Kreuzbergl Villen- 2 Zimmer Gartenwohnung - Ein Projekt von MADILE



Objektnummer: 109

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung Art: Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Neubau Alter: Wohnfläche: 59,68 m² 2

Zimmer:

Garten: 58,83 m²

Heizwärmebedarf: B 44,00 kWh / m² * a

A+ 0,67 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis: 472.230,00 €

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







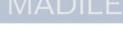






HAUS C TOP C01 (EG)

VORABZUG



HAUS C TOP C01 (EG) 59.68 m² 21.85 m² Wohnnutzfläche:

Terrasse: Keller: 7.96 m² Eigengarten: 58.83 m²







Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustschnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadeninorapies des Archtlekten festgelegt. Anderungen vorbehalten Der Ausbau erfolgt lauf Bau-und Ausstänungdeschneibung. Maß- und Wohrnutzflächentoleranz ± 3% "Böschungskantlen, -längen und -winkel können durch die örlichen Gegebenheiben im Zuge der Bauführung noch abweichen" in den Eigengriehe der Erdgeschosswohrungen befinden sich teilwese Geundeltungen, Sickeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauenhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Kreuzbergl Villen: Ihre neue Wohlfühloase in urbaner Idylle!

Am Fuße des Kreuzbergl, in St Martin, entsteht eine moderne und ansprechende Wohnanlage, die aus 4 Gebäuden mit jeweils 5 Wohneinheiten besteht.

Bei der Planung dieses Projekts wurde großer Wert auf maximalen Wohnkomfort gelegt. Durchdachte Grundrisse, erstklassige Ausstattung und energieeffiziente Technologien vereinen sich in diesem Wohnprojekt, das sich in einer der attraktivsten Lagen der Region befindet.

Das äußere Design der Gebäude fügt sich harmonisch in das ländliche Ortsbild ein, wobei hochwertige Materialien verwendet werden, die bereits von außen ein behagliches Wohngefühl vermitteln.

Die Wohnungen bieten Größen von 60 m² bis 121 m², wobei größere Einheiten durch die Zusammenlegung von Wohnungen realisiert werden können.

Verkaufspreise ab 453.000 EUR

Highlights

- Anspruchsvolle und barrierefreie Innenausstattung
- großzügige Räume mit viel Tageslicht
- Energieeinsparung durch Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- innovative Fußbodenheizung und eine Deckenkühlung, für ein angenehmes Raumklima
- moderne Badausstattung mit hochwertigen Materialien

- Kellerabteil für jede Wohneinheit
- hauseigene Tiefgarage
- Erfahrener Bauträger, über 140 Jahre Firmentradition

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <5.500m Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap