

Seenahe 2-Zi.-Wohnung mit 18m² Balkon



Objektnummer: 2221

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	200,32 €
Heizkosten:	58,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

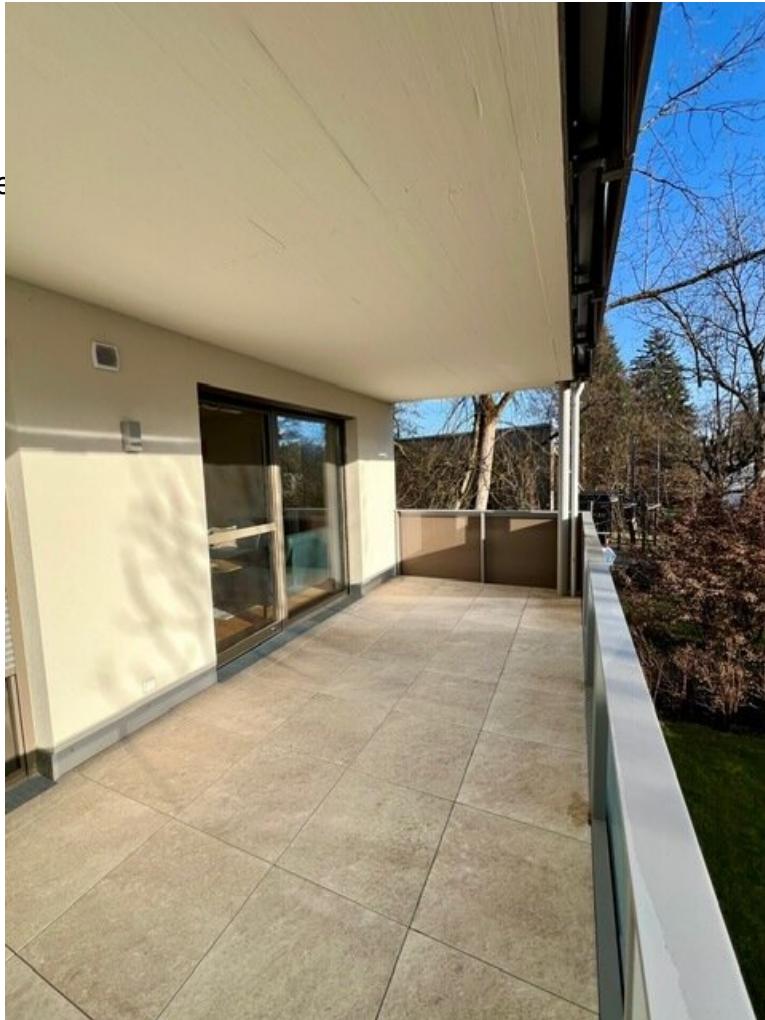
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7

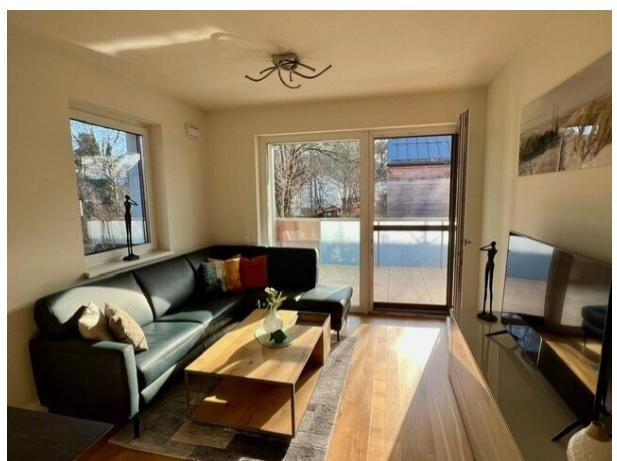
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Gerne zur Verfügung.

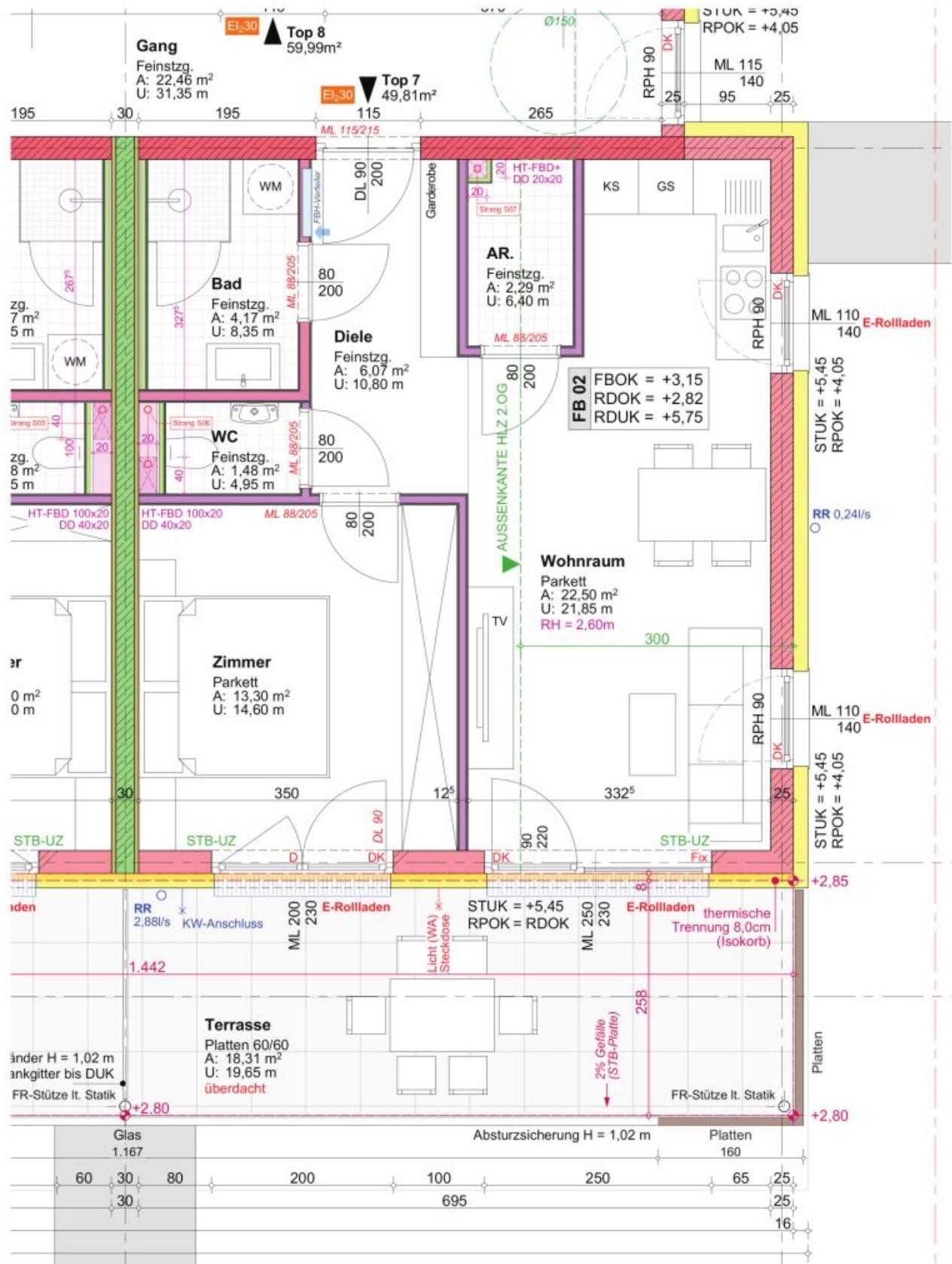












Objektbeschreibung

- Haupt- oder Zweitwohnsitz
- 2-Zi.-Wohnung im 1. OG mit 18m² Westbalkon
- Lift
- Moderne DAN-Einbauküche
- Beschattung mit elektrischen Rollläden
- Abstellbox für Fahrräder
- Schlafzimmer mit Einbauschrank und Balkontür
- Extra WC
- Öffentlicher Seezugang fußläufig
- Aufpreis Carport-Stellplatz € 15.000,-
- Aufpreis Außenstellplatz € 7.500,-

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap