

**sanierte Mietwohnung ++ Wohnpark Sandgasse, 8720 ++**



**Objektnummer: 6349/1509**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	75,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	75,41 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 60,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	775,28 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	527,87 €
<b>Kaltmiete</b>	704,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	176,93 €
<b>USt.:</b>	70,48 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



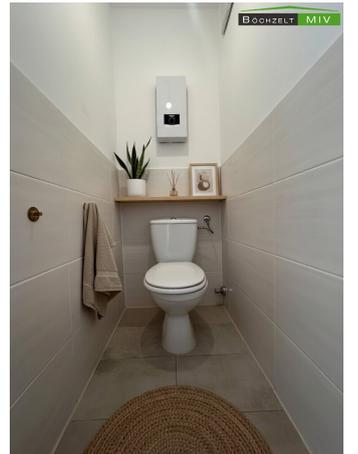
BÖHZELT MIV

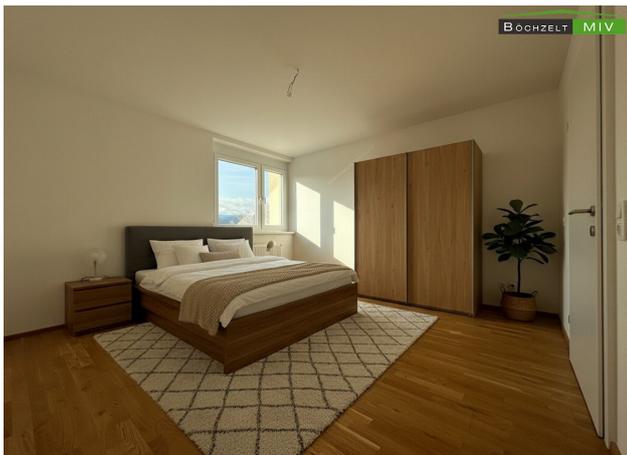
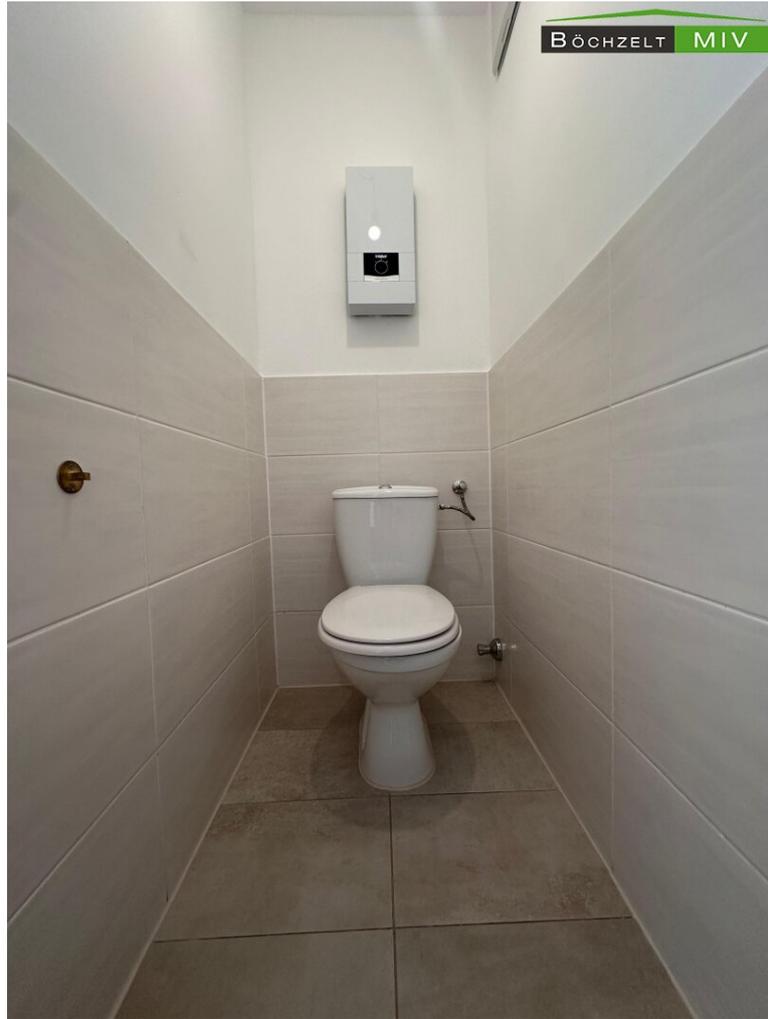


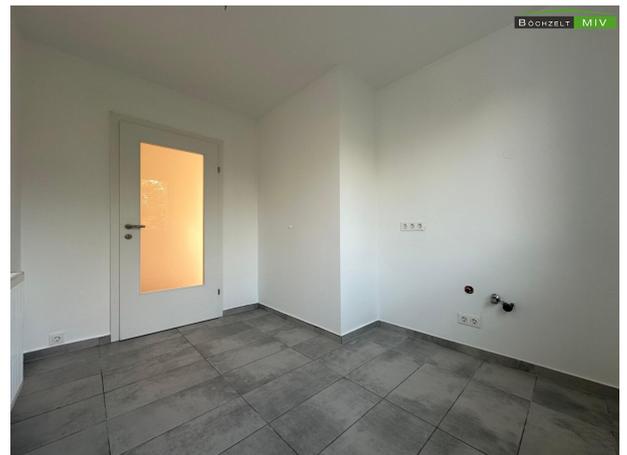
BÖHZELT MIV

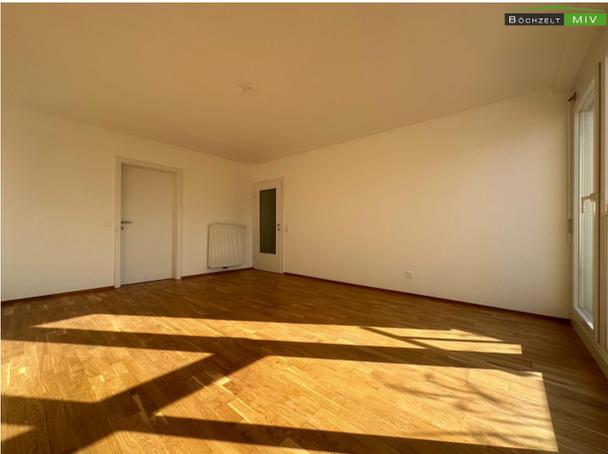


BÖHZELT MIV









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine sanierte Mietwohnung mit ca. 75,41 m<sup>2</sup> in Knittelfeld.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den sonnigen Balkon/Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Dusche und ein separates WC.

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeteilt. Bei Verfügbarkeit kann ein TG-Platz separat angemietet werden.

**Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!**

*Für detaillierte Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie uns gerne unter 03512/822 37 erreichen.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap