

## #SQ - DONNERSKIRCHEN: GEWERBEOBJEKT MIT AUSSTELLUNGSRÄUMEN UND LAGERFLÄCHEN



**Objektnummer: 20792**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Johann Bayer**

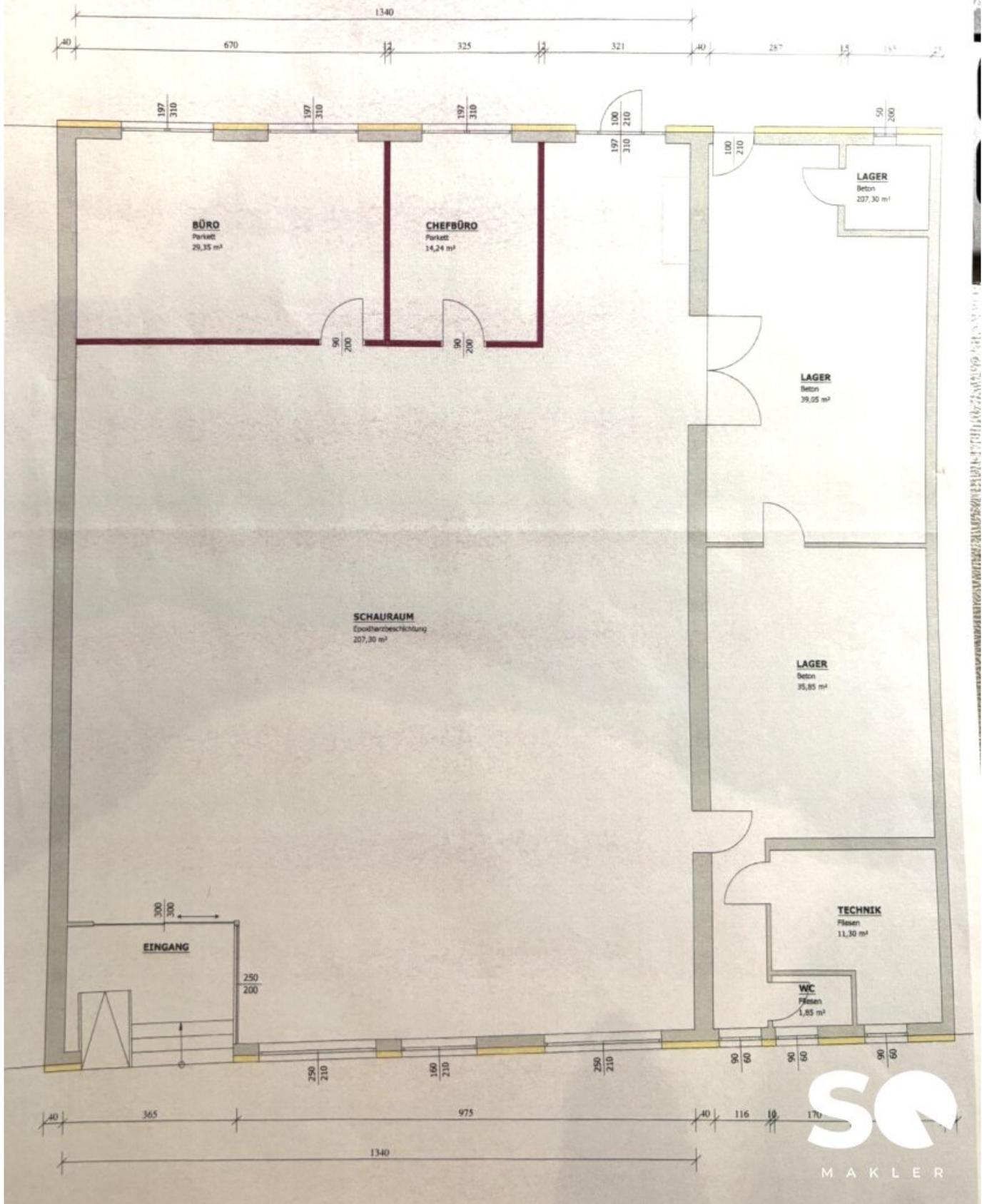
STADTQUARTIER Home GmbH  
Börseplatz 1/1/7  
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



D



# Objektbeschreibung

## Geschäftsräumlichkeit mit flexibler Flächengestaltung in Donnerskirchen

### BESCHREIBUNG:

Dieses Objekt bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 345m<sup>2</sup> die perfekte Kombination aus Raum und Komfort. Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv sowohl für Erstkäufer als auch für Investoren, die auf der Suche nach einer lohnenden Immobilie sind. Die massiven Wände sorgen nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für eine hohe Langlebigkeit und Stabilität.

Dieses Objekt bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Büro, Lagerraum oder Atelier – Sie haben die Freiheit, die Räume nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Kosten: Kaufpreis: EUR 299.000,-**

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

### Energieausweis: in Bearbeitung

### Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Bayer oder Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 bzw. [hinteregger@stadtquartier.at](mailto:hinteregger@stadtquartier.at)

Weitere Objekte finden Sie unter [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

**Bitte beachten Sie:** alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap