Lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Gepflegter Garten mit Swimmingpool
- 5 Stellplätze
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Ausgezeichnete Infrastruktur

LAGE

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Ossiacher See entfernt. Hier erwarten Sie Wasser, Natur und Bergpanorama direkt vor der eigenen Haustüre.

Die Region bietet nahezu unbegrenzte Freizeitmöglichkeiten – vom Wassersport am Ossiacher See über Wander- und Radtouren in den Bergen bis zu Wintersport auf der Gerlitzen Alpe und Wellness in Villach – und verbindet so Naturerholung mit städtischem Komfort.

Habe ich Ihr Interesse geweckt ? Dann kontaktieren Sie mich unter +43 664 2338861 ich freue mich auf Ihren Anruf. Marco Ressmann

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap