Lustenau – Neubau Doppelhaushälften

Objektnummer: 7763/287

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Kaufpreis:	599.500,00 €

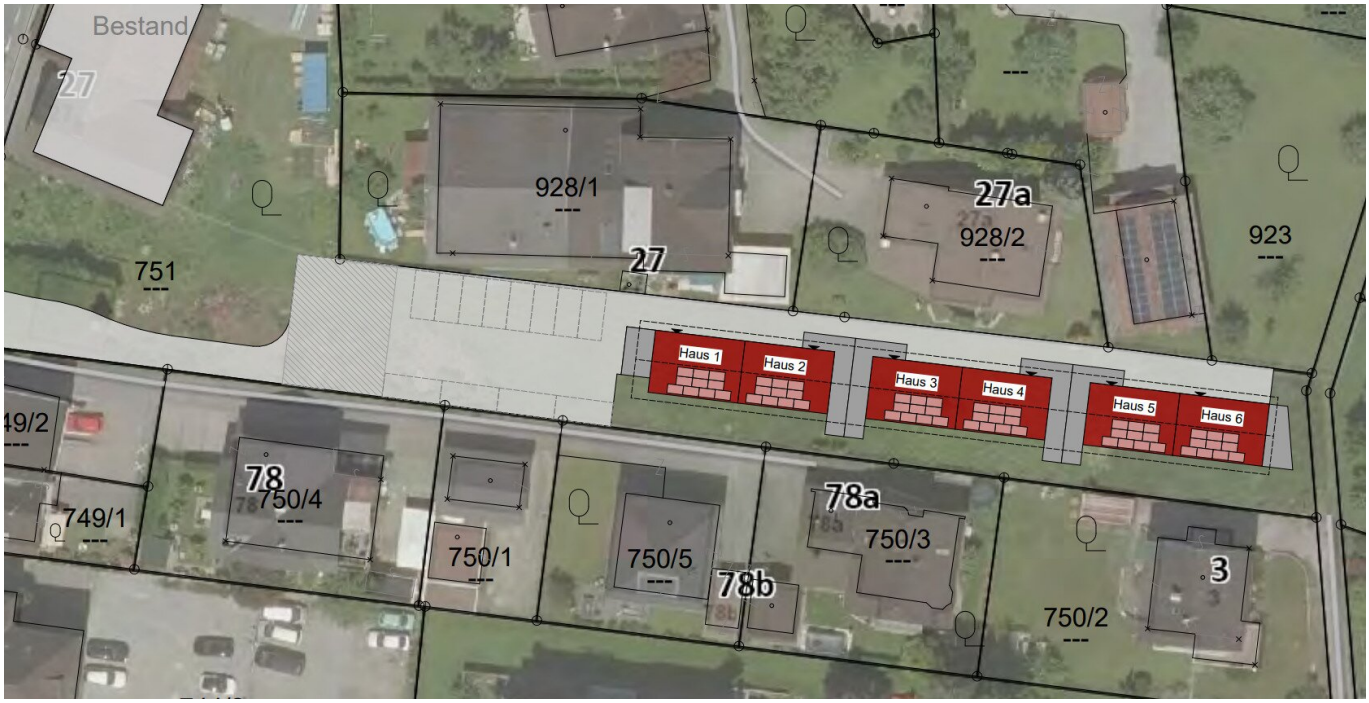
Ihr Ansprechpartner

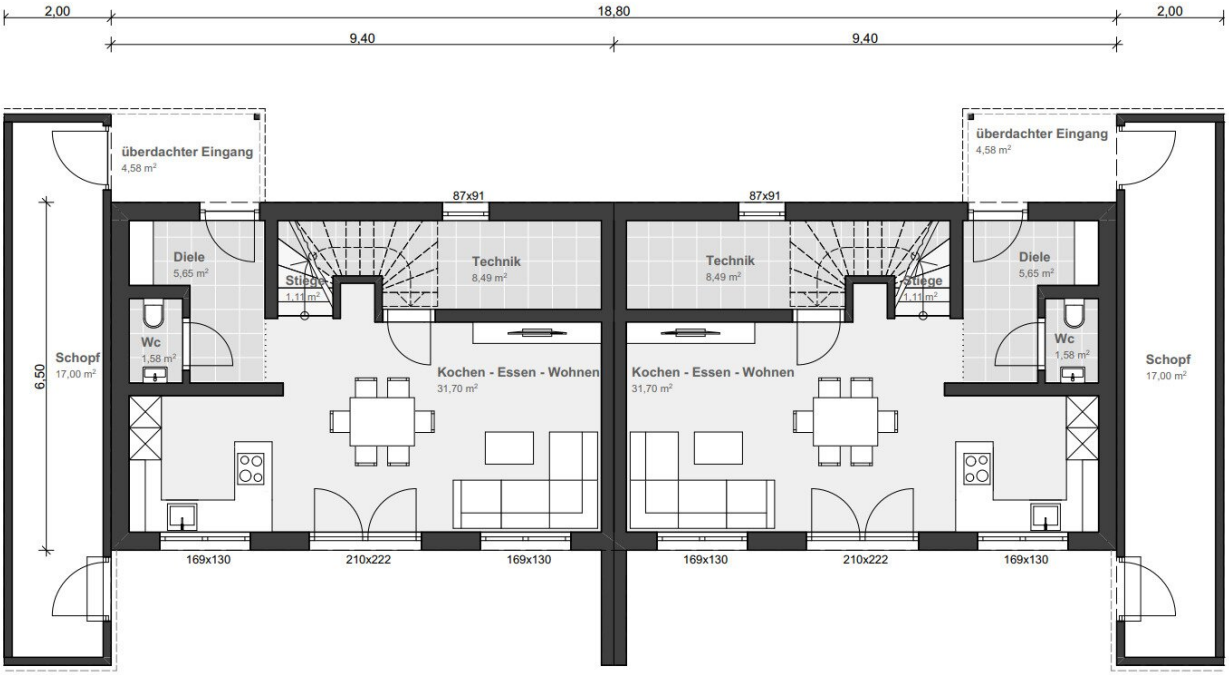
Anastasios Maximos

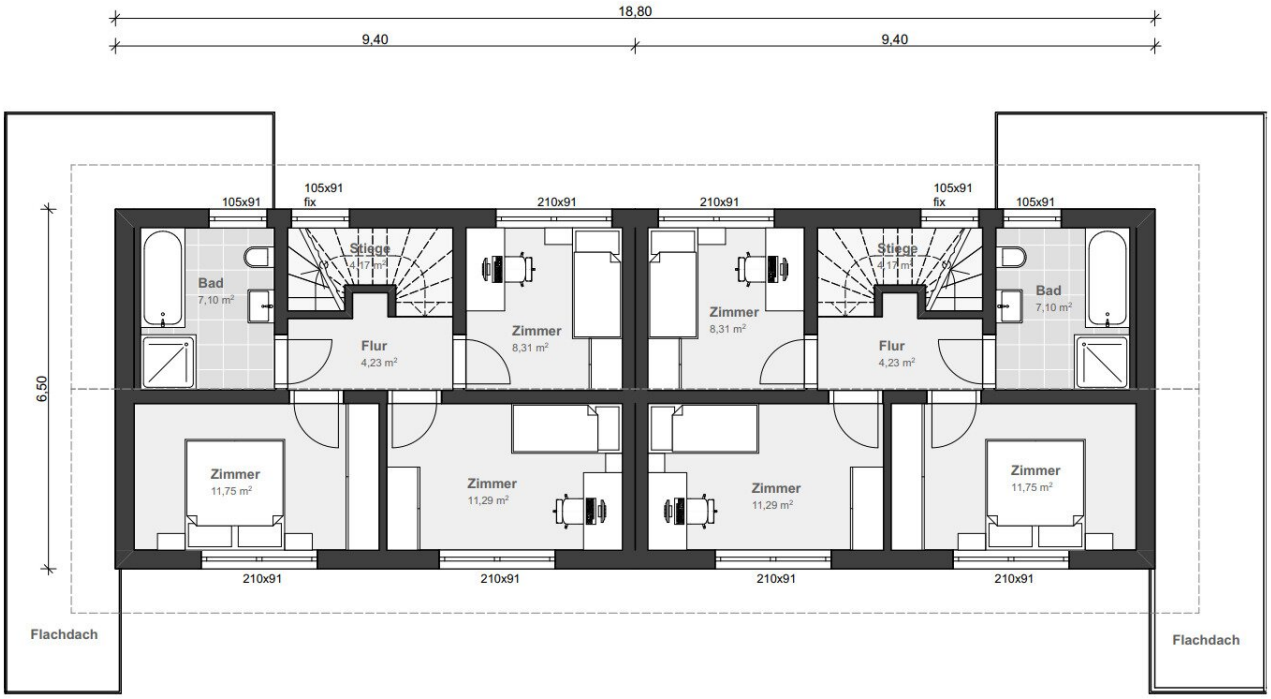
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bestand
27
928/1
27
27a
928/2
923
751
Haus 1
Haus 2
Haus 3
Haus 4
Haus 5
Haus 6
49/2
78
750/4
749/1
750/1
750/5
78a
750/3
78b
3
750/2


2,00
18,80
2,00
9,40
9,40
überdachter Eingang
4,58 m²
überdachter Eingang
4,58 m²
87x91
87x91
Diele
5,65 m²
Stiege
1,11 m²
Technik
8,49 m²
Technik
8,49 m²
Stiege
1,11 m²
Diele
5,65 m²
Wc
1,58 m²
Wc
1,58 m²
Schopf
17,00 m²
Schopf
17,00 m²
6,50
Kochen - Essen - Wohnen
31,70 m²
Kochen - Essen - Wohnen
31,70 m²
169x130
210x222
169x130
169x130
210x222
169x130


18,80
9,40
9,40
6,50
105x91
105x91
fix
210x91
210x91
105x91
fix
105x91
Bad
7,10 m²
Stiege
4,17 m²
Flur
4,23 m²
Zimmer
8,31 m²
Zimmer
8,31 m²
Stiege
4,17 m²
Flur
4,23 m²
Bad
7,10 m²
Zimmer
11,75 m²
Zimmer
11,29 m²
Zimmer
11,29 m²
Zimmer
11,75 m²
210x91
210x91
210x91
210x91
Flachdach
Flachdach

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten Marktgemeinde Lustenau entsteht ein attraktives Neubauprojekt mit insgesamt **6 modernen Doppelhaushälften**. Vier Einheiten sind derzeit noch verfügbar. Mit einer Wohnfläche von jeweils ca. **95 m²** bieten die Häuser den idealen Raum für Familien, Paare oder alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Ausstattung & Highlights

- 95 m² Wohnfläche, durchdachte Raumaufteilung
- **Satteldach** in moderner Architektur
- **Eigener Garten** für entspannte Stunden im Freien
- **Luft-Wärme-Pumpe** für effiziente und nachhaltige Heizung
- **Photovoltaikanlage** für zukunftsorientierte Energieversorgung
- Optional: **Garage** als zusätzliche Komfortlösung
- Weitere Details entnehmen Sie der detaillierten Ausstattungsbeschreibung

Die Häuser werden **provisionsfrei** angeboten.

Finanzierung & Förderung

Ein großer Vorteil dieses Projekts ist die Möglichkeit einer Wohnbauförderung. Bis zu 100.000,00 € Förderung sind möglich (abhängig von Ihren persönlichen Kriterien).

- Rate Wohnbauförderung 107,25 €
- Rate Bank ab ca. 995,00 €

Hierbei wurde beispielhaft ein Haushaltseinkommen von € 4.500,00, ein Eigenkapital von €

85.000,00 und eine Wohnbauförderung von € 85.000,00 angenommen.

Unser Partner, die SIMA GmbH, berät Sie gerne individuell zu Ihren Fördermöglichkeiten und zur Finanzierung.

Wichtige Hinweise

- Nicht enthalten sind Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung
- Wohnbauförderung abhängig von persönlichen Voraussetzungen

Fazit

Das Projekt *Reichsstraße Lustenau* verbindet modernes Wohnen, effiziente Technik und eine hervorragende Lage. Nutzen Sie die Chance, eine von nur vier noch verfügbaren Haushälften zu sichern – und schaffen Sie sich Ihr neues Traumzuhause in Lustenau.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir freuen uns, Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap