

Helle 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Ottakring mit PKW-Stellplatz



Objektnummer: 1834/84

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m ²
Gesamtmiete	570,62 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	442,38 €
Betriebskosten:	127,50 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	58,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

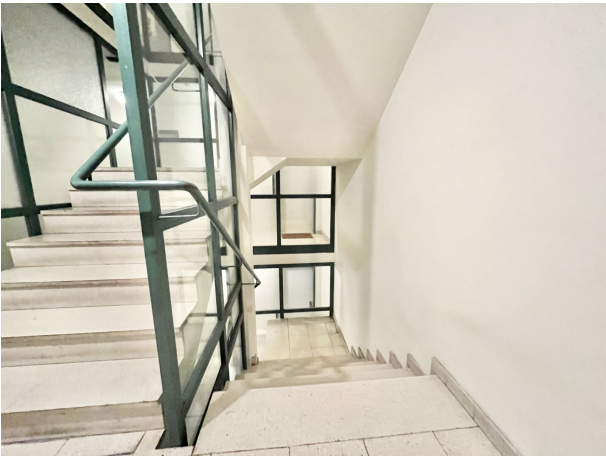
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

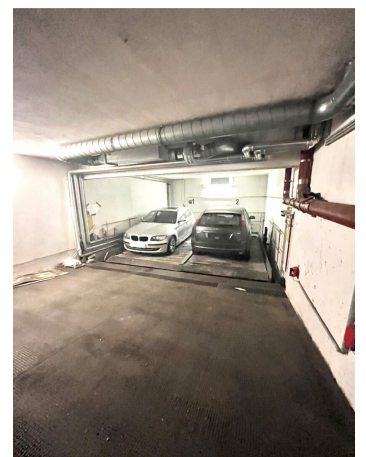
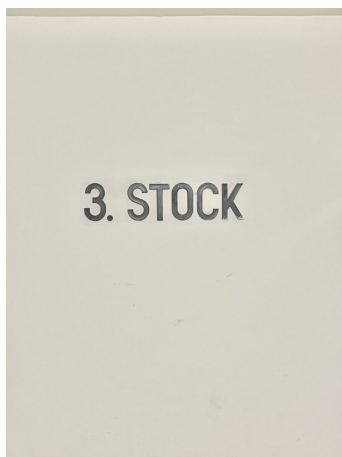


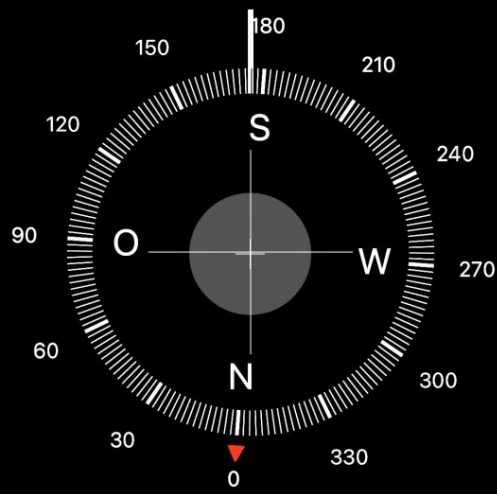












175° S

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ebenso ein Stapelparkplatz in zentraler Lage von Ottakring, ideal für Autobesitzer, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit suchen.

Details:

- * Ebenerdige Zufahrt
- * Automatisches Garagentor
- * Rampe zur einfachen Erreichbarkeit des Stellplatzes
- * Hydraulisches Umschichtsystem, das den Platz effizient nutzt
- * Geeignet für Kombis und mittelgroße Autos

Die Garage ist absolut trocken und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen gegenüber der eingestellten PKWs.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap