

TRAUMWOHNUNG | Velden am Wörthersee - 2 Zimmer, Loggia und Stellplatz



Objektnummer: 6205/163

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	175.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.500,00 €
Betriebskosten:	208,81 €
USt.:	20,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

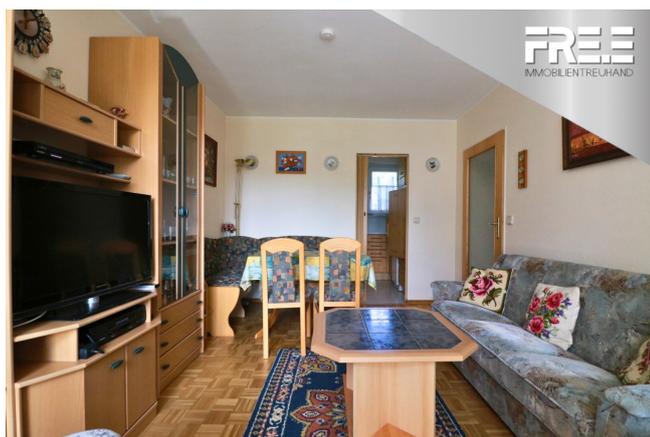
Ihr Ansprechpartner



Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk

FREE
IMMOBILIEN TREUHAND

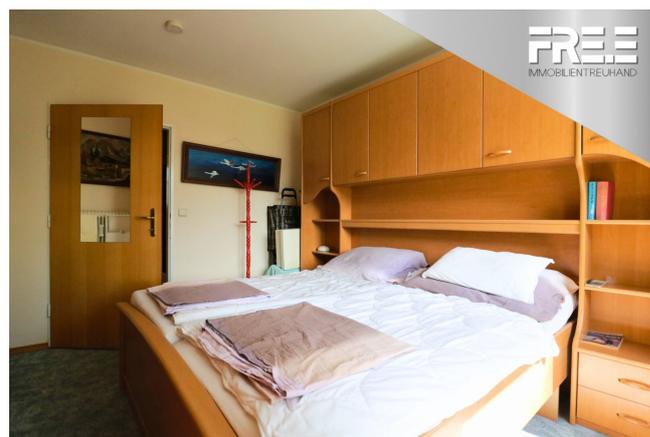


FREE
IMMOBILIEN TREUHAND



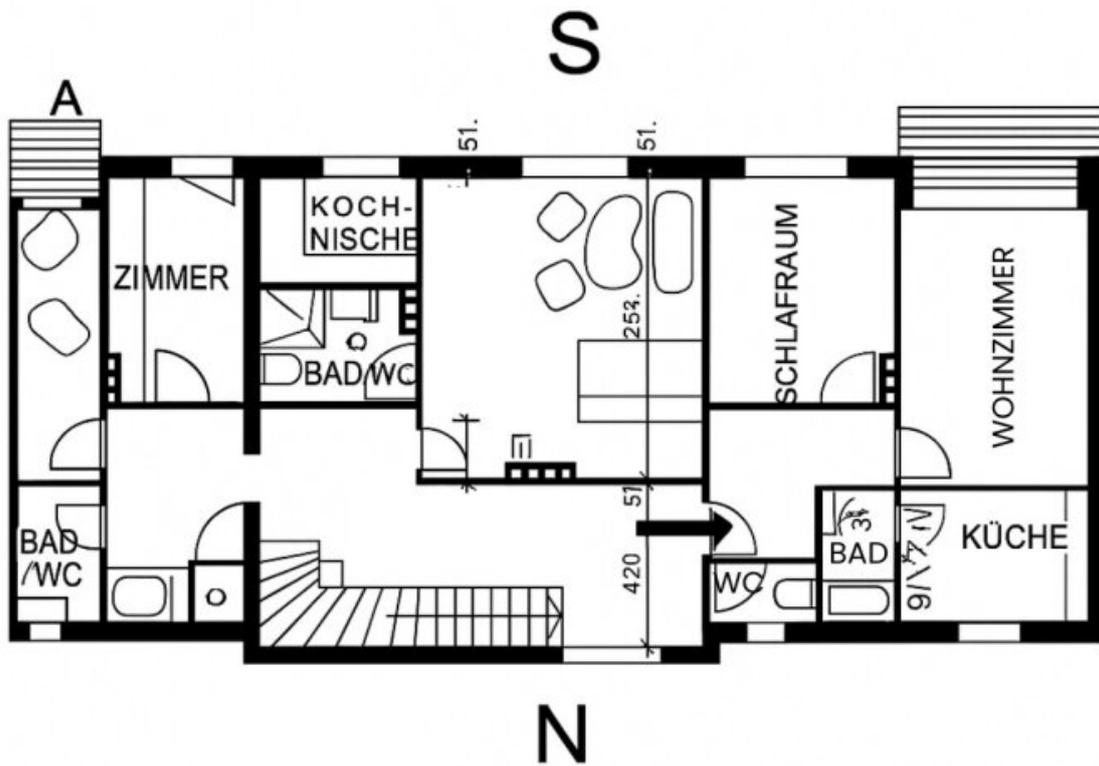
FREE
IMMOBILIEN TREUHAND











Objektbeschreibung

Leben wo andere Urlaub machen, oder urlauben genau dort, wo manche davon träumen?

Genießen Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Velden am Wörthersee! Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein ideales Wohngefühl inmitten einer grünen Oase am Ende einer Sackgasse.

Mit einer großzügigen Fläche von etwa 57 m² ist diese 2-Zimmer-Wohnung der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder auch als attraktive Investitionsmöglichkeit. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und schafft eine einladende Atmosphäre. Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, auf der Sie die Sonne genießen und entspannende Stunden im Freien verbringen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den Feierabend ausklingen lassen oder am Morgen mit einer Tasse Kaffee und den Nachrichten in den Tag starten. Bestenfalls in Ihrer Urlaubszeit, denn dieses Objekt bietet sich nicht nur als Hauptwohnsitz an, sondern kann, wie von einigen Bewohnern hier genutzt, als Ferienimmobilie gekauft werden. Wer träumt nicht von einer Wohnung in Velden am Wörthersee?

Zusätzlich gehört ein Stellplatz zur Wohnung, der Ihnen bequemes Parken ermöglicht und Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die Umgebung erkunden können ohne Ihr Auto starten zu müssen. Selbstverständlich ist das auch zu Fuß möglich, dann den See und das Stadtzentrum erreichen Sie in etwa 10 Gehminuten.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar! In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Hier wohnen Sie zentral und profitieren von einer perfekten Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Sackgasse genießen können. Ruhe und Erholung mitten im touristischen Trubel quasi.

Kaufpreis: € 175.000 | Betriebskosten inkl. Heizkosten-Akonto, Rücklage und Umsatzsteuer derzeit gesamt : € 229,69

Gemeinsam mit einem starken Kooperationspartner, können wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich sein, das Partnerunternehmen greift dabei auf lange Erfahrung und zahlreiche Bankinstitute zu, um für Sie das beste Angebot zu erzielen. Sprechen Sie uns gerne an!

Zögern Sie nicht, diese einmalige Chance zu ergreifen und sich Ihren Traum von einem Leben in Velden am Wörthersee zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap