

## Baugrundstück in sonniger, ruhiger Lage mit Blick auf das Ennstal und die Berge der Umgebung



**Objektnummer: 961/35723**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Kaufpreis:</b>	66.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mayr**

s REAL - Bad Aussee  
Bahnhofstraße 95  
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421  
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ihr Platz um sich Wohnträume zu erfüllen!

Diese Bauparzelle, in leichter Hanglage, befindet sich in erhöhter Aussichtslage von Liezen. Sie genießen einen wunderschönen Blick ins Ennstal und auf die Berge der Umgebung.

Durch die exponierte Lage des Grundstückes haben Sie nur wenige Minuten ins Zentrum und doch die absolute Ruhe der Natur.

Der Wasseranschlusspunkt befindet sich ca. 2 m neben der Grundgrenze, Kanalanschlusspunkt direkt am Grundstück. Eine Leerverrohrung für den Strom zum Grundstück wurde bereits hergestellt.

Die Parzelle befindet sich zur Gänze in der gelben Zone. Ein kleiner Teil auch in der roten Zone. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2-0,4.

Hier geht`s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3128253?accessKey=6840>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m



**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.