

## **K3 - Sonniges Baugrundstück, voll erschlossen, Rosegg.**



**Objektnummer: 1259506**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9232 Rosegg
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60  
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

HIER KÖNNTE IHR NEUES ZUHAUSE STEHEN.

Zum Verkauf kommt dieses sonnige und gut gelegene Baugrundstück in ruhiger Dorflage von Rosegg-Berg.

Das Grundstück liegt in einer sehr leichten Hanglage und hat die Ausrichtung Süden-Westen. Dadurch ist für Ihr künftiges Zuhause den ganzen Tag über Sonneneinstrahlung garantiert. Ein wunderbarer Fernblick rundet diesen Platz perfekt ab.

Grundstücksgröße: 1.451 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Wasser-, Kanal- und Stromleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es wäre aber auch ein wunderbarer Hauptwohnsitz für eine Familie, die einen natürlichen Lebensraum bevorzugt, aber auch die Stadt- und Seenähe nicht vermissen möchte.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre persönliche Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap