

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++  
Linderwaldsiedlung, Zeltweg ++**



**Objektnummer: 6349/1506**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Wohnfläche:</b>	48,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	48,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,06
<b>Gesamtmiete</b>	549,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	386,73 €
<b>Kaltmiete</b>	496,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	92,42 €
<b>USt.:</b>	53,47 €

## Ihr Ansprechpartner

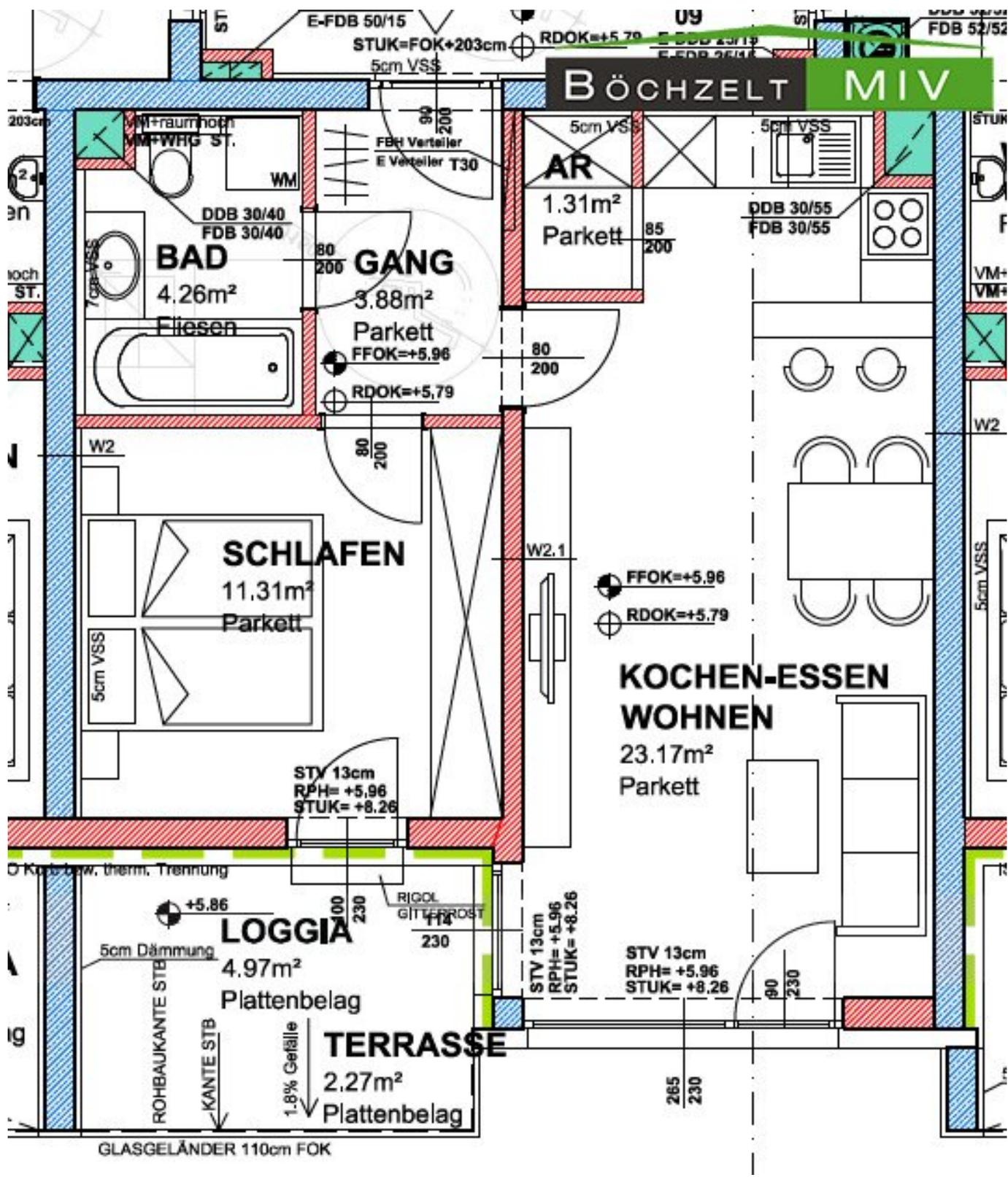


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne Mietwohnung im 2. OG mit Loggia.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, offene Küche (möbliert) mit Wohn-/Essbereich, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und ein Abstellraum.

*Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 450,00 in der Wohnung bleiben!*

Auch ein Carport und Kellerabteil sind der Wohnung zugewiesen.

Gerne können Sie uns unter 03512 / 822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap