

Reihenhaus in Bregenz-Rieden/Vorkloster zu verkaufen



Objektnummer: 802

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michael-Gaismayr-Straße 48
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,89 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	85,00 m ²
Keller:	39,88 m ²
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur













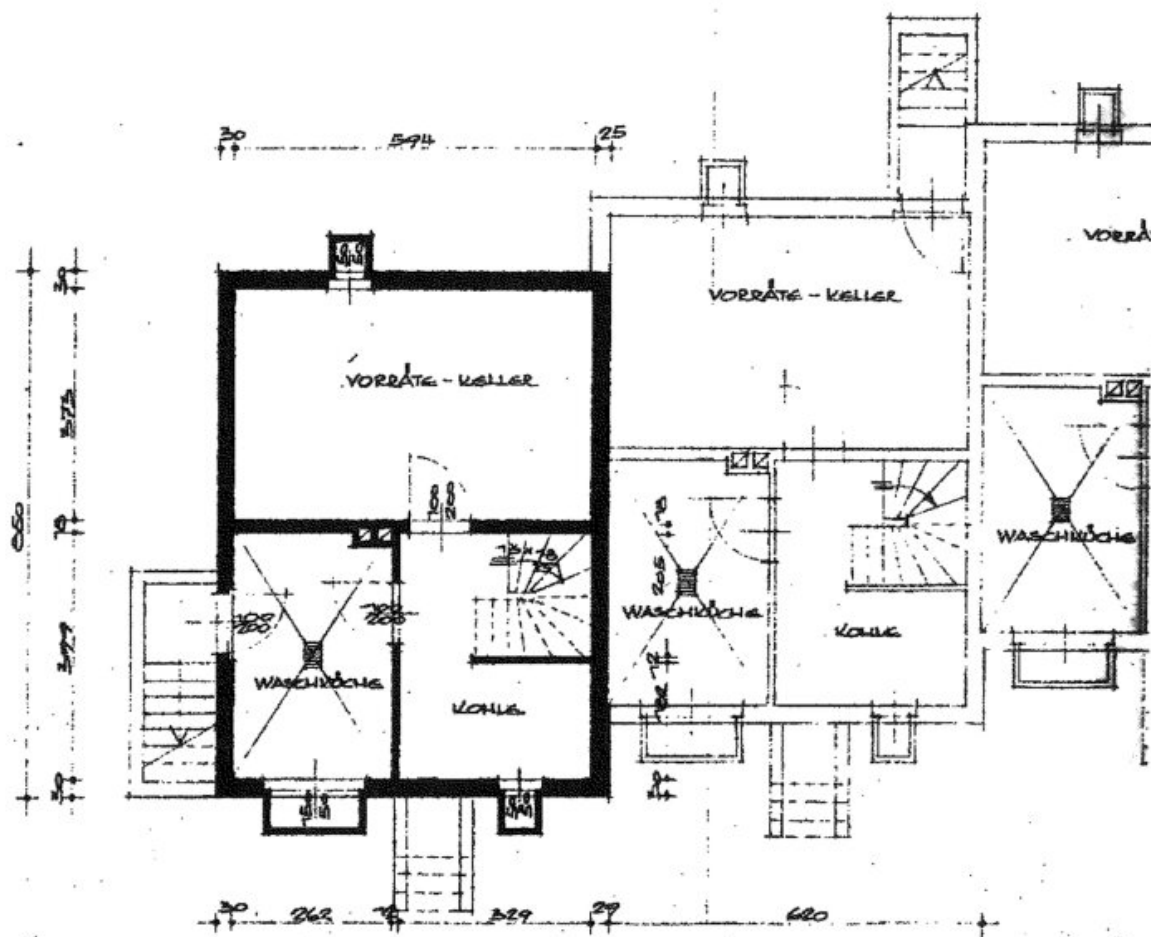






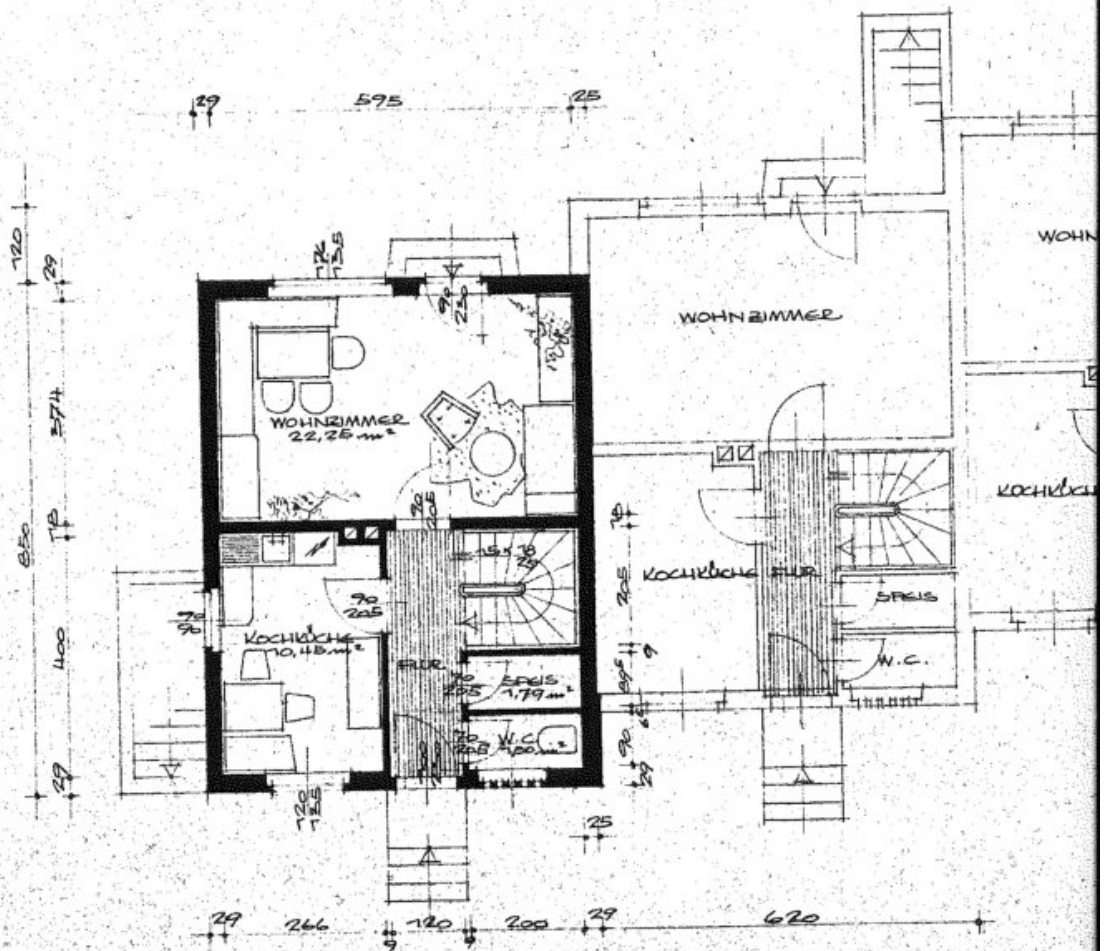


Keller



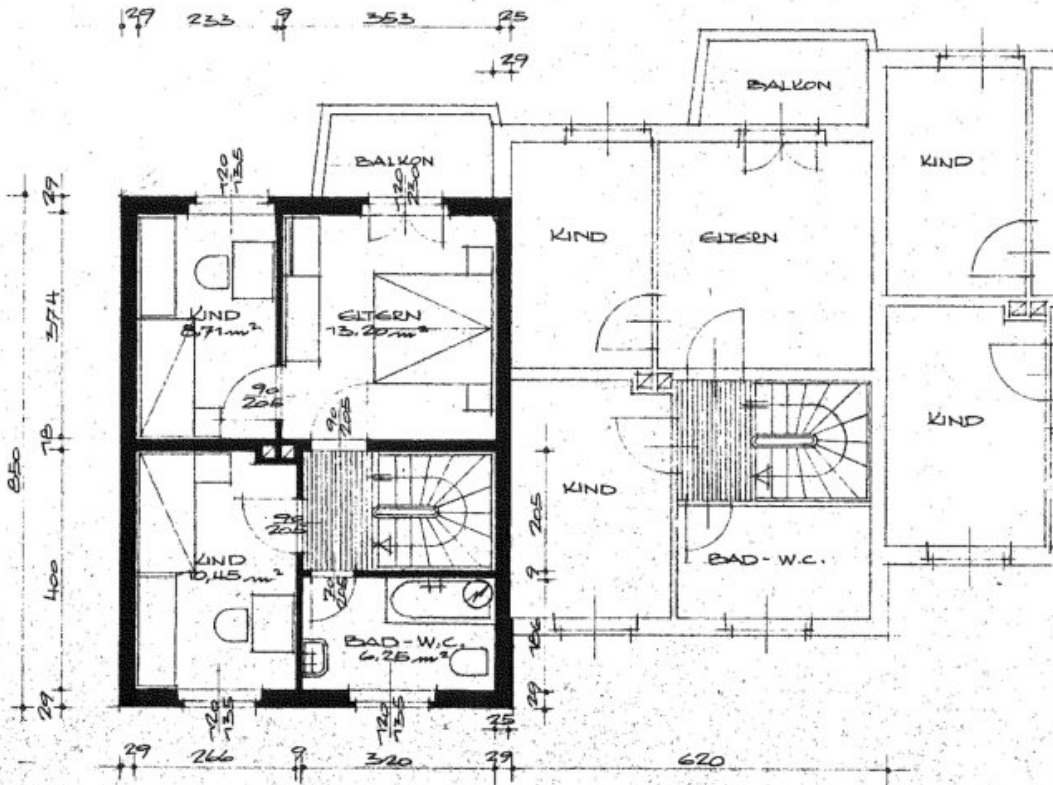
DAS KELLERGEWÖLB

Erdgeschoß



DAS ERDGESCHOß

1. Stock



DAS OBERGESCHOSS



Sanierung kein Massstab
 Wöll-Straße 30
 6900 Bregenz

müller | wohnbau
 eine idee persönlicher

Müller-Wohnbau GmbH | Badstrasse 2 | A-6844 Altach
 T +43(0)5576/7138-0 | Fax +43(0)5576/7138-18
 office@muelเลอร์wohnbau.at | w muelเลอร์wohnbau.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus in einer beliebten Wohnlage von Bregenz (Stadtteil Rieden-Vorkloster).

Das Haus befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand und bietet mit 3 Schlafzimmern idealen Wohnkomfort für Paare oder kleine Familien.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen und Genießen ein, während ausreichend **Parkmöglichkeiten** direkt am Haus zur Verfügung stehen.

Im Jahr **2022 wurde eine neue Gastherme installiert**, wodurch eine moderne und effiziente Heiztechnik gewährleistet ist.

Eckdaten im Überblick:

- Einfamilienhaus in Bregenz-Rieden/Vorkloster
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiger Garten
- Parkmöglichkeiten vorhanden
- Neue Gastherme (2022)
- Guter Gesamtzustand

Dieses Haus verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zur Stadt und ist somit eine ideale Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause in Bregenz suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <525m

Krankenhaus <1.600m

Klinik <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <775m

Universität <2.200m
Höhere Schule <5.525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <400m
Post <625m
Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <1.375m
Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap