## Seenahe 2-Zi.-Wohnung mit 18m² Balkon



Objektnummer: 2221
Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf am Wörthersee

Baujahr:2020Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:50,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Balkone: 1
Stellplätze: 2

Heizwärmebedarf: 38,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,81

Kaufpreis:349.000,00 ∈Betriebskosten:200,32 ∈Heizkosten:58,00 ∈

Provisionsangabe:

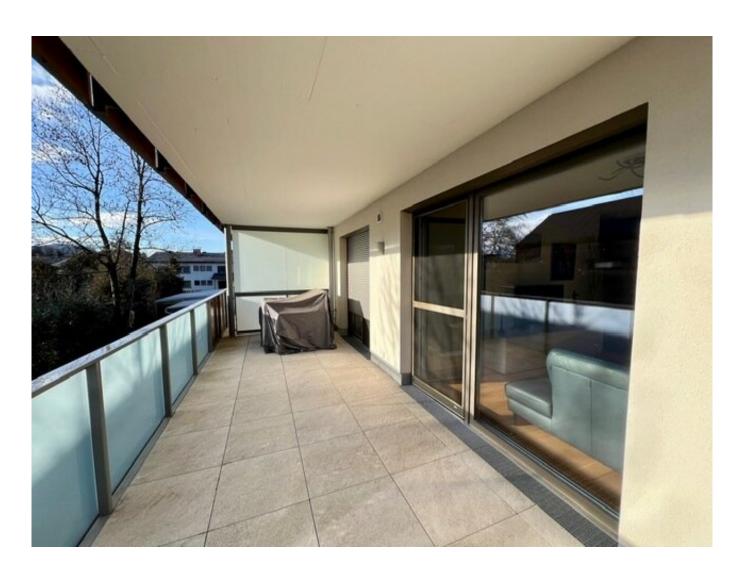
Provisionsfrei

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Pernhartgasse 7









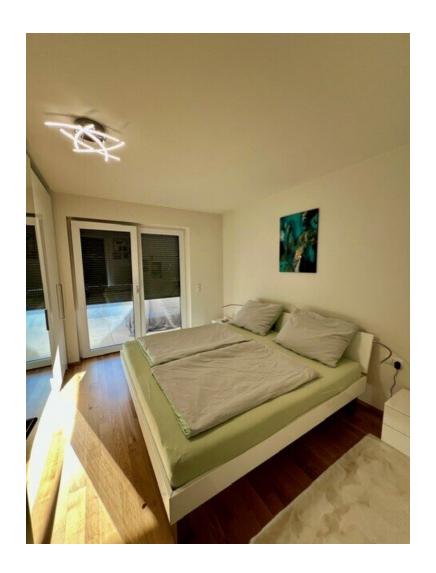






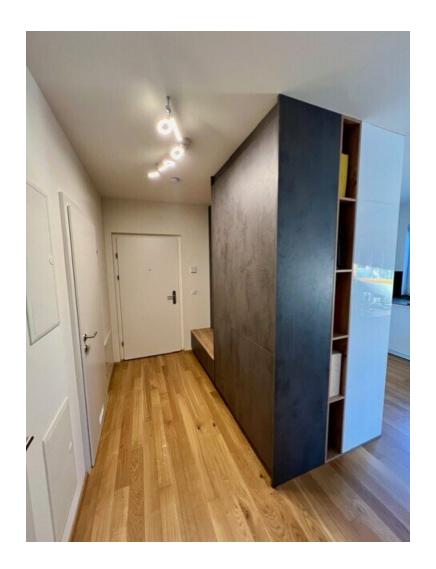






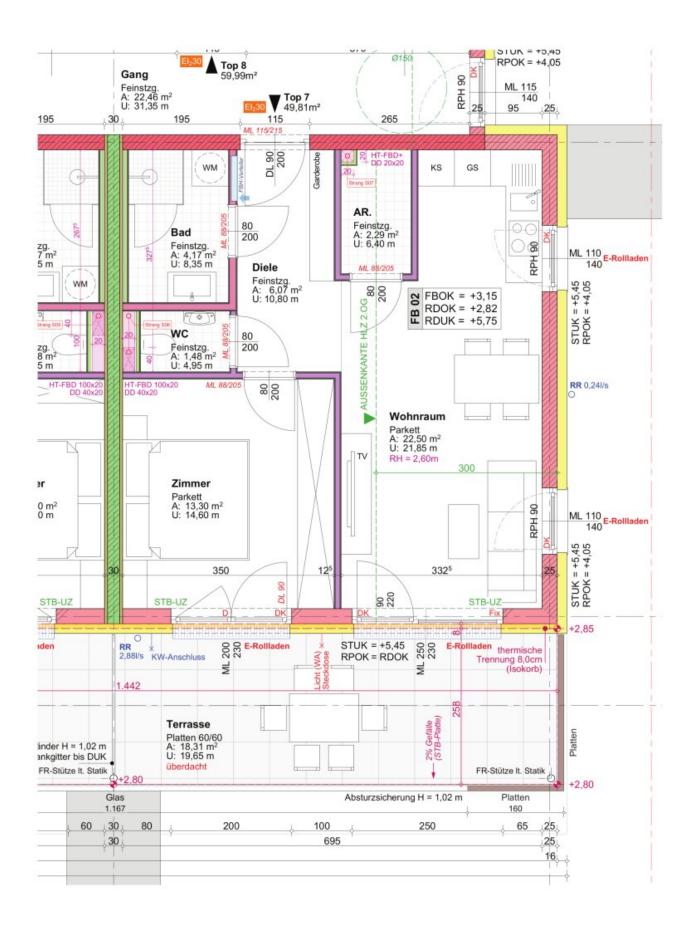












### **Objektbeschreibung**

- Haupt- oder Zweitwohnsitz
- 2-Zi.-Wohnung im 1. OG mit 18m² Westbalkon
- Lift
- Moderne DAN-Einbauküche
- Beschattung mit elektrischen Rollläden
- Abstellbox für Fahrräder
- Schlafzimmer mit Einbauschrank und Balkontür
- Extra WC
- Öffentlicher Seezugang fußläufig
- Aufpreis Carport-Stellplatz € 15.000,--
- Aufpreis Außenstellplatz € 7.500,--

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

#### Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.000m Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <3.500m Universität <3.500m Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap