

# PROVISIONSFREI! SPRATZERNER KIRCHENWEG 36A!



**Objektnummer: 2387**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratzerner Kirchenweg 36A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	83,14 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	83,14 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,16 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	756,75 €
Kaltmiete (netto)	756,75 €
Kaltmiete	756,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA !!!

LIFT VORHANDEN!

### **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2024/ Einkommensnachweis L16 2024

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <475m

Apotheke <525m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.675m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <625m

Universität <2.550m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Bank <475m

Geldautomat <475m

Polizei <1.100m

Post <825m

**Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap