große UFERPAZRELLE mit privatem Badesteg am Neufelder See – Holzhaus mit Renovierungsbedarf beim Yachtclub auf Pachtgrund zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6551

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	20,00 m²
Kaufpreis:	200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 705 m² - Pachtgrund

Zum Verkauf gelangt eine seltene Gelegenheit am **Neufelder See**: eine **Uferparzelle mit direktem Wasserzugang und privatem Badesteg** beim Yachtclub.

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres **Holzhaus**, das stark renovierungsbedürftig ist und sich somit bestens für kreative Köpfe oder Individualisten eignet, die sich ihren eigenen Rückzugsort am Wasser gestalten möchten.

KAUFPREIS: € 200.000,--

jährliche MIETE: ca. € 23.304,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <9.750m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.250m
Universität <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap