Helle Mietwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre

Objektnummer: 10969

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	499,00 €
Betriebskosten:	149,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

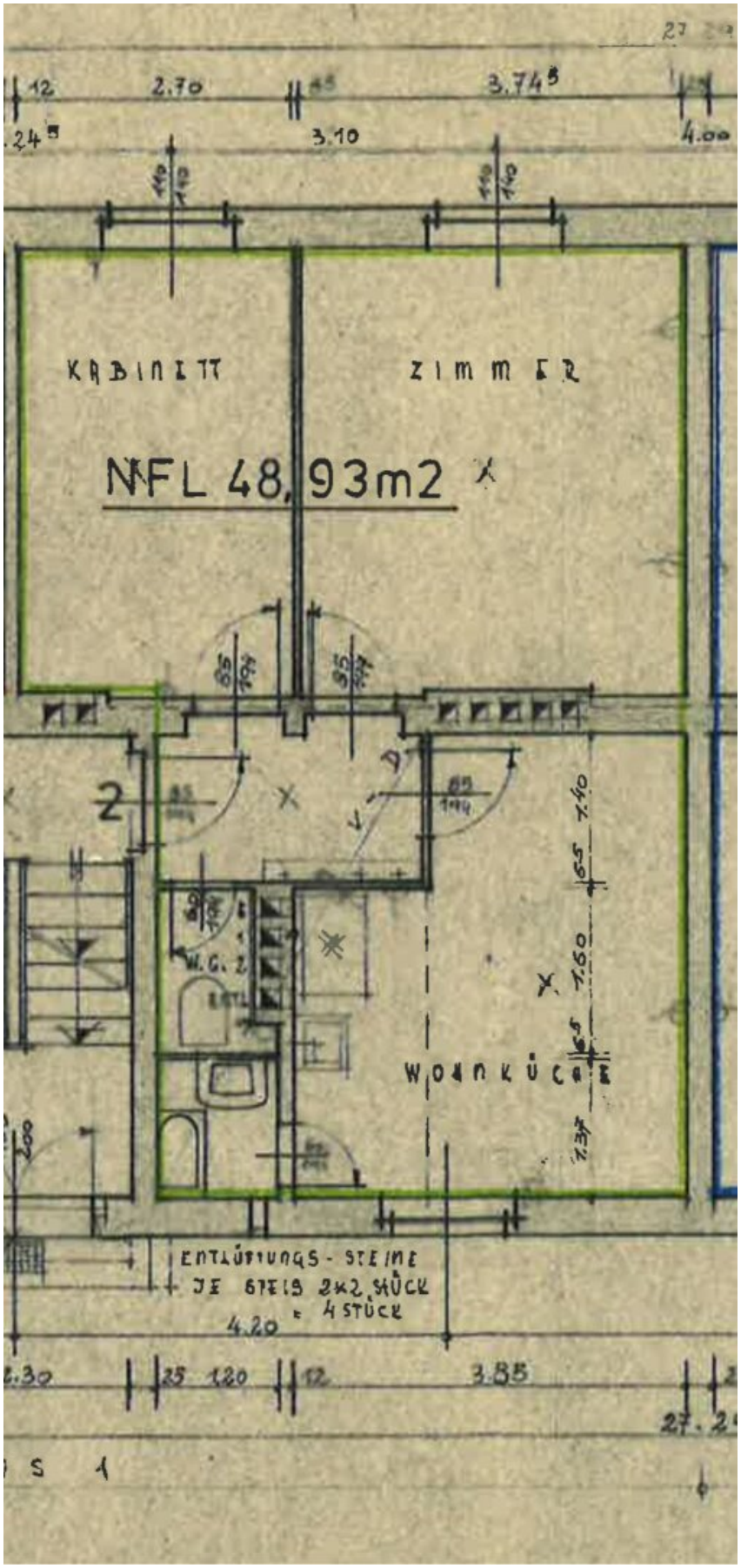
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



KABINETT
ZIMMER
NFL 48,93m2
WOHNKÜCHE
ENTLÜFTUNGS-STEINE
JE STEIG 2x2 STÜCK
= 4 STÜCK
2.70
3.74
3.10
4.00
4.20
3.85

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung in Trieben bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 49 m² und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung.

Details der Wohnung

- **Küche:** Ausgestattet mit einer Einbauküche samt Geschirrspüler, die Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet.
- **Badezimmer:** Modernes Badezimmer mit Dusche.
- **Vorraum:** Eingangsbereich, der Zugang zu den weiteren Räumlichkeiten bietet.
- **Wohnzimmer:** Südseitig ausgerichtetes Wohnzimmer mit Heizofen, ideal für gemütliche Stunden.
- **Schlafzimmer:** Ebenfalls südseitig ausgerichtet und sorgt für viel Tageslicht.
- **Kellerabteil:** Zusätzlicher Stauraum im Keller.

Sonstiges

- **Parkplätze:** Ausreichend Parkmöglichkeiten.
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten.
- Keine Haustiere erlaubt!

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut gelegene Mietwohnung suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap