

## **Grünoase als Rückzugsort | Grundstück als Lagerplatz oder Familiengarten**



Grundstück - NESTOR Immobilien

**Objektnummer: 4041**

**Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Art:</b>                  | Grundstück          |
| <b>Land:</b>                 | Österreich          |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 2232 Deutsch-Wagram |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 300,00 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 300,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>             | 300,00 €            |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 0,60 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                     |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Boro Mitranic**

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG  
Wagramerstraße 102  
1220 Wien

T +43 699 11694630  
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



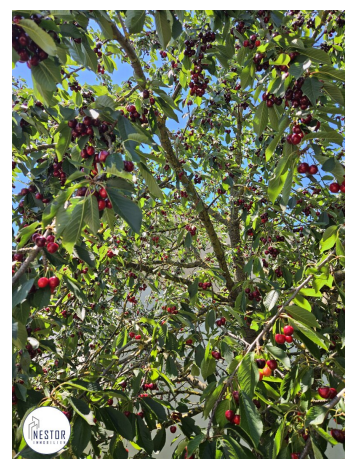
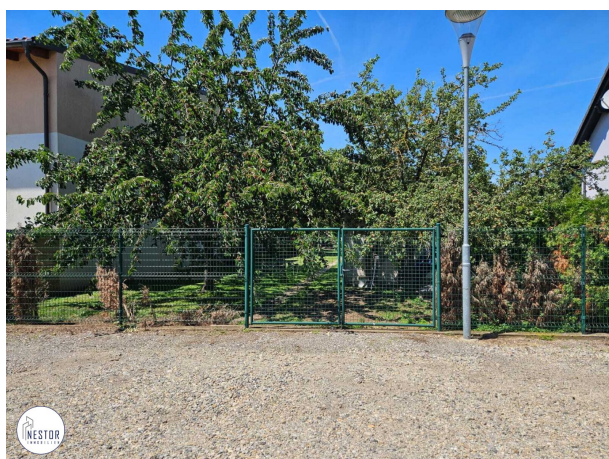

**PRO  
TIPP  
BIS ZU  
2500€**

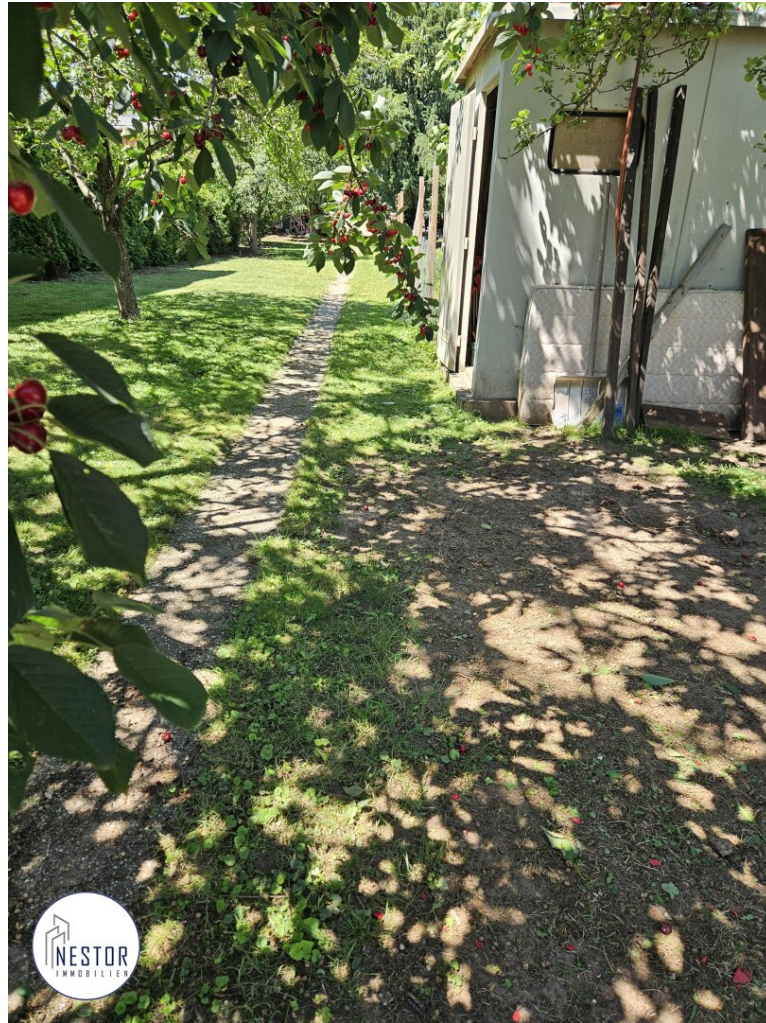
SIE VERKAUFEN EINE IMMOBILIE  
 ODER KENNEN JEMANDEN?  
 VERDIENEN SIE PRO TIPP DER ZUM  
 ERFOLG FÜHRT BIS ZU 2500€

WEITERE INFOS:  
 BOR@IMMONESTOR.AT | +43 699 / 116 94 630









## Objektbeschreibung

Grünoase als Rückzugsort | **Grundstück** als Lagerplatz oder Familiengarten

-----

[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at) - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

-----

Dieses **Grundstück** bietet Ihnen eine idyllische Grünoase, die sich perfekt als vielseitiger Lagerplatz oder als einladender Familiengarten nutzen lässt. Genießen Sie die Ruhe und Natur abseits des Trubels und entdecken Sie die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für alle, die nach einem Rückzugsort suchen. Nutzen Sie die Chance und schaffen Sie sich Ihr eigenes kleines Paradies!

+ Grundstücksfläche: ca. 504 m<sup>2</sup>

+ Breite: ca. 13 m, Länge: ca. 39 m

+ Wasser und Strom ist am Grundstück vorhanden.

Dieses **Grundstück** befindet sich in einer absolute Ruhelage.

Für nähere Details wenden Sie sich bitte an den Makler. Fotos werden nach vollständiger Übermittlung aller Daten geschickt.

Gesamtmiete: € 300,-

Kaution: 3BMM

Provision: 3BMM + USt.

Mietdauer: 4 Jahre (mit Verlängerungsoption!)

Beziehbar ab August.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at)

## **NESTOR Immobilien GmbH & Co KG**

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL-ADRESSE UND IHRE WOHNADRESSE ) BEARBEITEN KÖNNEN.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://service.immonestor.at/registrieren/de) - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap