LAUDONGASSE 22! MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN, HEIZUNG UND WARMWASSER!

Objektnummer: 2393

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse 22a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	82,65 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m² * a
Gesamtmiete	775,11 €
Kaltmiete (netto)	775,11 €
Kaltmiete	775,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

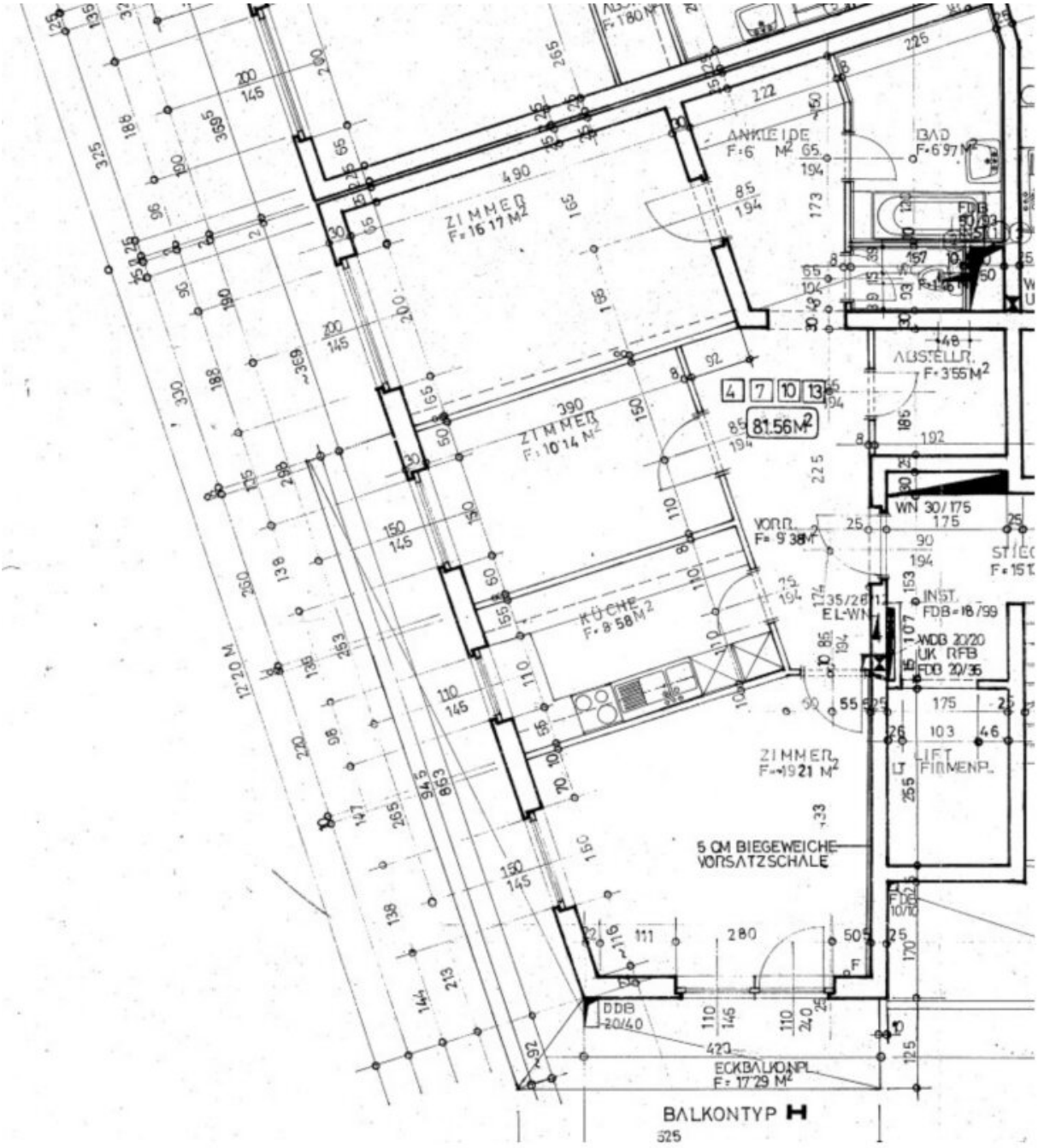
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

KAUF
DEIN
HAUS


ZIMMER
F=16.17 M²
ANKLEIDE
F=6 M²
BAD
F=6.97 M²
ZIMMER
F=10.14 M²
81.56 M²
ABSTELLR.
F=3.55 M²
VORR.
F=9.38 M²
KÜCHE
F=8.58 M²
ZIMMER
F=19.21 M²
LIFT
LIFTFIRMENPL.
5 QM BIEGEWEICHE VORSATZSCHALE
ECKBALKONPL.
F=17.29 M²
BALKONTYP H

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon

Unbefristeter Mietvertrag

Miete inklusive Betriebskosten/Heizkosten und Warmwasser

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <350m
Klinik <950m
Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <250m
Universität <400m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <575m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap