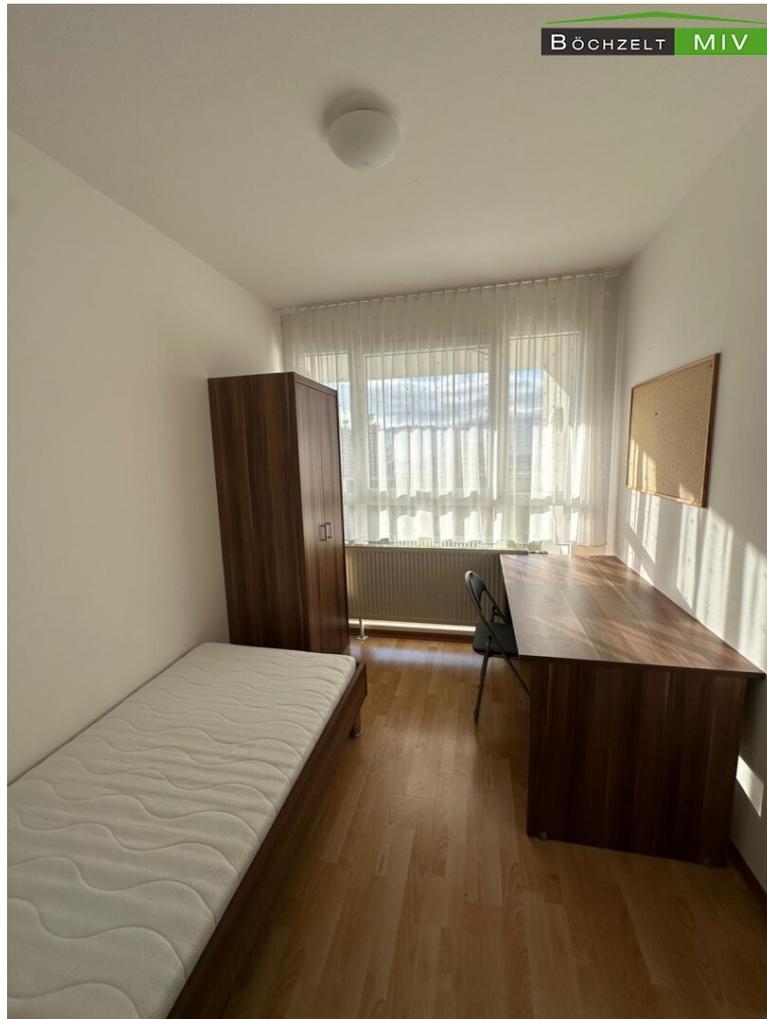


## Mietwohnung in der ++ Bahndammgasse ++ Steirerhome



**Objektnummer: 6349/1384**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,78 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	120,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 101,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,73
<b>Gesamtmiete</b>	843,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	543,51 €
<b>Kaltmiete</b>	766,53 €
<b>Betriebskosten:</b>	223,02 €
<b>USt.:</b>	76,65 €

## Ihr Ansprechpartner



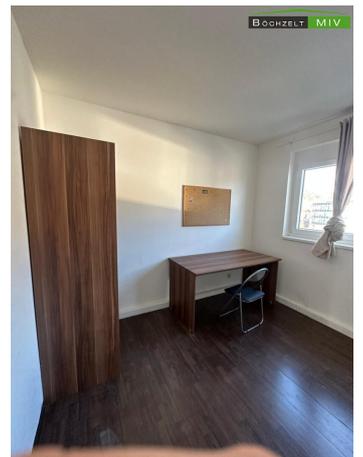
### **Böchzelt Immobilien GmbH**

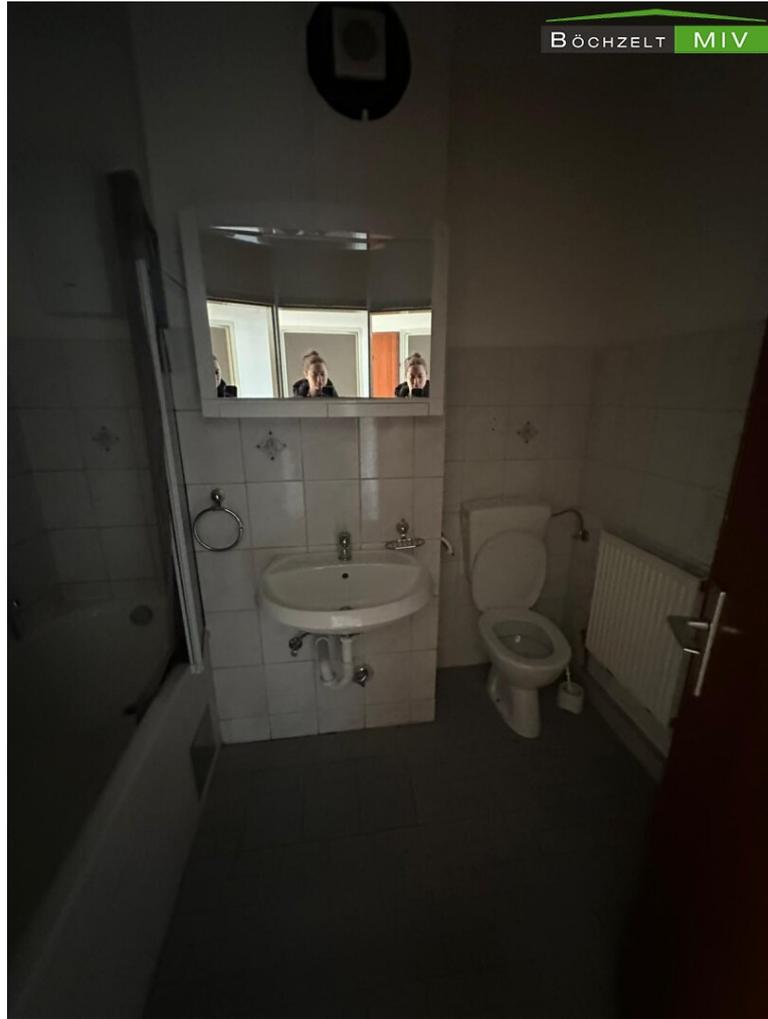
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

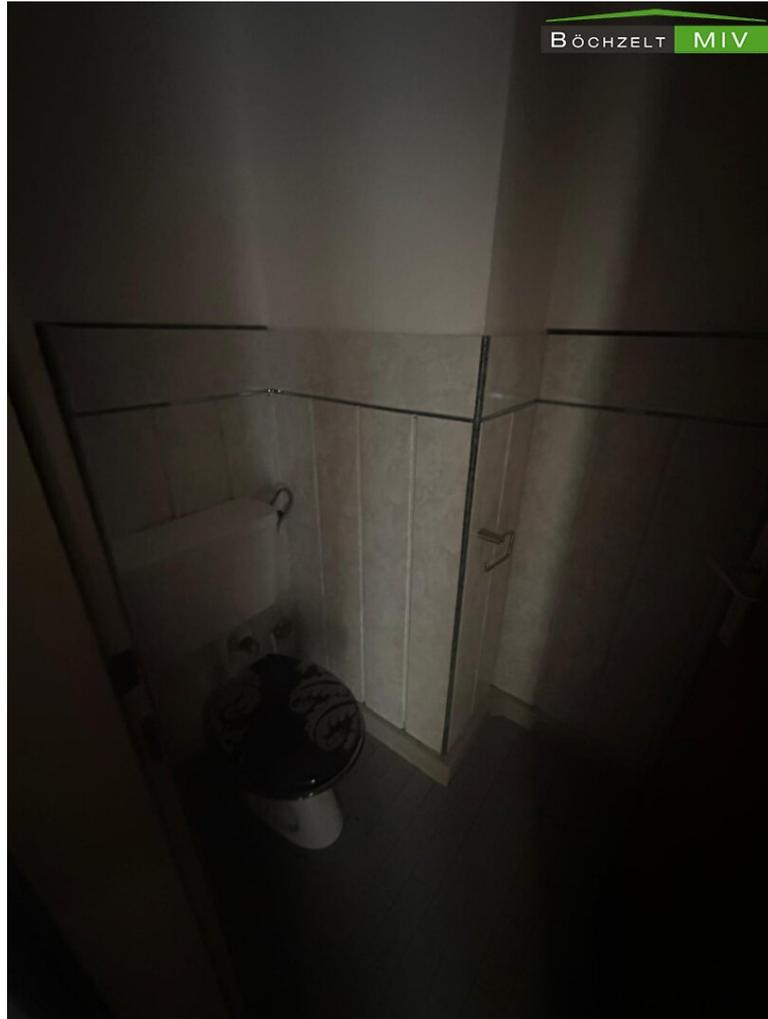
Verfügung.













 **Home SteirerHome.at**  
Wohnen in der Steiermark

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 120 m<sup>2</sup> Mietwohnung in beliebter Wohngegend in Fohnsdorf.

Die Wohnung ist teilmöbliert und kann ab sofort übernommen werden!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumwohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 101,40

HWB Klasse: D

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap