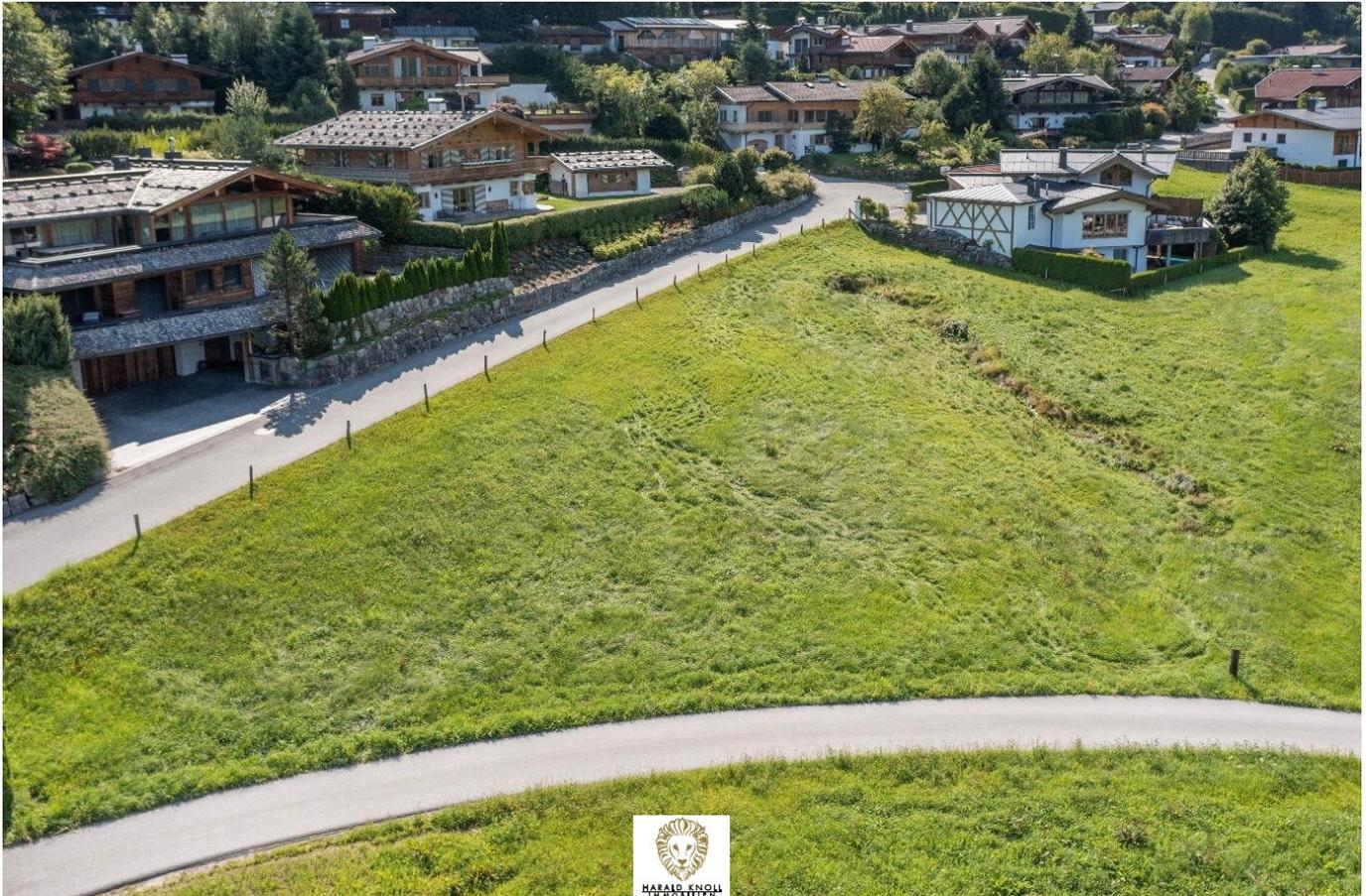


Exklusives Grundstück mit unverbaubarem Ausblick



Objektnummer: 2768

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6371 Aurach bei Kitzbühel

Ihr Ansprechpartner



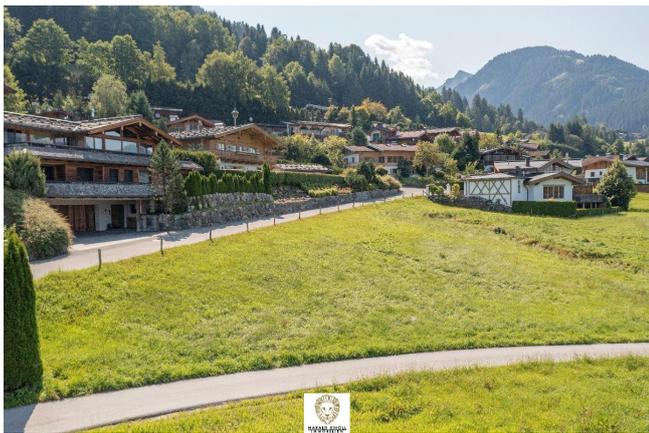
Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück mit einer Teilfläche von rund **2.000 m²** in der Gemeinde **Aurach bei Kitzbühel**.

Das Grundstück bietet einen **atemberaubenden Blick** vom Großglockner über die Kitzbüheler Alpen bis hin zum Wilden Kaiser – eine Aussicht, die Ruhe, Exklusivität und Entspannung garantiert.

Derzeit ist die Fläche **noch nicht als Bauland gewidmet**. Laut Verkäufer liegt jedoch eine **mündliche Zusage** für eine Widmung vor.

Lage

Aurach gilt als eine der **exklusivsten Immobilienlagen im Raum Kitzbühel**. Die unmittelbare Nähe zur Stadt Kitzbühel kombiniert mondänes Flair mit alpiner Ruhe und einzigartiger Naturlandschaft.

Highlights

- Grundstück in Top-Lage bei Kitzbühel
- Ca. 2.000 m² Fläche
- Unverbaubarer Panoramablick

- Hoher Exklusivitätsfaktor
- Widmungsperspektive vorhanden

[Hier gehts zum Drohnenflug über das Grundstück](https://youtu.be/mvSqRDo-kSg)
(<https://youtu.be/mvSqRDo-kSg>)

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap