

**#SQ - DONNERSKIRCHEN:
RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES BAUERNHAUS MIT
GROSSEM GARTEN**



Objektnummer: 20791

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1669
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	290,00 m ²
Zimmer:	18
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



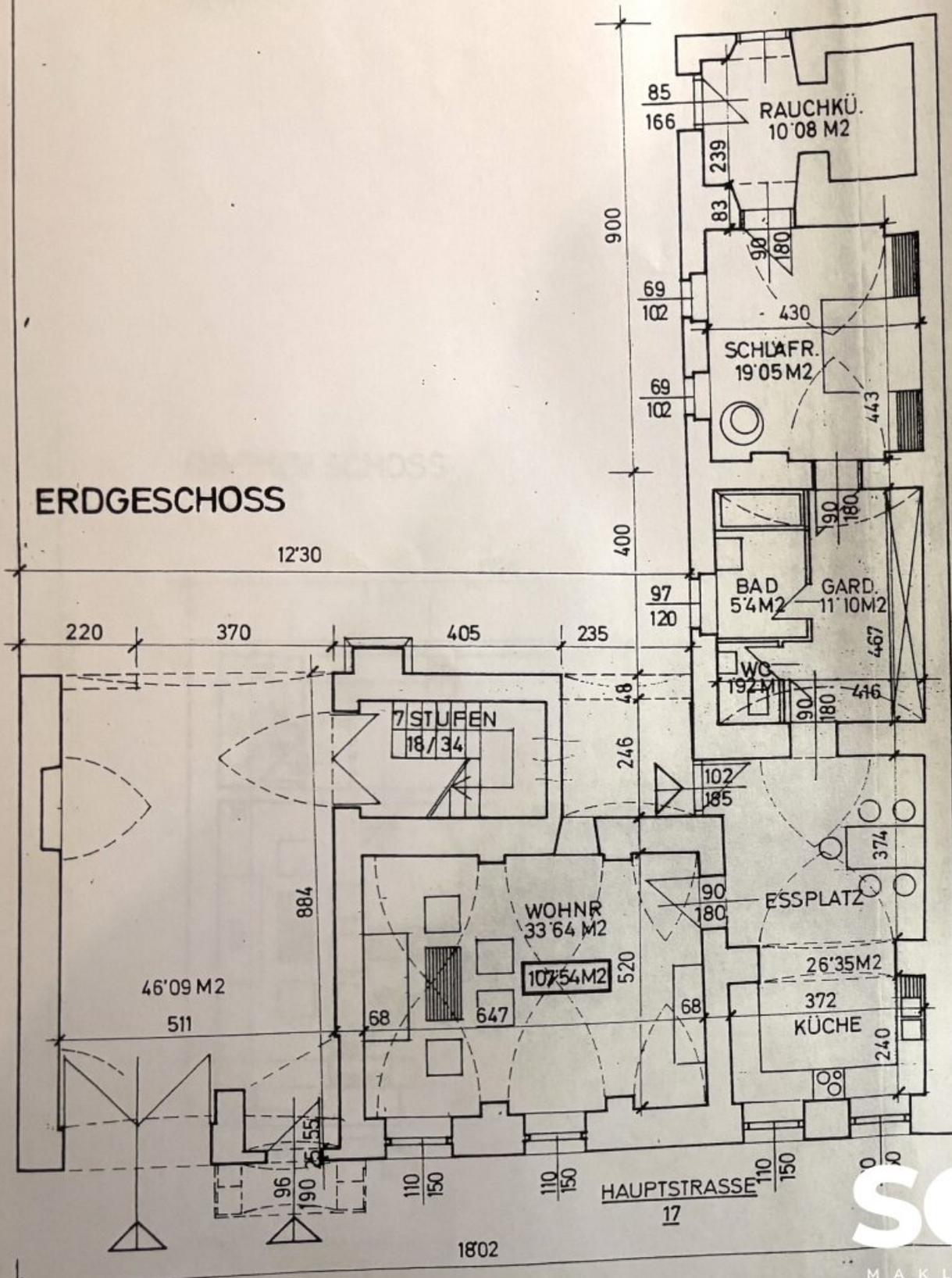








ERDGESCHOSS



MAKLER

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit enormen Potential zu verkaufen!

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 290m²

BESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Ortschaft Donnerskirchen im Herzen des Burgenlands! Dieses charmante Bauernhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 290m², sondern auch eine Fülle an Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses teilweise unter Denkmalschutz stehende Juwel präsentiert sich als ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und Handwerker, die ihrem persönlichen Stil freien Lauf lassen möchten. Das Haus verfügt über insgesamt 18 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie mehr als ausreichend Platz bieten. Ob Sie ein geräumiges Familienheim schaffen möchten oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsräumen planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit Freunden und Familie unvergessliche Momente teilen, während die Sonne durch die Fenster scheint. Mit weiters zwei Bädern und drei WCs ist das Haus ideal für Familien oder Gäste geeignet. Der großzügige Garten bietet nicht nur Platz für Ihre persönlichen Gartenprojekte, sondern auch eine herrliche Rückzugsmöglichkeit im Freien. Genießen Sie die Ruhe der Natur und die frische Luft, während die Kinder im Garten spielen oder Sie einfach die Seele baumeln lassen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Die verkehrsgünstige Lage, mit Anbindung an den Bus, ermöglicht es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden oder schnell in die nahegelegenen Städte zu gelangen.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke und eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus besonders attraktiv für Familien macht. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten müssen.

Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Bauernhaus in Donnerskirchen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

und entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Objekts!

Kosten:

Kaufpreis: EUR 660.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Bayer oder Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 bzw. hinteregger@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Bitte beachten Sie: alle hier gemachten Angaben beruhen auf den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap