

Tolle Halle im Business Park St. Florian zu Kaufen



Objektnummer: 5072/371

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,00 m ²
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



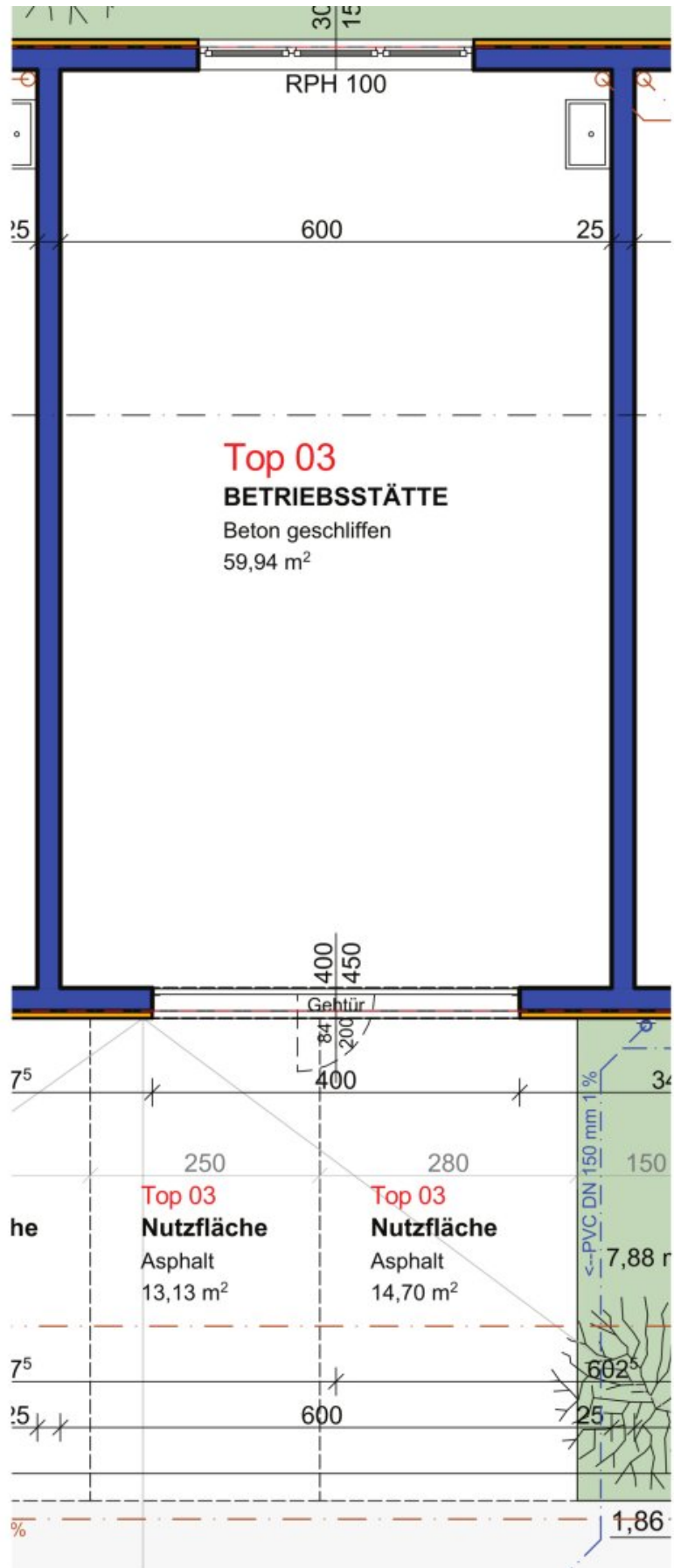
Michael Stöttinger

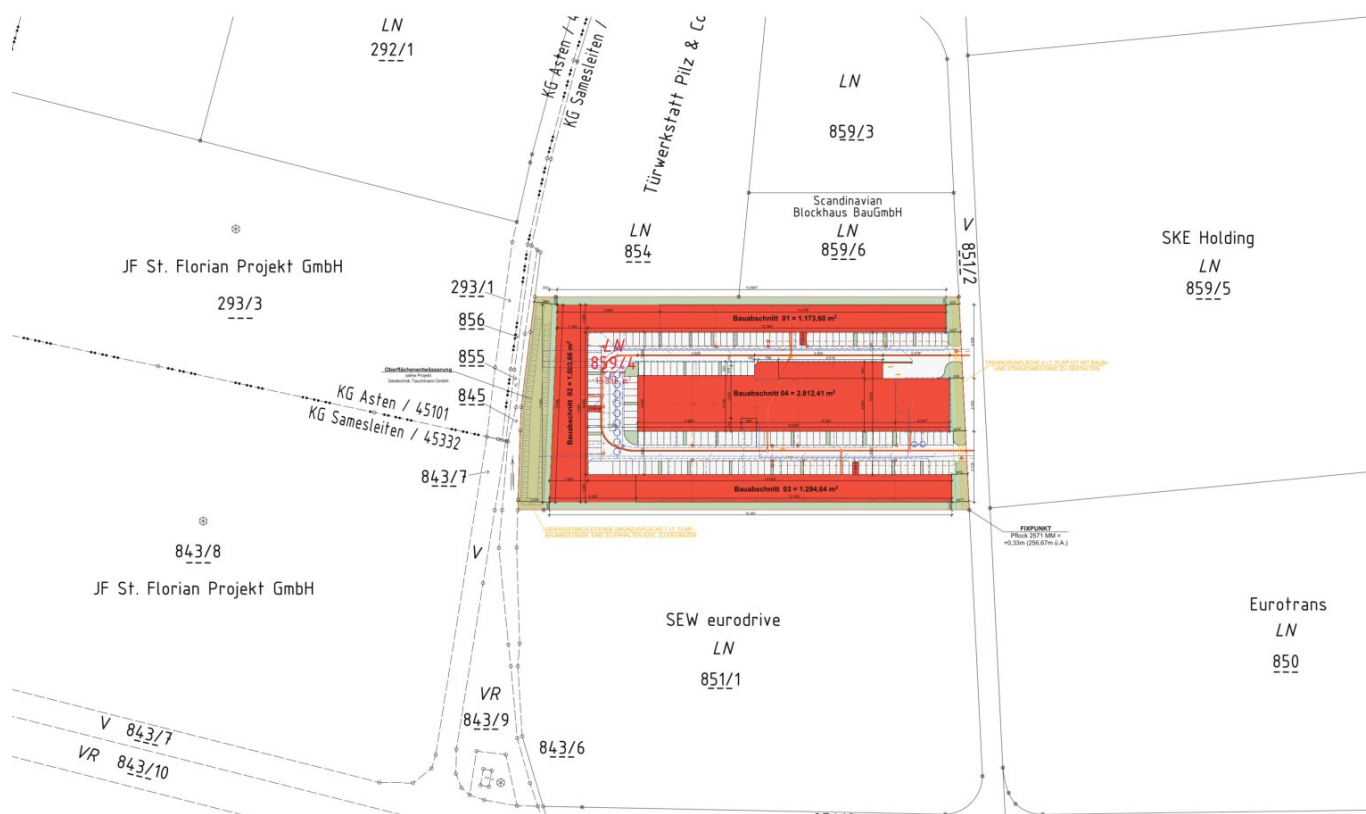
Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?
H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Ca. 60 m² Nutzfläche
- Hallenhöhe ca. 6,5 m
- Großes Tor mit 4 m x 4,5 m
- 2 Parkplätze vor der Halle sind im Preis bereits inkludiert
- 2024 Erstbezug
- Betriebsbaugebiet
- Massivbauweise
- Die Hochregale sind im Preis bereits enthalten
- Fußbodenheizung mittels Fernwärme mit Betonkernaktivierung
- Eigener Wasser- und Stromanschluss
- Waschbecken in der Halle
- Nähe Autobahnauffahrt
- Allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)

Der Kaufpreis bezieht sich auf den Nettopreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.