

RIED IM INNKREIS: Charmantes kleines Reihenhauses mit großzügiger Terrasse und sonnigem Garten!



Objektnummer: 5029

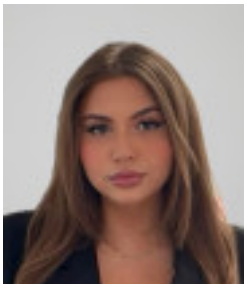
Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lejla Flugaj

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T +43 732 76 37-1287
H +43 664 60 864 294

Gerne stehen
Verfügung.

✓KB ✓ IMMOBILIEN

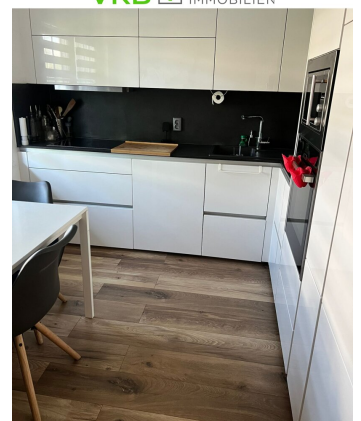


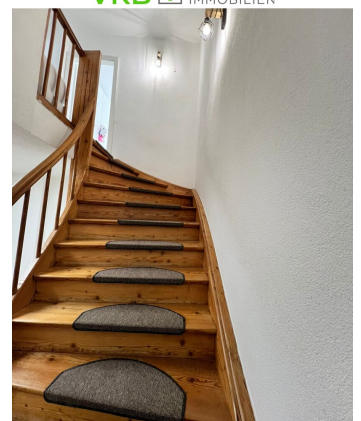
✓KB ✓ IMMOBILIEN

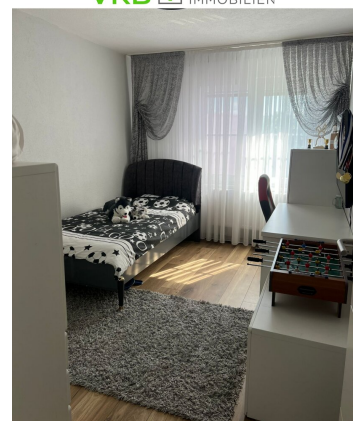


✓KB ✓ IMMOBILIEN











Objektbeschreibung

VKB-Immobilien GmbH „Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.“

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Stadtlage von Ried im Innkreis. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur A 8, zu den Bundesstraßen B 141 und B 143 sowie zum Bahnhof Ried gegeben. Das öffentliche Citybus-Netz sorgt für optimale innerstädtische Mobilität. Ried bietet ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot: Hallen- und Freibad, Sportanlagen, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Veranstaltungen. Beliebte Ausflugsziele wie die Therme Geinberg oder das Europareservat Unterer Inn befinden sich in der nahen Umgebung.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Das liebevoll gestaltete Reihenmittelhaus überzeugt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf die gemütliche Terrasse sowie in den kleinen Garten. Die gut erhaltene Einbauküche ist im Kaufpreis inkludiert und bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Im Obergeschoss stehen insgesamt 3 Schlafräume und ein Schrankraum sowie ein kompaktes Badezimmer mit integrierter Toilette zur Verfügung – ideal für Familien mit Platzbedarf.

Der Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum und eignet sich ebenso für Hobby- oder Freizeitaktivitäten. Eine persönliche Garage rundet das attraktive Angebot ab.

Insgesamt handelt es sich hierbei um ein interessantes und zugleich leistbares Familienobjekt in angenehmer Wohnlage.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376

Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Ihr zukünftiges Wohnerlebnis im kurzen Überblick!

- **Zentrumsnah! Sämtliche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe!**

- Moderner Wohnstil mit Wohlfühlfaktor
- 3-Schlafräume im Obergeschoß
- Großzügiger Keller mit individueller Nutzungsmöglichkeit
- Persönlicher Garagenstellplatz
- TOP Preis/Leistungsverhältnis
- **Und noch vieles mehr...**

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap