

**Neuwertige Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit  
Balkon in Wörgl zu vermieten - TOP 4**



**Objektnummer: 5390/1043**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	67,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.323,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.160,74 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,74 €
<b>Heizkosten:</b>	38,49 €
<b>USt.:</b>	123,77 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gregor Dornauer**





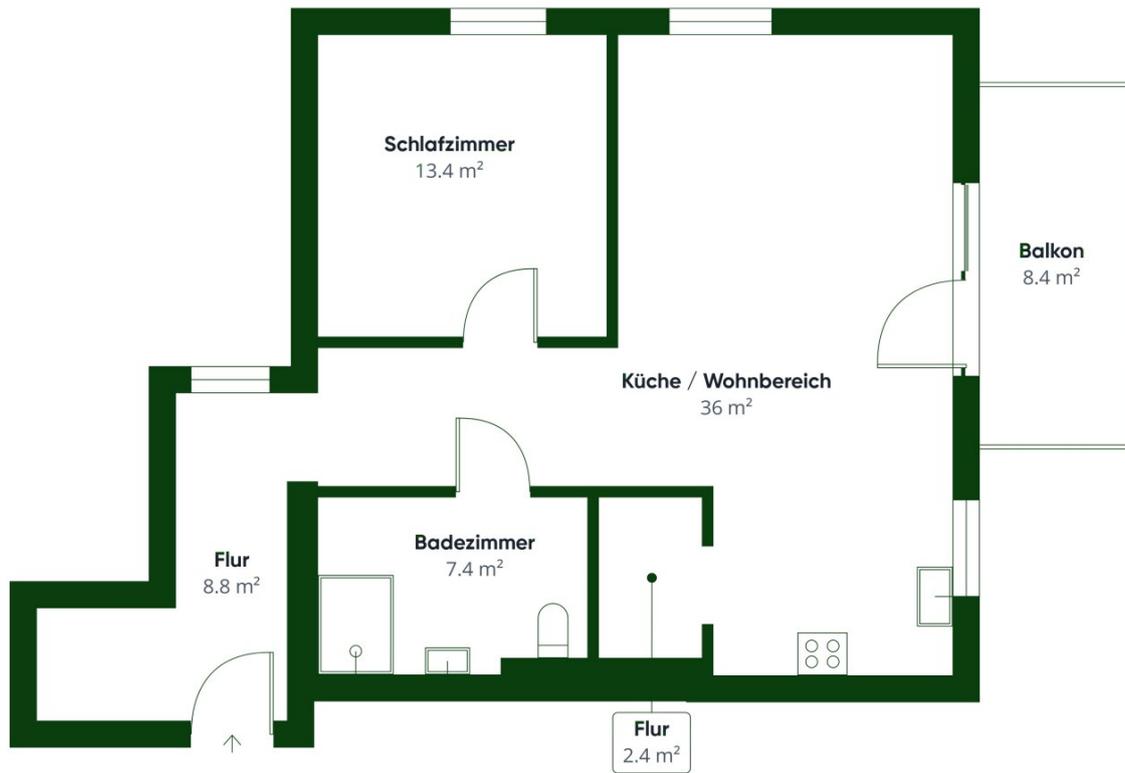








ZEFA IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche<sup>®</sup>

68 m<sup>2</sup>

Balkone und Terrassen

8.4 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl**

Bei den Fotos handelt es sich um Beispielbilder!

Im 2. Stock eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese sehr gepflegte und moderne Mietgelegenheit.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum eröffnet. Von diesem gelangen Sie in den großzügigen Flur, welcher alle Zimmer erschließt.

Auf ca. 67 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum (Speis), 1 großes Schlafzimmer, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon, der zum ausgiebigen Sonnenbaden einlädt. Von dort aus schaut man auf den idyllischen Garten der Wörgler Pfarre.

Die Wohnung verfügt über ein Abstellraum und 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84 € brutto).

Ab 01.12.2025 ist dieses Objekt verfügbar.

**Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl's zentralster Lage sichern? Dann melden Sie sich bei uns!**

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

### **Ausstattung auf einem Blick**

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Fußbodenheizung
- Internet mit Glasfaserkabel
- Fernwärmeheizung
- Rollos elektrisch
- Fliesenboden im Badezimmer
- schöner westlich ausgerichteter Balkon

- sehr gute Anbindung an Infrastruktur
- 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84,00 € brutto)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap