

**54 m<sup>2</sup> große Mietwohnung mit möblierter Küche ++ St. Michael ++ Nahe Bahnhof**



möblierte Küche

**Objektnummer: 6349/362**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
<b>Wohnfläche:</b>	54,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	54,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	442,83 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	266,98 €
<b>Kaltmiete</b>	398,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,22 €
<b>USt.:</b>	44,63 €

## Ihr Ansprechpartner

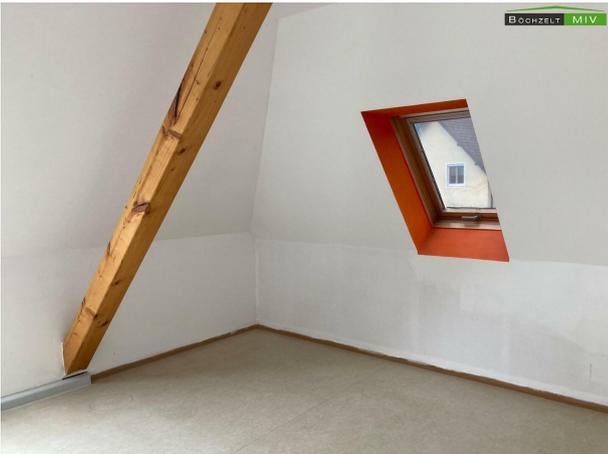


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Am Aschmannweg in Sankt Michael steht ab Jänner 2026 eine schöne Single- bzw. Starterwohnung mit einer Nutzfläche mit ca. 54 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, und Bad/WC. Auch ein Kellerabteil ist der Mietwohnung zugewiesen.

Bei näherem Interesse können Sie uns gerne unter 03512/822 37 erreichen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap