

Juwel des Defereggentals - Gastlichkeit mit Geschichte



Objektnummer: 1081/3324

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9962 Bruggen
Wohnfläche:	390,00 m ²
Nutzfläche:	502,00 m ²
Verkaufsfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Infos zu Preis:	

Kaufpreis versteht sich in netto

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Inmitten der atemberaubenden Naturkulisse Osttirols, eingebettet im idyllischen Defereggental, steht ein außergewöhnliches Anwesen zum Verkauf, das seit Jahrzehnten für Gastlichkeit, Qualität und Herzlichkeit steht. Der Bruggenwirt – ein traditionsreicher Betrieb mit treuer Stammkundschaft und zahlreichen Auszeichnungen – ist mehr als nur ein Gasthaus. Es ist ein Ort, an dem sich Gäste wie Zuhause fühlen.

Der ca. 150 m² große, modernisierte Gastraum besticht durch rustikale Gemütlichkeit, edle Materialien und stilvolle Details. Alte Hölzer, ein offener Kamin, eine markante Bar, neue Polsterungen und durchdachte Beleuchtung schaffen ein einzigartiges Ambiente. Hier finden bis zu 40 Gäste Platz – zusätzlich stehen auf der sonnigen Terrasse rund 20 weitere Sitzplätze zur Verfügung.

Im 1. Obergeschoss sind 5 Zimmer die umfassend saniert wurden sowie befindet sich im Dachgeschoss eine ca. 90m² große Wohnung die derzeit privat genutzt wird, jedoch auch touristisch vermietet werden kann.

Für weiter Informationen könne Sie uns gerne eine Nachricht zukommen lassen, wir melden uns gerne bei Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap