

Seenahe 2-Zi.-Wohnung mit 18m² Balkon



Objektnummer: 2221

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9201 Krumpendorf am Wörthersee |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,81 |
| Kaufpreis: | 349.000,00 € |
| Betriebskosten: | 200,32 € |
| Heizkosten: | 58,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7

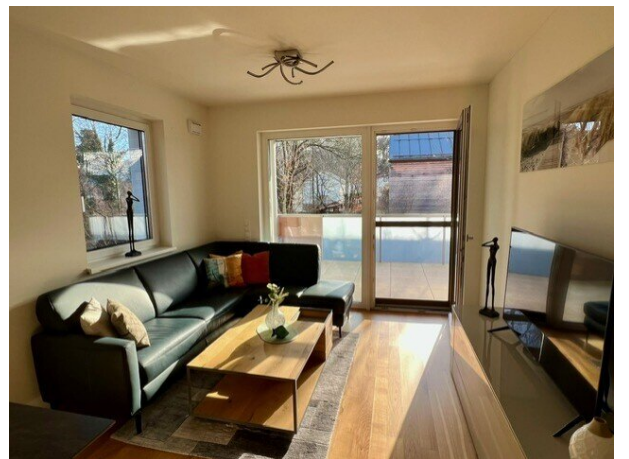
9201 Klagenfurt

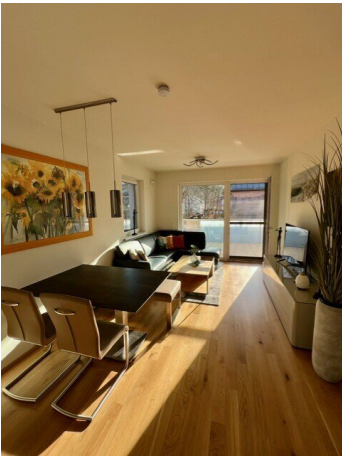
H +43 650 4152720

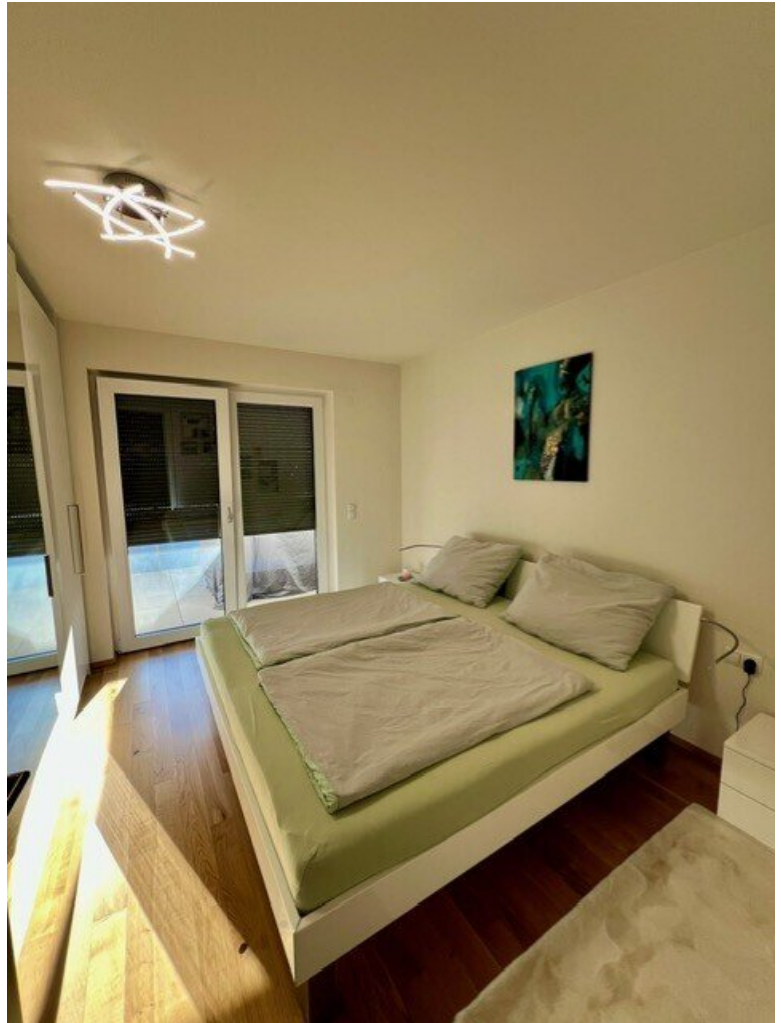
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

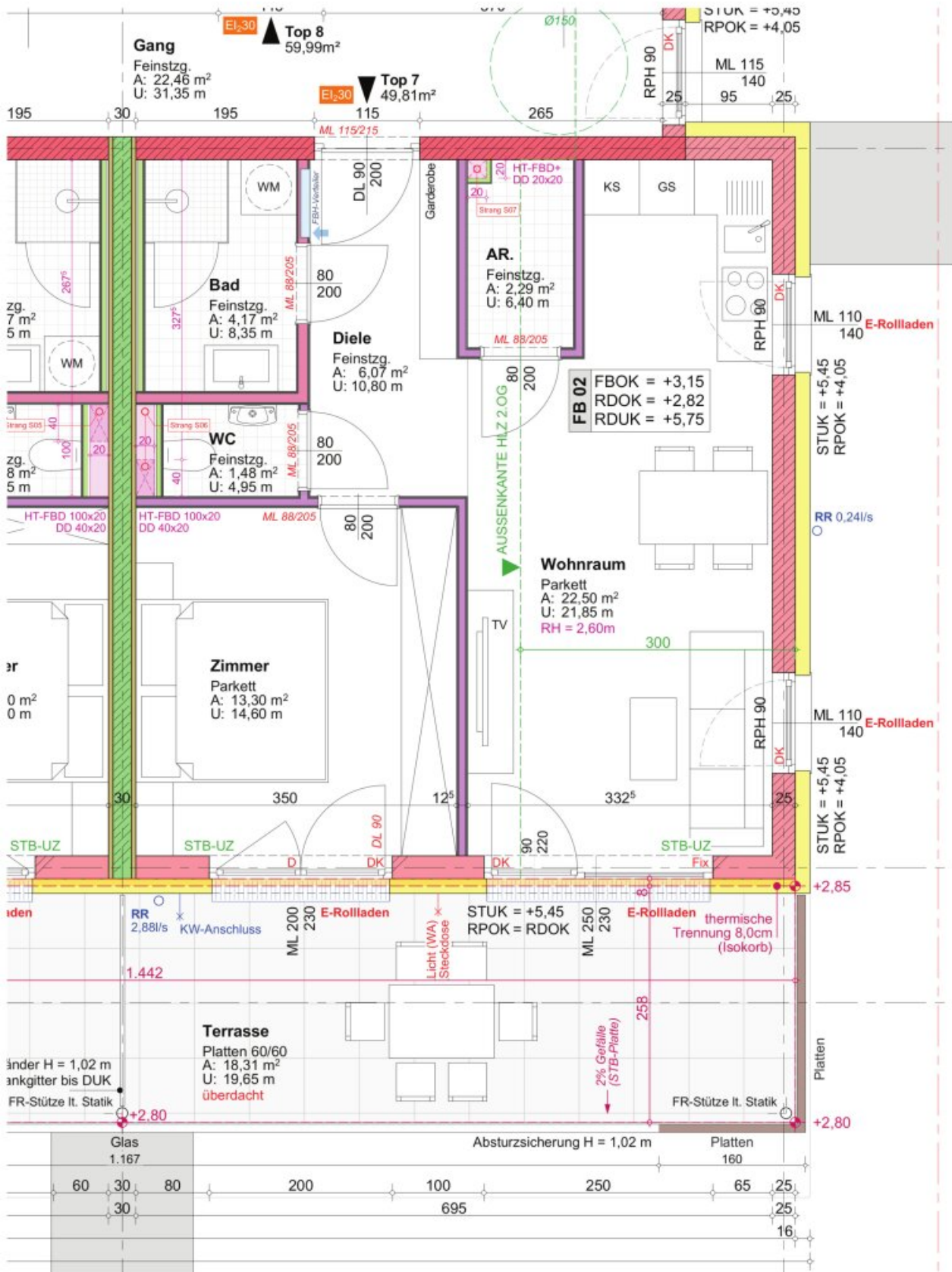












Objektbeschreibung

- Haupt- oder Zweitwohnsitz
- 2-Zi.-Wohnung im 1. OG mit 18m² Westbalkon
- Lift
- Moderne DAN-Einbauküche
- Beschattung mit elektrischen Rollläden
- Abstellbox für Fahrräder
- Schlafzimmer mit Einbauschränk und Balkontür
- Extra WC
- Öffentlicher Seezugang fußläufig
- Aufpreis Carport-Stellplatz € 15.000,--
- Aufpreis Außenstellplatz € 7.500,--

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap